



وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

إعلان المرحلة التكميلية سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

المحتويات

١- الاشتراطات العامة

٢- بيان المدن المتاح التحويل إليها وشروط التحويل

٣- آلية التحويل على الموقع الخدمي للصندوق

٤- رسم توضيحي لآلية التحويل على الموقع الخدمي للصندوق

٥- البيانات المالية للوحدات السكنية

٦- الجداول الاسترشادية

٧- نموذج طلب / إقرار التحويل



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

١- الاشتراطات العامة

- يستهدف الإعلان التكميلي العملاء الحاجزين بإعلان سكن لكل المصريين (٣) الراغبين في الاستمرار والمنطبق عليهم الشروط ولم يسبق التخصيص لهم ممن هم خارج أولوية الوحدات المتوفرة حالياً لمنخفضي الدخل ولم يقوموا بسحب مقدم جدية الحجز.
- تتضمن الوحدات السكنية المعلن عنها والمتاح التحويل إليها وحدات جاهزة للتسليم (بنفس سعر الإعلان الأصلي) ووحدات أخرى تسليم خلال ٣٦ شهر (بأسعار جديدة)، بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ (٣ غرف وصالة). (شرح تفصيلي بالبند الثاني « بيان المدن المتاح التحويل إليها وشروط التحويل »)
- تطبق كافة محددات واشتراطات كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) السابقة الحصول عليها من جانب العميل، عدا تلك المعلن عنها بهذا الملحق والتي تتضمن سعر الوحدات وقيمة الدعم الممنوح وسعر العائد على التمويل وغيرها. (شرح تفصيلي بالبند الرابع « البيانات المالية للوحدات السكنية »)
- يقوم صاحب الطلب (مُسدّد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز السابق سداده) بسداد رسوم خدمة التحويل (البالغ قيمتها ٣٥ جنيه) بالإضافة إلى سداد مبلغ استكمال مقدم جدية حجز الوحدة السكنية (في حالة طلب التحويل للوحدات الاستلام خلال ٣٦ شهر فقط) بمكاتب البريد المميكنة على مستوى الجمهورية (شرح تفصيلي بالبند الرابع « البيانات المالية للوحدات السكنية »). وذلك خلال فترة الإعلان.
- يتم تسجيل بيانات الحجز على الموقع الخدمي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري <https://cservices.shmff.gov.eg>، ويتم رفع طلب / إقرار تعديل رغبة الحجز الخاص بالإعلان التكميلي، وكذلك إيصالات السداد على ذات الموقع في حالة قبول طلب التحويل. (شرح تفصيلي بالبند الثالث « آلية التحويل على الموقع الخدمي للصندوق »).
- يُحدد مدة عام للتعامل على ملفات العملاء الحاجزين بإعلانات برنامج الإسكان الاجتماعي يتم احتسابها من تاريخ إرسال الملفات لجهات الاستعلام، وذلك كحد أقصى متاح أمام العميل لإنهاء إجراءات إعادة الاستعلام أو التظلم (في حالة الحاجة لذلك) وغيرها من إجراءات التمويل والتعاقد وسداد مقدم الحجز واستلام الوحدة. على أن يشترط عند تطبيق تلك المدة توافر الوحدات وجاهزيتها للتسليم.
- الحد الأقصى للمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (٦ أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، وإعطاء مهلة إضافية قدرها (٦ أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها.
- لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات إعادة الاستعلام الميداني برسوم لمرتين.
- لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات التظلمات من تقارير الاستعلام بدون رسوم لمرتين.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

١- الاشتراطات العامة (تابع)

- لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات التحويل بين جهات التمويل لمرة واحدة.
 - يشترط عدم استرداد مقدم جدية الحجز من الإعلان الأصلي.
 - يشترط عدم وجود وحدة مخصصة حالياً، وألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو الأسرة (الزوج / الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية أياً كان نوعها بالإعلان الأصلي المتقدم عليه.
 - يشترط انطباق شروط الإعلان الأصلي على طلب العميل وقت التقديم.
 - لا يحق للعميل العدول عن طلب التحويل بعد تقديمه حال توافر وحدات على المشروع الأصلي.
 - يتم تطبيق شروط الأولوية في حالة زيادة عدد المتقدمين عن عدد الوحدات المتاحة و تكون الأولوية طبقاً للترتيب التالي:
 - أولاً: المتزوج ويعول (شاملاً: الأرملة/الأرمل/الأمومة ويعول - المطلق/المطلقة ويعول) الأولوية للأصغر سناً وفي حالة تساوي السن تكون الأولوية للأسرة الأكثر عدداً.
 - ثانياً: المتزوج الأولوية للأصغر سناً
 - ثالثاً: الأعزب الأولوية للأصغر سناً
 - يمكن إتاحة إعلان تحويل في حالة زيادة عدد المتقدمين عن عدد الوحدات المطروحة بهذا الإعلان التكميلي، وذلك حال توافر وحدات سكنية أخرى.
 - يعتبر قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق الصادرة تنفيذاً لأحكامه، وشروط الحجز المعتمدة من مجلس الوزراء والمبينة بكراسة شروط إعلان سكن لكل المصريين (٣) وملحق كراسة شروط الإعلان التكميلي جزءاً لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية .
- تطبق كافة الاشتراطات العامة وفقاً للقواعد والإجراءات المعمول بها لدى الصندوق.**



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٢- بيان المدن المتاحة للتحويل إليها وشروط التحويل

- أولاً: المدن المتاحة للتحويل إليها بذات شروط إعلان سكن لكل المصريين (٣) وجاهزة للتسليم (بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢):

م	المحافظة - المدينة المحول منها	المحافظة - المدينة المحول إليها	سعر البيع
١	الفيوم - الفيوم الجديدة	الفيوم (هواره المقطع - دمشقين)	١٩٤ ألف جنيه
٢	الفيوم - طامية	الفيوم (هواره المقطع - دمشقين - شدموة)	١٩٤ ألف جنيه
٣	المنيا - المنيا الجديدة	المنيا - مركز المنيا المطاهرة	١٩٤ ألف جنيه
٤	قنا-أبوتشت (القارة)	قنا (قوص - الوقف)	١٩٤ ألف جنيه
٥	البحيرة- دمنهور	البحيرة - وادي النطرون	٢٠٧ ألف جنيه
٦	مطروح - العلمين		
٧	الإسماعيلية - موقع أبو خليفة	الإسماعيلية (التل الكبير - القنطرة شرق)	٢٠٧ ألف جنيه

شروط التحويل للوحدات الجاهزة للتسليم:

- يتم التعاقد بذات الشروط التي تم النص عليها بكراسة شروط إعلان المبادرة الرئاسية - سكن لكل المصريين (٣)، والتي تم الحصول عليها مسبقاً.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٢- بيان المدن المتاحة للتحويل إليها وشروط التحويل (تابع)

- ثانياً: المدن المتاحة للتحويل إليها بشروط وأسعار جديدة تسليم خلال ٣٦ شهر (بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢):

م	المحافظة / المدينة المحول منها	المحافظة - المدينة المحول إليها	محافظة الحجز	اسعار البيع قابلة للزيادة في حدود ١٥ % كحد أقصى
١	الجيزة - أكتوبر الجديدة	الجيزة - أكتوبر الجديدة	نفس المحافظة	٥٠٠ ألف جنيه
٢	الفيوم - الفيوم الجديدة	الفيوم - الفيوم الجديدة		٥٠٠ ألف جنيه
٣	المنيا - المنيا الجديدة	المنيا - المنيا الجديدة		٥٠٠ ألف جنيه
٤	بنى سويف (بنى سليمان أمام الشونة - قرية سدس)	بنى سويف - بنى سويف الجديدة		٥٠٠ ألف جنيه
٥	القليوبية - الخانكة	القليوبية - العبور الجديدة		٥٠٠ ألف جنيه
٦	سوهاج - (الكوثر/ جهينة/ ساقتلة)	سوهاج - سوهاج الجديدة		٥٠٠ ألف جنيه
٧	أسيوط - (مركز أسيوط / الغنايم)	أسيوط - أسيوط الجديدة		٥٠٠ ألف جنيه
٨	الشرقية - سان الحجر	الشرقية - العاشر من رمضان		٥٠٠ ألف جنيه
٩	البحيرة - دمنهور	الإسكندرية- برج العرب الجديدة	محافظة مجاورة	٥٣٠ ألف جنيه
١٠	مطروح - العلمين			
١١	الإسكندرية - برج العرب الجديدة	الإسكندرية - برج العرب الجديدة	نفس المحافظة	٥٣٠ ألف جنيه

شروط التحويل للوحدات تسليم خلال ٣٦ شهر :

- يتم التعاقد بنظام التمويل العقاري بفائدة ٧,٥٪ سنوياً (ثابتة) لمدة تصل إلى ٢٠ سنة.
- يتم استكمال باقي مقدم الحجز المَبِين بالبند الرابع «البيانات المالية للوحدات السكنية المطروحة» كنسبة من إجمالي سعر بيع الوحدة على أن تكون فترة السداد خلال مدة الإعلان فقط.
- الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل الممنوح) لا يتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الشهري ، حيث يتم حسابه طبقاً لسعر بيع الوحدة والدخل والسن لصاحب الطلب.
- يتم استكمال باقي مقدم جدية الحجز ٢٠٪ كحد أدنى من إجمالي قيمة الوحدة بالتقسيط على عدد ١٢ دفعة ربع سنوية، حيث يبدأ سداد الدفعة الأولى بعد ثلاثة أشهر من انتهاء فترة تقديم طلبات التحويل، وفي حالة التأخر في سداد أي دفعة عن مواعيدها المقررة يتم احتساب غرامة تأخير بنسبة ١.٥٪ عن كل شهر تأخير أو جزء من الشهر، وذلك من قيمة الدفعة المتأخرة من تاريخ استحقاقها وحتى تاريخ سدادها، وفي حالة عدم الالتزام بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تليهما فإن ذلك يعد عدولاً من المتقدم عن استكمال طلب التخصيص ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد ويتم رد المبالغ المحصلة للعميل مرة أخرى.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٣- آلية التحويل على الموقع الخدمي للصندوق

يتم تقديم طلب التحويل عن طريق الموقع الخدمي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري حيث سيقوم العميل باتباع الخطوات التالية:

١. الدخول على الموقع الإلكتروني [/https://cservices.shmff.gov.eg](https://cservices.shmff.gov.eg)، خلال فترة الإعلان التكميلي.
٢. الإطلاع على الإعلان - ملحق كراسة شروط الإعلان التكميلي- للمبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين (٣).
٣. الضغط على «مركز خدمة المواطنين».
- في حالة عدم وجود حساب حالي على الموقع الإلكتروني <https://cservices.shmff.gov.eg>، يقوم المتقدم صاحب الطلب - مُسدد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على تسجيل من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار، ويقوم بملء استمارة التسجيل ببياناته الأساسية.
- بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية (SMS) لمقدم الطلب على رقم الهاتف الذي قام بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودي يقوم مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل، في حالة صحة البيانات المدخلة تظهر رسالة «تم التسجيل بنجاح».
- يقوم مقدم الطلب بالدخول على حسابه وإدخال الرقم القومي لصاحب الطلب وكلمة المرور والتأكيد عليها ثم الضغط على تسجيل.
٤. الضغط على زر «الطلبات».
٥. الضغط على زر «طلب تعديل رغبة حجز الوحدة السكنية» ثم اختيار «تحويل إلى مدينة/مركز بنفس المحافظة أو تحويل الي مدينة/مركز بمحافظة مجاورة».
٦. إنزال نموذج طلب / إقرار تعديل رغبة حجز الوحدة السكنية المدجوزة بالإعلان الأصلي إلى الإعلان التكميلي- المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين (٣)
٧. ملء وتوقيع طلب / إقرار تعديل رغبة الحجز بخط واضح، ثم إعادة رفعه على الموقع. (بصيغة PDF بحد اقصى 2MB) في ملف واحد.
٨. تظهر شاشة موضح بها الطلب المقدم، ويُتاح للعميل إمكانية التعديل أو إلغاء الطلب مع ملحوظة توضح أن تعديل الطلب خلال ٢٤ ساعة من تقديمه.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٣- آلية التحويل على الموقع الخدمي للصندوق (تابع)

٩. يتم دراسة وفحص طلب العميل طرف الصندوق، وعليه يتم قبول الطلب أو تعليقه أو رفضه، وذلك على النحو التالي:

في حالة قبول الطلب:

- يتم إرسال رسالة نصية للعميل على رقم الهاتف المسجل على النظام الآلي، حيث تتضمن الرسالة اسم المدينة المراد التحويل إليها بناءً على اختيار العميل، بالإضافة إلى قيمة الرسوم المطلوب سدادها من خلال أحد مكاتب البريد الميكنة، علماً أنه لا بد من إظهار الرسالة النصية لموظف البريد لتسهيل عملية إتمام السداد.
- يقوم العميل بالدخول على الموقع الإلكتروني بعد سداد رسوم التحويل/ فرق مقدم جدية الحجز (إن وجد) « كما هو موضح ببند الإشتراطات العامة » وإدخال رقم إيصال سداد رسوم التحويل وإرفاق كلاً من (إيصال سداد رسوم التحويل/إيصال فرق مقدم جدية الحجز(إن وجد)) بملف واحد (بصيغة PDF بحد أقصى 2MB).

في حالة تعليق الطلب:

- يتم إرسال رسالة نصية للعميل «تم تعليق طلبكم لمزيد من التفاصيل يرجى متابعة حالة الطلب بالموقع الخدمي». وذلك قبل غلق الإعلان منعاً لرفض الطلب بشكل نهائي.

في حالة رفض الطلب:

- يتم إرسال رسالة نصية للعميل «تم رفض طلبكم لمزيد من التفاصيل يرجى متابعة حالة الطلب بالموقع الخدمي».

تنويه: يجب التأكد من تطابق رقم الهاتف المسجل بالنظام الآلي للصندوق برقم الهاتف المدخل على الموقع الإلكتروني، حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المختلفة على الطلب المقدم، وفي حالة تغيير رقم الهاتف يتم إفادة الصندوق برقم الهاتف الجديد عبر الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز اتصالات خدمة عملاء الصندوق على أرقام: (٥٩٩٩ أو ٥٧٧٧ أو ١١٨٨) من أي تليفون محمول، ورقم (٠٩٠٠٧١١١٧) من أي خط أرضي.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٤- رسم توضيحي لآلية التحويل على الموقع الخدمي للصندوق





إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٥- البيانات المالية للوحدات السكنية

وحدات جاهزة للتسليم بسعر 194 ألف جنيه

194 ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف 5% من سعر البيع كمبلغ للصيانة) يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى 10% عند التعاقد
--------------	---

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين 5 : 40 ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصر من سعر الوحدة. الدعم غير المباشر في حدود مبلغ 569 ألف جنيه (512 ألف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + 19 ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + 38 ألف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض)
--

بيان الوحدات

م	المحافظة - المدينة المحول منها	المحافظة - المدينة المحول إليها
1	الفيوم - الفيوم الجديدة	الفيوم - هواره المقطع
		الفيوم - دمشقين
2	الفيوم - طامييت	الفيوم - هواره المقطع
		الفيوم - دمشقين
		الفيوم - شدموة
3	المنيا - المنيا الجديدة	المنيا - مركز المنيا المطاهرة
4	قنا - أبوتشت (القارة)	قنا - قوص
		قنا - الوقف



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٥- البيانات المالية للوحدات السكنية (تابع)

وحدات جاهزة للتسليم بسعر 207 الف جنيه

207 الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف 5% من سعر البيع كـمبلغ للصيانة) يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى 10% عند التعاقد
--------------	--

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين 5 : 40 الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصر من سعر الوحدة. الدعم غير المباشر في حدود مبلغ 611 الف جنيه (554 الف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + 19 الف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + 38 الف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض)
--

بيان الوحدات

المحافظة - المدينة المحول إليها	المحافظة - المدينة المحول منها	م
البحيرة - وادي النطرون	البحيرة - دمنهور	1
	مطروح - العلمين	2
الإسماعيلية - التل الكبير	الإسماعيلية - موقع أبوخليفة	3
الإسماعيلية - القنطرة شرق		



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٥- البيانات المالية للوحدات السكنية (تابع)

وحدات تسليم خلال 36 شهر بسعر 500 الف (قابل للزيادة في حدود 15%)

500 الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف 5% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
قابلية للزيادة في حدود 15%	
6.000 جنيه	استكمال مقدم جديت الحجز المطلوب سداده
6.000 جنيه	الأقساط الربع سنوية (عدد 12 أقساط)

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين 5 : 120 الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ 839 الف جنيه (743 الف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + 19 الف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + 38 الف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض + 39 الف جنيه قيمة نصيب الوحدة من الأعباء التمويلية)

بيان الوحدات

م	المحافظة - المدينة المحول منها	المحافظة - المدينة المحول إليها
1	الجيزة - أكتوبر الجديدة	الجيزة - أكتوبر الجديدة
2	الفيوم - الفيوم الجديدة	الفيوم - الفيوم الجديدة
3	القليوبية - الخانكة	القليوبية - العبور الجديدة
4	المنيا - المنيا الجديدة	المنيا - المنيا الجديدة
5	بني سويف - بني سليمان أمام الشونق	بني سويف - بني سويف الجديدة
6	بني سويف - قرية سدس	
7	سوهاج - (الكوثر / جهينة - ساقتلة)	سوهاج - سوهاج الجديدة
8	أسيوط - (مركز أسيوط / الغنايم)	أسيوط - أسيوط الجديدة
9	الشرقية - سان الحجر	الشرقية - العاشر من رمضان



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٥- البيانات المالية للوحدات السكنية (تابع)

وحدات تسليم خلال 36 شهر بسعر 530 الف (قابل للزيادة في حدود 15%)

530 الف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف 5% من سعر البيع كـمبلغ للصيانة)
قابلية للزيادة في حدود 15%	
6.000 جنيه	استكمال مقدم جديته الحجز المطلوب سداده
6.000 جنيه	الأقساط الربع سنوية (عدد 12 أقساط)

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين 5 : 120 الف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ 895 الف جنيه (799 الف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + 19 الف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + 38 الف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض + 39 الف جنيه قيمة نصيب الوحدة من الأعباء التمويلية)

بيان الوحدات

المحافظة - المدينة المحول إليها	المحافظة - المدينة المحول منها	م
الإسكندرية - برج العرب الجديدة	البحيرة - دمنهور	1
	مطروح - العلمين	2
	الإسكندرية - برج العرب الجديدة	3

- يقوم صاحب الطلب (مُسدّد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز السابق سداده) بسداد رسوم خدمة التحويل بالإضافة إلى سداد مبلغ استكمال مقدم جدية حجز الوحدة السكنية (المبين في الجدول اعلاه) بمكاتب البريد المميكنة على مستوى الجمهورية وذلك خلال فترة الإعلان.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٦- الجداول الاسترشادية

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ١٩٤ ألف جنيه

تقسيم بسعر عائد ٢% لمدة ٢٠ عام - قسط متغير بنسبة ٧% لمدة ٧ سنوات

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	الفئة المستهدفة	سعر الوحدة شامل الصيانت	سعر الوحدة
34,15%	410	1,200	منخفضي الدخل	203,700	194,000
20,49%		2,000			
13,66%		3,000			
11,90%	4,000				

وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢٠٧ ألف جنيه

تقسيم بسعر عائد ٢% لمدة ٢٠ عام - قسط متغير بنسبة ٧% لمدة ٧ سنوات

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	الفئة المستهدفة	سعر الوحدة شامل الصيانت	سعر الوحدة
37,07%	445	1,200	منخفضي الدخل	217,350	207,000
22,24%		2,000			
14,83%		3,000			
12,78%	4,000				

ملاحظات عامة

* الجداول أعلاه استرشادية لا يمكن الاعتماد عليها كلياً في احتساب القيم المالية المطلوبة من العميل (المقدم - القسط الشهري)، حيث يتم احتساب تلك القيم في ضوء الدراسة الائتمانية لكل عميل علي حدي اعتماداً علي بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل - نسبة الزيادة السنوية للقسط الشهري - مدة الزيادة السنوية للقسط الشهري) فضلاً عن الإجراءات المتخذة للميادة الصادرة من البنك المركزي المصري.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٦- الجداول الاسترشادية (تابع)

وحدات تسليم خلال ٢٦ شهر بسعر ٥٠٠ الف جنيهه (قابل للزيادة في حدود ١٥%)

تقسيم سعر عائد ٧,٥% لمدة ٢٠ عام - قسط متغير بنسبة ٧% لمدة ٧ سنوات

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	الدفعات الربع سنوية (عدد دفعات) ١٠,٠٠٠ جنيهه / دفعة	جديت الحجز المطلوب استكمالها	الفتر المستهدفت	سعر الوحدة شامل الصيانت	سعر الوحدة
49.75%	1,766	3,550	72,000	6,000	منخفضي الدخل	525,000	500,000
46.28%	1,851	4,000					
40.81%	2,040	5,000					
37.16%	2,230	6,000					

وحدات تسليم خلال ٢٦ شهر بسعر ٥٢٠ الف جنيهه (قابل للزيادة في حدود ١٥%)

تقسيم سعر عائد ٧,٥% لمدة ٢٠ عام - قسط متغير بنسبة ٧% لمدة ٧ سنوات

نسبة القسط من الدخل	القسط الشهري	الدخل الشهري	الدفعات الربع سنوية (عدد دفعات) ١٠,٠٠٠ جنيهه / دفعة	جديت الحجز المطلوب استكمالها	الفتر المستهدفت	سعر الوحدة شامل الصيانت	سعر الوحدة
49.95%	1,998	4,000	72,000	6,000	منخفضي الدخل	556,500	530,000
43.75%	2,187	5,000					
39.61%	2,377	6,000					
36.65%	2,566	7,000					

ملاحظات عامة

* الجداول أعلاه استرشادية لا يمكن الاعتماد عليها كلياً في احتساب القيمة المالية المطلوبة من العميل (المقدم - القسط الشهري)، حيث يتم احتساب تلك القيمة في ضوء الدراسة الائتمانية لكل عميل على حدى اعتماداً على بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل - نسبة الزيادة السنوية للقسط الشهري - مدة الزيادة السنوية للقسط الشهري) فضلاً عن الإجراءات المنظمةة للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٧- نموذج طلب / إقرار التحويل



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

خدمة مقابل قيمة مالية تُسدد
من خلال مكاتب البريد المصري
بعد قبول طلب التحويل

طلب / اقرار تعديل رغبة حجز الوحدة السكنية داخل نطاق نفس المحافظة

السادة صندوق الاسكان الاجتماعي / تحية طيبة وبعد...

مقدمه لسيادتكم / رقم قومي
ضمن الحاجزين بإعلان سكن لكل المصريين (3) بمركز/مدينة بمحافظة
برجاء التكرم بالموافقة على طلب تعديل رغبة الحجز من مركز/مدينة إلى مركز/مدينة
.....

- أقر بإطلاعي والتزامي بالأحكام والشروط الأساسية لطلب تعديل رغبة حجز الوحدة السكنية.
- يتم إلغاء طلب التحويل في حالة عدم إنطباق شروط الحجز سواء من حيث نتيجة الفرز أو وفقاً لتقرير الاستعلام الميداني.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم متي والبيانات المحررة بالطلب مدونة صحيحة وبمعرفتي وتحت مسؤوليتي.
- أقر بعلمي وإطلاعي وقبولي بسعر الوحدة السكنية المحول إليها.
- أن الحد الأقصى للمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (6 أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، وإعطاء مهلة إضافية قدرها (6 أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات إعادة الاستعلام الميداني برسوم مرتين.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات التظلمات من تقارير الاستعلام بدون رسوم مرتين.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات التحويل بين جهات التمويل لمرتين.
- أنه في حالة عدم التزامي بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تلها، فإن ذلك يُعد عدولاً عن استكمال طلب التخصيص ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد (وذلك في حالة وجود دفعات ربع سنوية على المشروع المتقدم عليه).
- أنه في حالة إخلالي بأي مما سبق أقر بالتزامي بتحمل كافة المصروفات الإدارية المقررة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وأعاقب طبقاً لأحكام القانون، واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها مع تطبيق بنود قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري.
- التزام بكافة الشروط والأحكام الخاصة بتعديل الرغبة، والتزام بإرفاق كافة المستندات المطلوبة وتحمل مسؤولية صحة تلك المستندات والبيانات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مقدمه

لسيادتكم ...

- الأسم /
- التوقيع /
- العنوان /
- التاريخ /

ملحوظة : لن يتم النظر لأي طلب تحويل مقدم للحصول على وحدة سكنية مخالف لما جاء أعلاه.



إعلان المرحلة التكميلية/سكن لكل المصريين (٣) ملحق كراسة شروط حجز وحدات سكنية لمنخفضي الدخل

٧- نموذج طلب / إقرار التحويل

خدمة مقابل قيمة مالية
تُسدّد من خلال مكاتب
البريد المصري بعد قبول
طلب التحويل

طلب / إقرار تعديل رغبة حجز الوحدة السكنية

بالمحافظات المجاورة

السادة صندوق الإسكان الاجتماعي / تحية طيبة وبعد...

مقدمه لسيادتكم / رقم قومي
ضمن الحـاجزين بإعلان سكن لكل المصريين (3) بمركز/مدينة بمحافظة
برجاء التكرم بالموافقة على طلب تعديل رغبة الحجز من مركز/مدينة إلى مركز/مدينة

- أقر بإطلاعي والتزامي بالأحكام والشروط الأساسية لطلب تعديل رغبة حجز الوحدة السكنية.
- يتم إلغاء طلب التحويل في حالة عدم إنطباق شروط الحجز سواء من حيث نتيجة الفرز أو وفقاً لتقرير الاستعلام الميداني.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني والبيانات المحررة بالطلب مدونة صحيحة وبمعرفة وتحت مسؤوليتي.
- أقر بعلمي وإطلاعي وقبولي بسعر الوحدة السكنية المحول إليها.
- أن الحد الأقصى للمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (6 أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، وإعطاء مهلة إضافية قدرها (6 أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات إعادة الاستعلام الميداني برسوم مرتين.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات التظلمات من تقارير الاستعلام بدون رسوم مرتين.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات التحويل بين جهات التمويل مرتين.
- أنه في حالة عدم التزامي بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تلتهما، فإن ذلك يُعدّ عدولاً عن استكمال طلب التخصيص ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد (وذلك في حالة وجود دفعات ربع سنوية على المشروع المتقدم عليه).
- أنه في حالة إخلالي بأي مما سبق أقر بالتزامي بتحمل كافة المصروفات الإدارية المقررة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وأعاقب طبقاً لأحكام القانون، واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها مع تطبيق بنود قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري.
- التزام بكافة الشروط والأحكام الخاصة بتعديل الرغبة، والتزام بإرفاق كافة المستندات المطلوبة وتحمل مسؤولية صحة تلك المستندات والبيانات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مقدمه

لسيادتكم ...

- الأسم /
- التوقيع /
- العنوان /
- التاريخ /

ملحوظة : لن يتم النظر لأي طلب تحويل مقدم للحصول على وحدة سكنية مخالف لما جاء أعلاه.