

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة المنصورة الجديدة



كراسة الشروط الخاصة
بحجز الوحدات السكنية
بمشروع **سكن مصر**
بعدد (٩٦) وحدة

بمدينة المنصورة الجديدة

للحجز الفوري من خلال جهاز المدينة

يتم بدء التقديم

اعتبارا من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣ / ١٠ / ١٥ وحتى ٢٠٢٣ / ١١ / ١٤ م



موقع العمارات على الخريطة



صفحة جهاز مدينة المنصورة الجديدة
على موقع الفيس بوك

ثمن الكراسة (٥٠٠ جنيه)

المحتويات

- مقدمة
- شروط الحجز و الاشتراطات العامة
- اسلوب وخطوات الحجز
- الشروط المالية
- الشروط العقارية
- نماذج العمارات والمساقط الانفية للوحدات ومساحاتها
- بيان الوحدات والموقع العام بالمدينة
- استمارة بيانات الحجز

مقدمة

• أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لحدث نظم وأسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لأنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .

وفي إطار سعي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الإسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لإستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب

وافق مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٢٣ علي وضع آلية للإتاحة الدائمة لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع سكن مصر بمدينة (المنصورة الجديدة) للحجز الفوري من خلال جهاز المدينة .

بعدد (٩٦) وحدة سكنية **بمدينة المنصورة الجديدة**

بمساحات من ١٠٦ حتى ١١٨ م^٢

وبنموذج معماري مميز كما أنه سيحاط بسياح شجري لتوفير الخصوصية .

شروط الحجز والاشتراطات العامة

١. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وأن يكون له أهلية التصرف أو التعاقد
٢. يعتبر قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ بشأن وضع آلية للإتاحة الدائمة لتخصيص الوحدات السكنية الشاغرة بمشروع سكن مصر بمدينة المنصورة الجديدة من خلال جهاز المدينة المختص للحجز الفوري والضوابط الواردة فيه مكملة و متممة للشروط.
٣. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة و متممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٤. يعتبر كراسة الشروط جزءاً لا يتجزء من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٥. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
٦. شراء كراسة الشروط من جهاز المدينة المختص لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الاسعار - أرقام العمارات).
٧. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع علي كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط .
٨. يقر المتقدم ان عنوان المراسلات الموضح باستمارة الحجز هو محله المختار وأية مراسلات أو مخاطبات أو إعلانات ترسل له علي هذا العنوان تعتبر صحيحة و نافذة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.
٩. يقر المتقدم أن جميع المستندات المقدمة للحجز محل طلبه وكافة البيانات المحررة لإستمارة الحجز صحيحة وتحت مسؤوليته وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك يكون مسنول عن ذلك كامل المسؤولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز والتخصيص دون الحاجة إلي إنذار أو أخطار واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
١٠. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصله واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعه في هذا الشأن دون أعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.
١١. لكل وحدة سكنية حصة على المشاع من الأرض تمثل نسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى طبقاً للضوابط المنظمة لهذا الشأن .

اولا : شروط الطرح :-

١. الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام عند التقديم وان يكون شخصا طبيعيا وله اهلية التصرف.
٢. يجوز التخصيص لشخص بصفته وليا على قاصر.
٣. وفي حالة تقدم أكثر من عميل على وحدة سكنية يتم اجراء قرعة علنية يدوية على الوحدة المطلوبة بينهم.
٤. يتم شراء كراسة الشروط مدرج بها استمارة الحجز من جهاز المدينة وفقا للوحدات المعلن عنها بقيمة (٥٠٠) جنية.

ثانيا : اجراءات الطرح والتخصيص :

- يقوم الجهاز بتلقي طلبات العملاء الراغبين في تخصيص وحدات سكنية مرفق به استمارة الحجز محدد بها بيانات الوحدة السكنية المراد تخصيصها المدرجة بكراسة الشروط من تاريخ الاعلان بالجهاز عن الطرح لمدة شهر ٢٠٢٣/١٠/١٥ حتي ٢٠٢٣/١١/١٤ ويتم إعطاء العميل خطاب موجه لبنك التعمير والاسكان لسداد مبلغ جدية الحجز مضاف اليه مصاريف دراسة الطلب بواقع ٥٠٠ جنية طبقا لكراسة الشروط وقيام العميل بموافاة جهاز المدينة بالمستندات المطلوبة للتخصيص مرفق بها ايصال سداد جدية الحجز.
- علي أن تكون الأولوية في التخصيص والتسكن للعمارة بالكامل قبل الانتقال للتسكين بالعمارة التالية.



الشروط المالية

أسعار الوحدات: -

١. أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
٢. يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) متي قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
٣. سداد مقدم حجز ٥٠ الف جنيه بالإضافة إلي (٥٠٠ جنية مصاريف دراسة لا ترد) - دفعة واحدة غير مجزئة.
٤. استكمال سداد ١٠٪ بالإضافة الى (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ الاخطار بالتخصيص.
٥. سداد ٥٪ وديعة الصيانة عند التعاقد وقبل الاستلام.
٦. يتم تحديد قيمة تقديرية (١٪ من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية لما تم سداده في نهاية العام.
٧. سداد ٥ ٪ من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام.
٨. في حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن او سداد جزء مقدم من باقى ثمن الوحدة (سداد معجل) يتم اعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقاً للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى وقت الطرح .
٩. باقى ثمن الوحدة يتم سداده علي اقساط ربع سنوية متساوية لمدة ٣ سنوات أو ٥ سنوات أو ٧ سنوات او ١٠ سنوات محملة بالفائدة على رصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة في البنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة الي ٢٪ + (٠,٥٪ مصاريف تحصيل) ويستحق القسط الاول بعد ٣ شهور من تاريخ استلام الوحدة مع تقديم شيكات آجلة بالأقساط قبل الاستلام.
١٠. في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الأستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلي ٢٪ + ٠,٥٪ مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الأستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية

(١) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقل أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة / جهاز المدينة وبشرط سداد كافة المستحقات عن الوحدة حتى تاريخ التنازل واستكمال الاجراءات بما تقضى به المادة (٢٢ - ٢٩) من اللائحة العقارية والقواعد المنظمة بالهيئة .

(٢) حالات الغاء التخصيص :-

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة استكمال سداد الـ ١٠٪ بالإضافة الى (١٪ مصاريف إدارية + ٥,٠٪ لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد .
- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

(٣) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي :-

- يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٥,٠٪ لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.
- أما في حالة الاستلام فيتم بالإضافة إلي ما سبق خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧٪ سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (٥ % من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسى للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية فى نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائدة

الوديعة بجهاز المدينة المختص

- تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به .. الخ .

(٤) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة علي عنوان صاحب الشأن المدون بإستمارة بيانات الحجز .



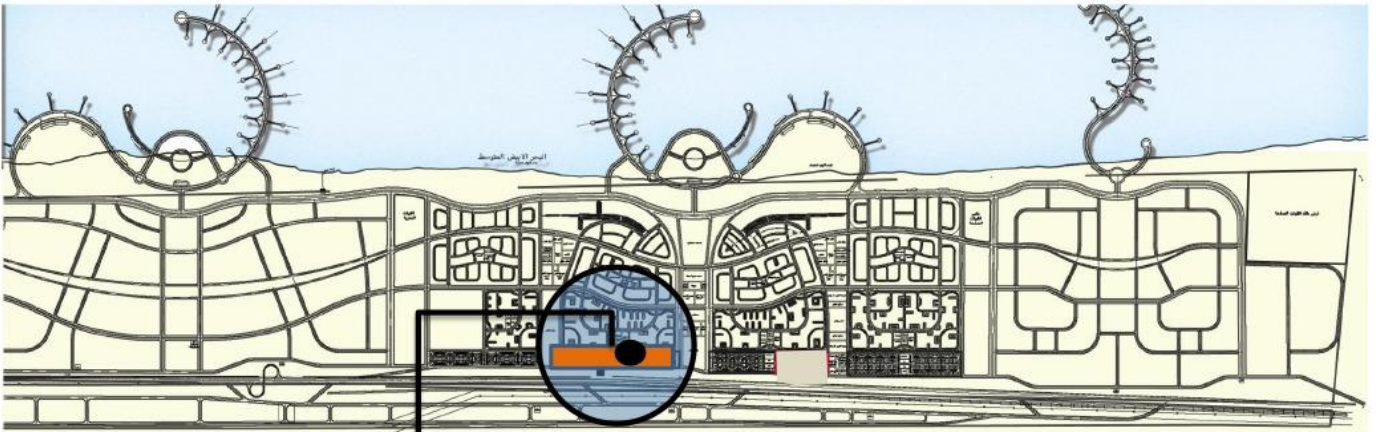


مدينة المنصورة الجديدة

مشروع سكن مصر



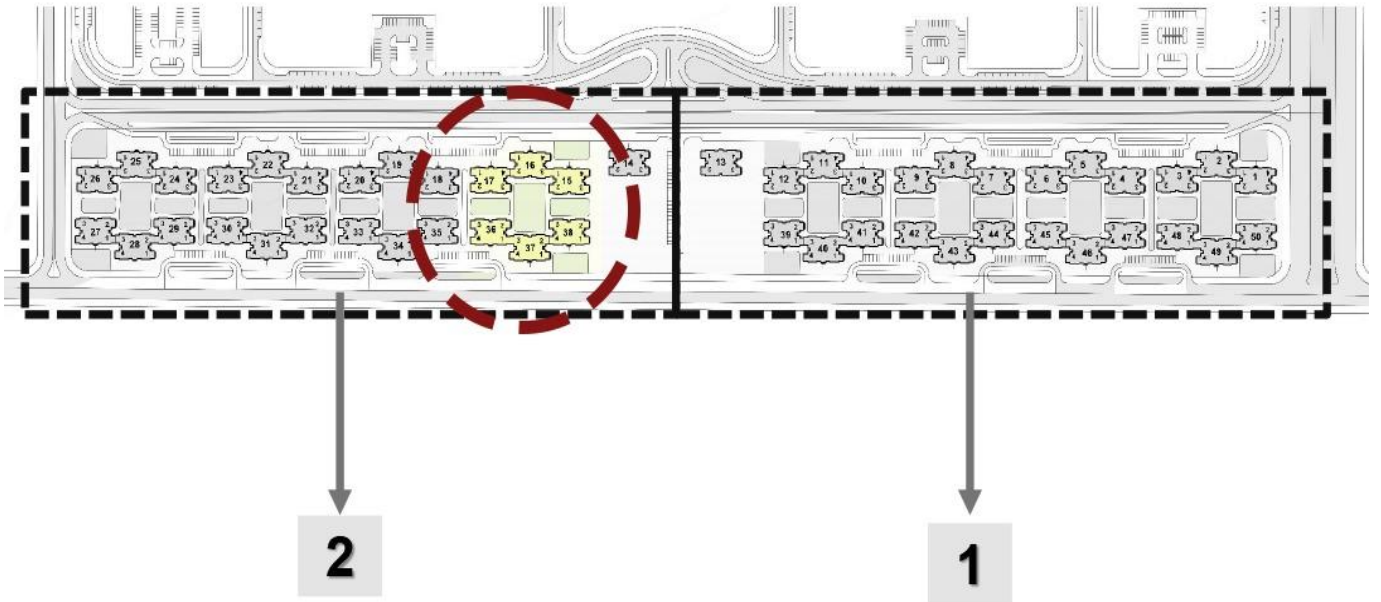
منطقة سكن مصر رقم 3 الطريق الساحلي



الموقع



المخطط العام



المخططات المعروضة مخططات مبدئية _ توضح مواقع العمارات المبدئية _ وتخضع للتعديل بالحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل و ما يترتب عليه من آثار والعبرة بالاستلام الفعلي



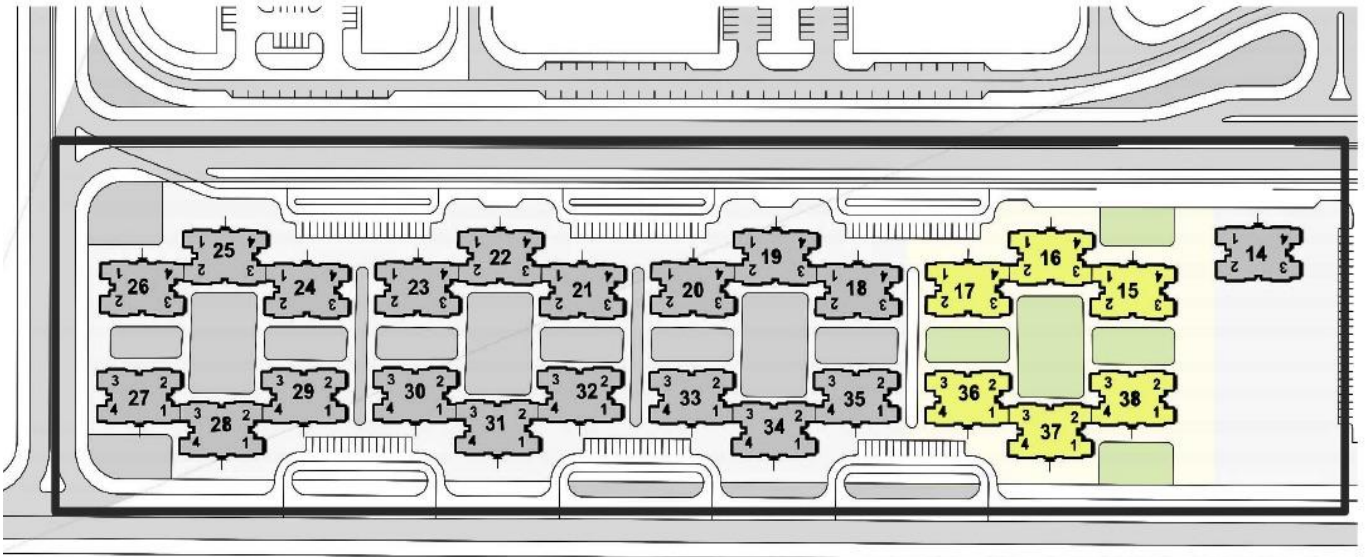
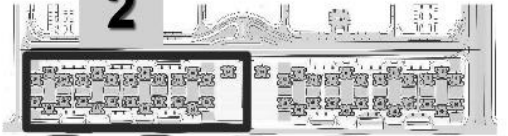
مدينة المنصورة الجديدة

مشروع سكن مصر



المخطط العام

2



المخططات المعروضة مخططات مبدئية - توضح مواقع العمارات المبدئية - وتخضع للتعديل بالاحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل و ما يترتب عليه من اثار والعبرة بالاستلام الفعلي



مدينة المنصورة الجديدة

مشروع سكن مصر المرحلة الثالثة

مسقط افقي للدور الارضي للعمارة
«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



مدينة المنصورة الجديدة

مشروع سكن مصر المرحلة الثالثة

مسقط افقي للدور الاول

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»

يوجد تفاوت في المساحات بالادوار المتكررة



الطرح الداخلي لوحدات سكن مصر بالمنطقة الثالثة بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

م	المدينة	اسم المنطقة	الموقع	رقم العمارة	رقم الوحدة	نوع الدور	مصدر	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدة الحجز	استكمال %١٠ + %١٠ اذنيه - %٥ مجلس + %٥ اتمام	نقعه استلام %٥	المقبلي من ثمن الوحدة	القسط الثالث ٣ سنوات بالوفاء	القسط الثاني ٥ سنوات بالوفاء	القسط الثاني ٧ سنوات بالوفاء	القسط الثالث ١٠ سنوات بالوفاء
1	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	1	الأرضي	بمصد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
2	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	2	الأرضي	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
3	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	3	الأرضي	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
4	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	4	الأرضي	بمصد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
5	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	7	الأول	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
6	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	10	الثاني	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
7	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	18	الرابع	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
8	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	19	الرابع	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
9	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	21	الأخير	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
10	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	22	الأخير	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
11	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	23	الأخير	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
12	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	15	24	الأخير	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
13	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	1	الأرضي	بمصد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
14	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	2	الأرضي	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
15	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	3	الأرضي	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
16	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	10	الثاني	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
17	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	11	الثاني	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
18	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	18	الرابع	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
19	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	19	الرابع	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
20	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	22	الأخير	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
21	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	16	23	الأخير	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
22	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	1	الأرضي	بمصد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
23	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	2	الأرضي	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
24	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	3	الأرضي	بمصد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
25	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	4	الأرضي	بمصد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
26	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	6	الأول	بمصد خارجي	118	1.05	7720	956,508	50,000	59,998	47,825	813,032	99,908	71,359	59,905	52,230
27	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	7	الأول	بمصد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902

الطرح الداخلي لوحدات سكن مصر بالمنطقة الثالثة بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

م	العينة	اسم المنطقة	التمويل	رقم الصراة	رقم الوحدة	نوع الدور	مصعد	مساحة الوحدة	تسمية التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدة الحجز	استكمال % + %١ م دائرية + %٥ م مطن + %٥ م مطن	نصف استلام %	المتبقي من ثمن الوحدة	القسط الثابت الربع سنوات على ٧ سنوات بالقران	القسط الثابت الربع سنوات على ٨ سنوات بالقران	القسط الثابت الربع سنوات على ٩ سنوات بالقران	القسط الثابت الربع سنوات على ١٠ سنوات بالقران
28	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	10	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
29	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	11	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
30	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	14	الثالث	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
31	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	15	الثالث	بمصعد خارجي	118	1.05	7720	956,508	50,000	59,998	47,825	813,032	99,908	71,359	59,905	52,230
32	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	18	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
33	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	19	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
34	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	21	الأخير	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	66,233	92,732	55,602	48,478
35	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	22	الأخير	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	66,233	92,732	55,602	48,478
36	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	23	الأخير	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	66,233	92,732	55,602	48,478
37	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	17	24	الأخير	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	66,233	92,732	55,602	48,478
38	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	1	الأرضي	بمصعد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	61,049	85,474	51,250	44,685
39	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	2	الأرضي	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	66,233	92,732	55,602	48,478
40	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	3	الأرضي	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	66,233	92,732	55,602	48,478
41	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	4	الأرضي	بمصعد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	61,049	85,474	51,250	44,685
42	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	5	الأول	بمصعد خارجي	117	1.05	7720	948,402	50,000	59,066	47,420	806,142	99,061	70,754	59,397	51,788
43	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	7	الأول	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
44	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	8	الأول	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
45	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	9	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
46	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	10	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
47	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	11	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
48	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	12	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
49	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	13	الثالث	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
50	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	14	الثالث	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
51	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	15	الثالث	بمصعد خارجي	118	1.05	7720	956,508	50,000	59,998	47,825	813,032	99,908	71,359	59,905	52,230
52	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	16	الثالث	بمصعد خارجي	117	1.05	7720	948,402	50,000	59,066	47,420	806,142	99,061	70,754	59,397	51,788
53	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	17	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902
54	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	18	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	69,544	97,368	58,382	50,902

الطرح الداخلي لوحدات سكن مصر بالمنطقة الثالثة بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

م	المنطقة	اسم المنطقة	النموذج	رقم الصارفة	رقم الوحدة	نوع الدور	مصعد	مساحة الوحدة	نسبة التميز	سعر المتر	قيمة الوحدة	جدية الحجز	استكمال ١٠% + ١% و ١٠% اذنيه ٥% - ١٠% مجلس اتمام	نقعه استلام %٥	المبني من ثمن الوحدة	القسط الثالث ٣ سنوات بالفوائد	القسط الثاني ٥ سنوات بالفوائد	القسط الثاني ٧ سنوات بالفوائد	القسط الثالث ١٠ سنوات بالفوائد
55	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	19	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
56	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	20	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
57	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	21	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
58	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	22	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
59	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	23	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
60	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	36	24	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
61	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	1	الأرضي	بمصعد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
62	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	2	الأرضي	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
63	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	3	الأرضي	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
64	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	4	الأرضي	بمصعد خارجي	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
65	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	5	الأول	بمصعد خارجي	117	1.05	7720	948,402	50,000	59,066	47,420	806,142	99,061	70,754	59,397	51,788
66	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	6	الأول	بمصعد خارجي	118	1.05	7720	956,508	50,000	59,998	47,825	813,032	99,908	71,359	59,905	52,230
67	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	7	الأول	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
68	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	8	الأول	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
69	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	10	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
70	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	11	الثاني	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
71	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	13	الثالث	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
72	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	14	الثالث	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
73	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	15	الثالث	بمصعد خارجي	118	1.05	7720	956,508	50,000	59,998	47,825	813,032	99,908	71,359	59,905	52,230
74	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	16	الثالث	بمصعد خارجي	117	1.05	7720	948,402	50,000	59,066	47,420	806,142	99,061	70,754	59,397	51,788
75	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	17	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
76	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	18	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
77	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	20	الرابع	بمصعد خارجي	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
78	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	21	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
79	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	22	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
80	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	23	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
81	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	37	24	الآخر	بمصعد خارجي	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478

الطرح الداخلي لوحدات سكن مصر بالمنطقة الثالثة بالمرحلة الاولى بعدد ٩٦ وحدة

م	المنطقة	اسم المنطقة	التمايز	رقم الصفاة	رقم الوحدة	نوع الدور	مصعد	مساحة التميز الوحدة	نسبة التميز	سر المتر	قيمة الوحدة	جدة الحجز	استكمال % + ١% م اذارية - ٥% مخصن امداد	نصفه استلام %	المقبلى من ثمن الوحدة	القسط الثالث الربع سنوى على ٣ سنوات بفلواند	القسط الثاني الربع سنوى على ٥ سنوات بفلواند	القسط الثاني الربع سنوى على ٧ سنوات بفلواند	القسط الثالث الربع سنوى على ١٠ سنوات بفلواند
82	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	1	الأرضي	بمصعد خارجى	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
83	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	2	الأرضي	بمصعد خارجى	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
84	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	3	الأرضي	بمصعد خارجى	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
85	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	4	الأرضي	بمصعد خارجى	106	1.00	7720	818,320	50,000	44,107	40,916	695,572	85,474	61,049	51,250	44,685
86	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	5	الأول	بمصعد خارجى	117	1.05	7720	948,402	50,000	59,066	47,420	806,142	99,061	70,754	59,397	51,788
87	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	7	الأول	بمصعد خارجى	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
88	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	8	الأول	بمصعد خارجى	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
89	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	16	الثالث	بمصعد خارجى	117	1.05	7720	948,402	50,000	59,066	47,420	806,142	99,061	70,754	59,397	51,788
90	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	17	الرابع	بمصعد خارجى	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
91	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	18	الرابع	بمصعد خارجى	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
92	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	19	الرابع	بمصعد خارجى	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
93	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	20	الرابع	بمصعد خارجى	115	1.05	7720	932,190	50,000	57,202	46,610	792,362	97,368	69,544	58,382	50,902
94	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	21	الأخير	بمصعد خارجى	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
95	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	22	الأخير	بمصعد خارجى	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478
96	المنصورة الجديدة	المنطقة الثالثة	-	38	23	الأخير	بمصعد خارجى	115	1.00	7720	887,800	50,000	52,097	44,390	754,630	92,732	66,233	55,602	48,478



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة المنصورة الجديدة

استمارة بيانات

حجز وحدة سكنية "بمشروع سكن مصر" مدينة المنصورة الجديدة

المنطقة : رقم الوحدة
الدور : رقم العمارة
المساحة : النموذج

الأسم المتقدم (الزوج / الزوجة)

تاريخ الميلاد : المهنة / الوظيفة :

محل الإقامة (عنوان المراسلة)

الرقم القومي : تاريخ صدورها :

اسم (الزوج / الزوجة) :

الرقم القومي : تاريخ صدورها :

موبايل : تليفون :

إقرار

أقر أنا الموقع ادناه باطلاعي على كافة التفاصيل والبيانات الواردة بالاعلان وبكراسة الشروط والتزامي بها .

كما أقر بأن كل البيانات المقدمة مني صحيحة .

الأسم :

توقيع المقر: