

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان



كراسة الشروط والاقترارات

الخاصة بحجز الوحدات السكنية الاستثمارية

**بم شروع**

**لؤلؤة العاشر من رمضان**

**٣٨ وحدة سكنية / تسليم ديسمبر ٢٠٢٤**





الهيئة العامة  
لتعاونيات البناء والإسكان

معا نبني مصر

## المحتويات

- ١ - مقدمة.
- ٢ - الاشتراطات العامة للحجز بالمشروع.
- ٣ - الإجراءات وأسلوب التقدم لدخول القرعة.
- ٤ - موقع المشروع وطرق الوصول.
- ٥ - مواقع العمارات السكنية المطروحة بالمخطط العام للمشروع.
- ٦ - عدد الوحدات وأرقام القطع والعمارات.
- ٧ - وصف العمارات ومواصفات التسليم للوحدات.
- ٨ - مواصفات تسليم العمارات.
- ٩ - المساقط الأفقية وأرقام الوحدات بالعمارات.
- ١٠ - صور من الطبيعة للعمارات.
- ١١ - نظام السداد والشروط المالية.
- ١٢ - جداول تميز الوحدات بالعمارات.
- ١٣ - الإقرار بالاطلاع على الشروط المالية ونسب التميز.

## مقدمة

في إطار السياسة العامة التي تنتهجها وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية لتوفير المسكن اللائق بسعر يتناسب مع جميع شرائح المجتمع.

يسر الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان أن تعلن عن فتح باب الحجز لعدد (٣٨) وحدة سكنية استثمارية تسليم ديسمبر ٢٠٢٤ وذلك ضمن وحدات مشروع لأولؤة العاشر من رمضان.

وهذا يحتوي على منطقة خدمات جارى تنفيذها تتوسط موقع المشروع تتكون من المبنى التجاري والمبنى الإداري والاجتماعي والمسجد والمناطق والملاعب المفتوحة بالإضافة الى قطع أراضي استثمارية لأنشطة الخدمات.

كما أن نسبة المباني لا تزيد عن ٣٠٪ من المساحة الاجمالية للمشروع وباقي المساحة عبارة عن مسطحات خضراء وطرق داخلية بهدف تحقيق الراحة والرفاهية والتميز للمنتفعين بالمشروع.

وقد روعي عند طرح هذه الوحدات الاستثمارية أن تكون بأسعار أقل من مثيلتها بالسوق العقاري.

حفظ الله مصر .... وشعبها العظيم

وتحيا مصر حرة أبيه بسواعد أبنائها المخلصين ....

مع تحيات

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان



## الاشتراطات العامة

١. يتم فتح باب شراء كراسات الشروط للوحدات المعلن عنها إعتباراً من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٧/١٠ حتى يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٧/٢٤.
٢. يتم تقديم الاقرار المرفق بالكراسة من صاحب الشأن شخصياً أو بتوكيل موثق بالشهر العقاري.
٣. يتم تخصيص الوحدات السكنية بنظام القرعة العلنية، وتعتبر نتيجة القرعة نهائية ولا يجوز تعديلها أو الاعتراض عليها ويستثنى من ذلك من قام بسداد ثمن الوحدة بالكامل حيث يقوم بتخصيص الوحدة فور السداد في الفترة من الاثنين ٢٠٢٤/٩/٢ حتى الاثنين ٢٠٢٤/٩/١٦.
٤. يراعى عند ملئ بيانات طلب التقدم لدخول القرعة العلنية أن يذكر مساحة الوحدة السكنية التي يرغب في دخول القرعة عليها.
٥. من يتعاقد على وحدة سكنية يلتزم باستعمالها للسكن له ولأسرته ويحظر عليه التصرف فيها بالبيع أو الإيجار أو تغيير نشاطها الا بعد الحصول علي موافقة كتابية صريحة من الهيئة ووفقا للقواعد والشروط التي تضعها الهيئة في هذا الشأن مع التزامه باستخراج كافة التراخيص والتصاريح الإدارية اللازمة وفي حال مخالفة ذلك يفسخ العقد فوراً دون حاجة الي تنبيه او انذار او اتخاذ أي اجراء قانوني او قضائي في هذا الشأن.
٦. في حالة الفوز بوحدة سكنية يتم تقديم شيكات بنكية بقيمة الأقساط المستحقة عن الوحدة عند التعاقد.
٧. في حالة تقدم أحد الفائزين بالقرعة العلنية بطلب لاسترداد المبالغ المالية المسددة يتم إلغاء الإجراءات ويخصم مبلغ ٤٠٠٠ جنيه + ١٪ مصروفات إدارية.
٨. في حالة استرداد المبالغ المالية المسددة لأي سبب يتم تقديم خطاب برقم الحساب البنكي الخاص بالعميل شخصياً والذي تم الحجز باسمه لتحويل المبالغ المستردة عليه.
٩. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.

## الإجراءات وأسلوب التقدم لدخول القرعة

### أولاً : بيانات المشروع

المساحات المتاحة بالمشروع ( ٩٥ م ٢ ، ١٠٠ م ٢ ، ١١٠ م ٢ ، ١١٥ م ٢ ، ١٢٥ م ٢ ، ١٣٠ م ٢ ، ١٤٠ م ٢ ، ١٥٠ م ٢ ) تشمل مسطح ٢٥ م ٢ حصة الوحدة في الجراج.

### ثانياً: المستندات المطلوبة

١. الاقرار الخاص بالاطلاع على الشروط المالية وكافة البيانات الواردة بالكراسة ويتم تحديد المساحة المطلوب حجزها.
٢. صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم الطلب.

### ثالثاً: التقدم للحجز

١. يتم تقديم المستندات عاليه بمقر الهيئة الرئيسي ( ٣ ش سمير عبد الرؤوف امتداد مكرم عبيد - م.نصر ) اعتباراً من يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٩/٢ حتى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٩/١٢.
٢. يتم سداد جدية دخول القرعة طبقاً للمساحة المطلوبة - ويتم تسليم صور إيصال السداد بمستندات الحجز.
٣. يتم الإعلان عن المستبعدين يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٩/١٦.

## الإجراءات وأسلوب التقدم لدخول القرعة

أولاً : بيانات المشروع

المساحات المتاحة بالمشروع ( ٩٥ م ٢ ، ١٠٠ م ٢ ، ١١٠ م ٢ ، ١١٥ م ٢ ، ١٢٥ م ٢ ، ١٣٠ م ٢ ، ١٤٠ م ٢ ، ١٥٠ م ٢ ) تشمل مسطح ٢٥ م ٢ حصة الوحدة في الجراج.

ثانياً: المستندات المطلوبة

١. الاقرار الخاص بالاطلاع على الشروط المالية وكافة البيانات الواردة بالكراسة ويتم تحديد المساحة المطلوب حجزها.
٢. صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم الطلب.

ثالثاً: التقدم للحجز

١. يتم تقديم المستندات عاليه بمقر الهيئة الرئيسي ( ٣ ش سمير عبد الرؤوف امتداد مكرم عبيد - م.نصر ) اعتباراً من يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٩/٢ حتى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٩/١٢.
٢. يتم سداد جدية دخول القرعة طبقاً للمساحة المطلوبة - ويتم تسليم صور إيصال السداد بمستندات الحجز.
٣. يتم الإعلان عن المستبعدين يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٩/١٦.

## رابعاً: موعد ومكان إجراء القرعة

يتم إجراء القرعة في الساعة ١٢ ظهراً يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/٩/١٧ بقاعة

الاجتماعات بمبنى الهيئة الرئيسي بالعنوان: ٣ ش سمير عبد الرؤوف امتداد مكرم عبيد

- مدينة نصر.

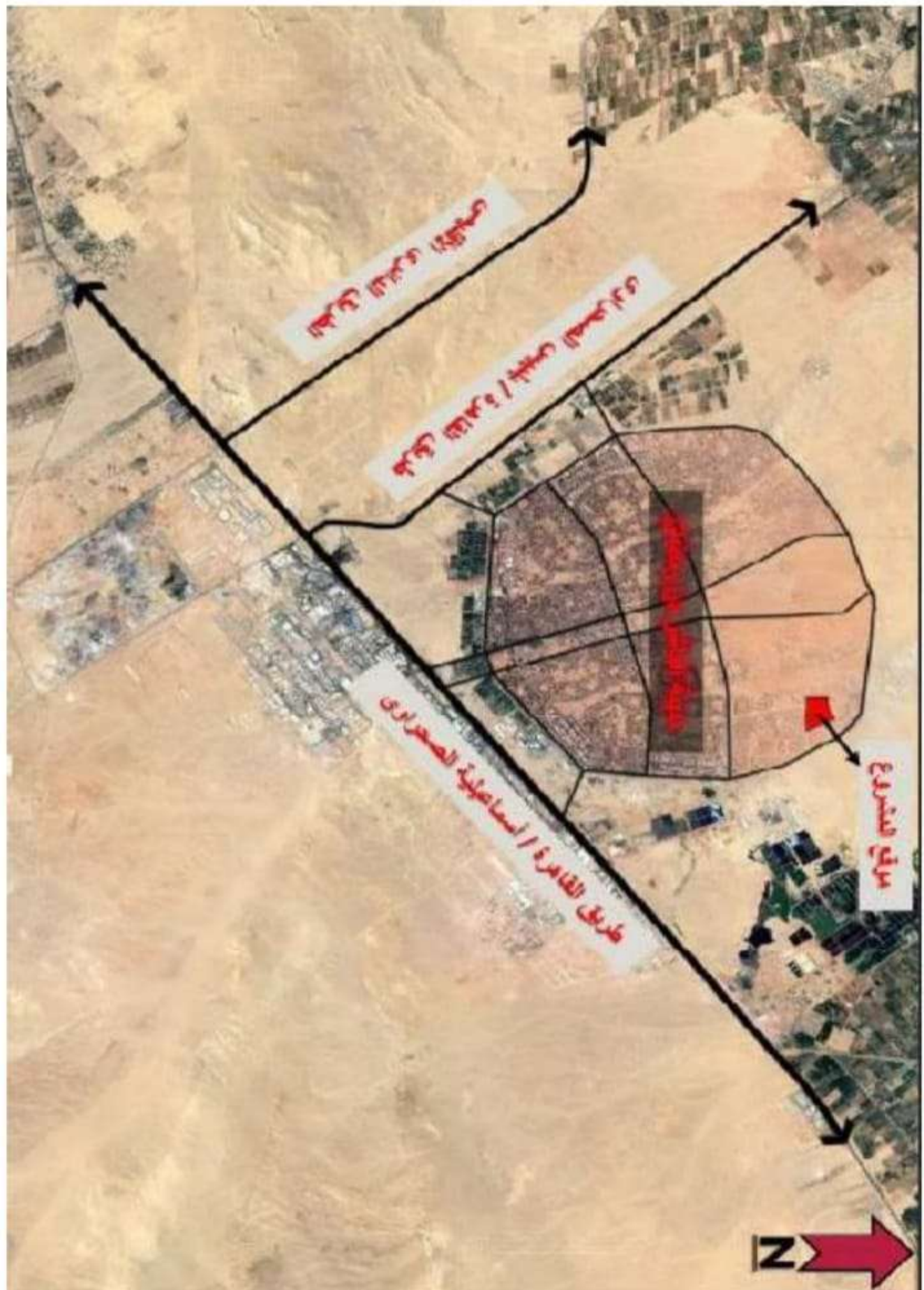
## خامساً: إجراءات القرعة

يتم استقبال السادة المتقدمين للقرعة اعتباراً من الساعة ١٠ صباحاً.

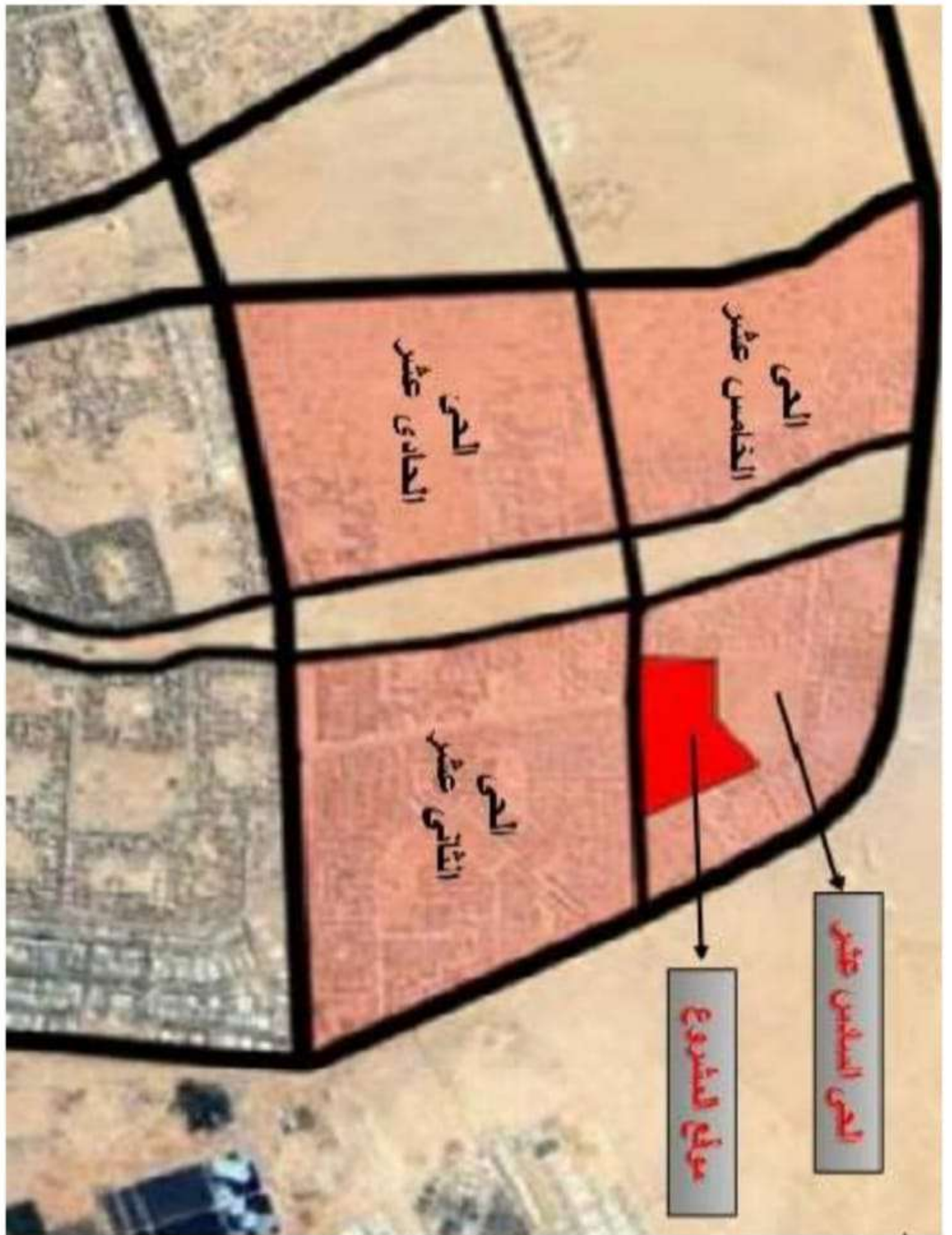
١. لا يسمح بدخول مرافقين لحضور القرعة ويستثنى من ذلك ذوى الاحتياجات الخاصة (مرافق واحد).
٢. يجوز للمتقدم لدخول القرعة توكيل شخص آخر لحضور القرعة (وكيلاً عنه) بموجب توكيل موثق من الشهر العقاري.
٣. من لم يحضر القرعة يتم استبعاده ويخصم منه ٢٪ مصروفات إدارية.
٤. يتم إجراء القرعة العلنية لكل مساحة على حدى طبقاً للمساحة المدونة بطلب دخول القرعة ويتم الإعلان عن أسماء الفائزين ورقم الوحدة والعمارة التي فاز بها كل منهم.



## طرق الوصول لموقع المشروع



## موقع المشروع





## مواقع العمارت السكنية المطروحة

### بالمخطط العام للمشروع



## عدد الوحدات وأرقام القطع والعمارات

بيان عدد الوحدات والمساحات:

- عدد ١ وحدة بمسطح ٩٥ م ٢ .
- عدد ١ وحدة بمسطح ١٠٠ م ٢ .
- عدد ٧ وحدة بمسطح ١١٠ م ٢ .
- عدد ١٠ وحدة بمسطح ١١٥ م ٢ .
- عدد ٢ وحدة بمسطح ١٢٥ م ٢ .
- عدد ١٠ وحدة بمسطح ١٣٠ م ٢ .
- عدد ٦ وحدة بمسطح ١٤٠ م ٢ .
- عدد ١ وحدة بمسطح ١٥٠ م ٢ .

( تشمل مسطح ٢٥ م ٢ حصة الوحدة في الجراج )

بيان أرقام القطع والعمارات:-

- قطعة رقم (٨) عمارات أرقام (١٠٧ ، ١١٠ ، ١١١).



## وصف العمارات

### أ- النموذج (A):

١- دور أرضى سكنى به ٥ وحدات سكنية بمساحات (٩٥ م٢ ، ١٠٠ م٢ ، ١١٠ م٢ )

(تشمل مسطح ٢٥ م٢ حصة في الجراج) .

٢- عدد ٤ أدوار متكررة كل دور به عدد ٥ وحدات سكنية بمساحات (١١٠ م٢ ، ١١٥ م٢ ، ١٣٠ م٢ ، ١٤٠ م٢) .

(تشمل مسطح ٢٥ م٢ حصة في الجراج) .

### ب- النموذج (B):

١- دور أرضى سكنى به ٤ وحدات سكنية بمساحات (١٢٥ م٢ ، ١٤٠ م٢) .  
(يضاف عليها مسطح ٢٥ م٢ حصة في الجراج) .

٢- عدد ٤ أدوار متكررة كل دور به عدد ٤ وحدات سكنية جميعها بمساحة ١٥٠ م٢ .  
(يشمل عليها مسطح ٢٥ م٢ حصة في الجراج) .

## مواصفات تسليم الوحدات

الوحدات نصف تشطيب وتشمل الآتي:

- باب الوحدة الخارجي من الخشب وفتحات الشبابيك والبلكونات من الالمنيوم العالي الجودة.
- الحوائط الداخلية محارة بالكامل ماعدا الحمامات والمطبخ.
- فتحات الابواب الداخلية حلوق خشبية فقط.
- أعمال الكهرباء داخل الوحدة: مواسير وعلب فقط.
- وصلات المياه والصرف الصحي: مخارج فقط.

## مواصفات تسليم العمارات

- باب العمارة من الحديد المشغول.
- الواجهات تشطيب كامل دهانات جاهزة عالية الجودة.
- مداخل العمارات والسلالم من الرخام.
- يوجد بكل عمارة عدد ١ مصعد كهربائي.

### منطقة الخدمات المشتركة:

- مول تجارى.
  - مبنى إداري واجتماعي.
  - مسجد.
  - منطقة خضراء مفتوحة.
- ### أراضي الخدمات الاستثمارية بالمشروع:
- مدرسة لجميع المراحل الدراسية.
  - مستشفى لجميع التخصصات الطبية.
  - عدد (١) مول تجارى.
  - النسبة البنائية لا تزيد عن ٣٠٪ من إجمالي المساحة المخصصة للمشروع.

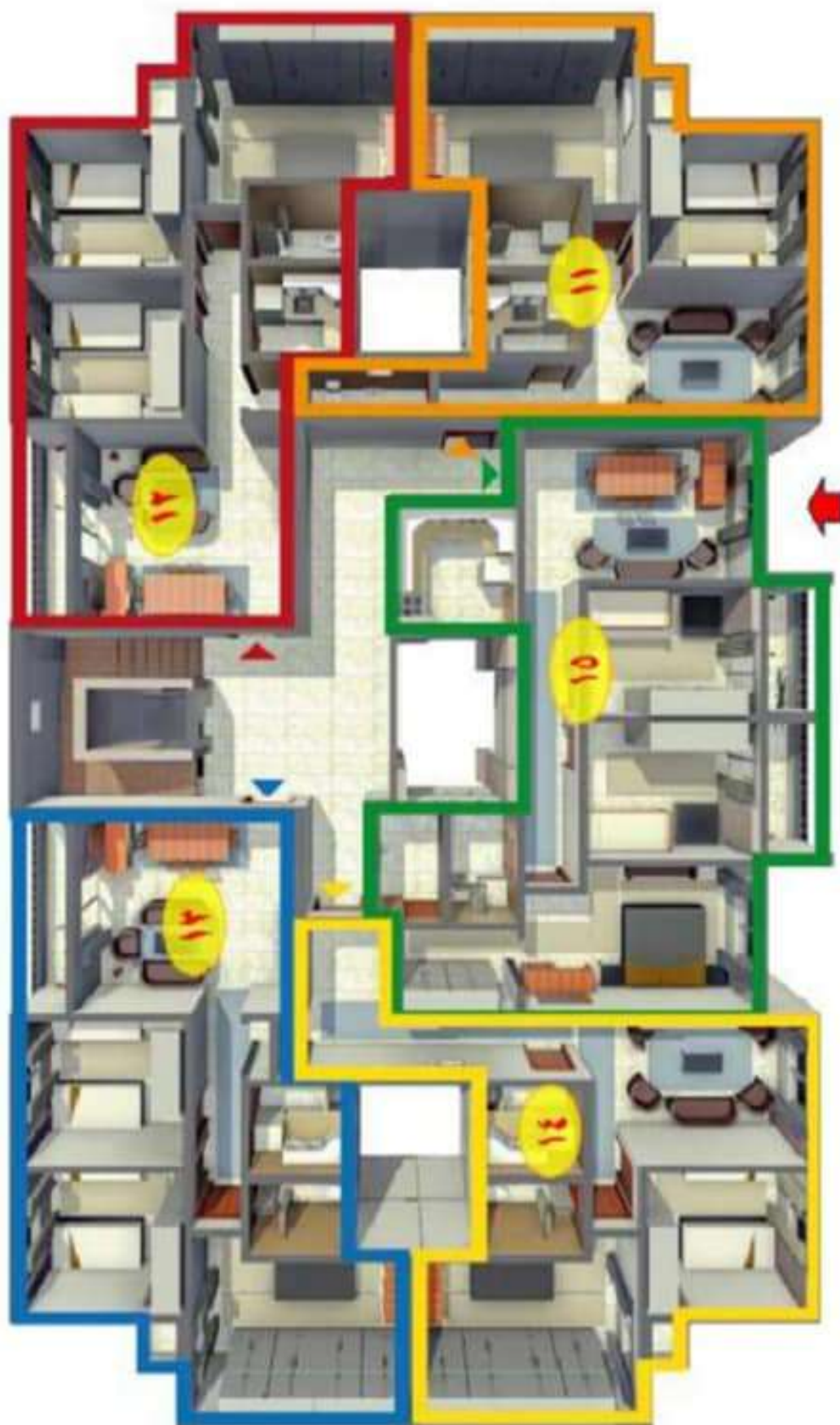
## مسقط افقي للدور الأرضي



مسقط افقي للدور الأرضي  
نموذج A



## مسقط افقي للدور المتكرر



مسقط افقي للدور المتكرر  
نموذج A



## صور من الطبيعة



## تابع صور من الطبيعة



تابع صور من الطبيعة



# نظام السداد والشروط المالية



## نظام السداد

أولاً: نظام السداد ٤٠٪ حتى التعاقد والاستلام

١ - سداد المبلغ المتبقي على أقساط لمدة ٥ سنوات

القسط ٤/١ سنوي لمدة ٥ سنوات من ٢٠٢٥/١/١	اجمالي المقدم	تعاقب واستلام	دفعه تخصيص	جدية حجز	اجمالي الوحدة	مسطح الوحدة + الجراج
٥٥٣٥٥	٣٨٧٦٠٠	١٤٥٣٥٠	١٤٥٣٥٠	٩٦٩٠٠	١٤٩٤٧٠٩	٢م ٩٥
٥٨٣٧٧	٤٠٨٠٠٠	١٥٣٠٠٠	١٥٣٠٠٠	١٠٢٠٠٠	١٥٧٥٥٣٦	٢م ١٠٠
٦٤٤١٩	٤٤٨٨٠٠	١٦٨٣٠٠	١٦٨٣٠٠	١١٢٢٠٠	١٧٣٧١٨٨	٢م ١١٠
٦٧٤٤٠	٤٦٩٢٠٠	١٧٥٩٥٠	١٧٥٩٥٠	١١٧٣٠٠	١٨١٨٠١٥	٢م ١١٥
٧٣٤٨٣	٥١٠٠٠٠	١٩١٢٥٠	١٩١٢٥٠	١٢٧٥٠٠	١٩٧٩٦٦٨	٢م ١٢٥
٧٦٥٠٥	٥٣٠٤٠٠	١٩٨٩٠٠	١٩٨٩٠٠	١٣٢٦٠٠	٢٠٦٠٤٩٤	٢م ١٣٠
٨٢٥٤٧	٥٧١٢٠٠	٢١٤٢٠٠	٢١٤٢٠٠	١٤٢٨٠٠	٢٢٢٢١٤٧	٢م ١٤٠
٨٨٥٩٠	٦١٢٠٠٠	٢٢٩٥٠٠	٢٢٩٥٠٠	١٥٣٠٠٠	٢٣٨٣٨٠٠	٢م ١٥٠

٢ - سداد المبلغ المتبقي على أقساط لمدة ١٠ سنوات

القسط ٤/١ سنوي لمدة ١٠ سنوات من ٢٠٢٥/١/١	اجمالي المقدم	تعاقب واستلام	دفعه تخصيص	جدية حجز	اجمالي الوحدة	مسطح الوحدة + الجراج
٤٢٢٥٩	٣٨٧٦٠٠	١٤٥٣٥٠	١٤٥٣٥٠	٩٦٩٠٠	٢٠٧٧٩٦٧	٢م ٩٥
٤٤٥٩٩	٤٠٨٠٠٠	١٥٣٠٠٠	١٥٣٠٠٠	١٠٢٠٠٠	٢١٩١٩٧٦	٢م ١٠٠
٤٩٢٨٠	٤٤٨٨٠٠	١٦٨٣٠٠	١٦٨٣٠٠	١١٢٢٠٠	٢٤١٩٩٩٤	٢م ١١٠
٥١٦٢٠	٤٦٩٢٠٠	١٧٥٩٥٠	١٧٥٩٥٠	١١٧٣٠٠	٢٥٣٤٠٠٣	٢م ١١٥
٥٦٣٠١	٥١٠٠٠٠	١٩١٢٥٠	١٩١٢٥٠	١٢٧٥٠٠	٢٧٦٢٠٢١	٢م ١٢٥
٥٨٦٤١	٥٣٠٤٠٠	١٩٨٩٠٠	١٩٨٩٠٠	١٣٢٦٠٠	٢٨٧٦٠٣٠	٢م ١٣٠
٦٣٣٢١	٥٧١٢٠٠	٢١٤٢٠٠	٢١٤٢٠٠	١٤٢٨٠٠	٣١٠٤٠٤٨	٢م ١٤٠
٦٨٠٠٢	٦١٢٠٠٠	٢٢٩٥٠٠	٢٢٩٥٠٠	١٥٣٠٠٠	٣٣٣٢٠٦٦	٢م ١٥٠

## تابع نظام السداد

نظام السداد ٥٠٪ حتى التعاقد والاستلام

٣- سداد المبلغ المتبقي على أقساط لمدة ٥ سنوات

القسط ١/سنوي لمدة ٥ سنوات من ٢٠٢٥/١/١	اجمالي المقدم	تعاقد واستلام	نفعه تخصيص	جنية حجز	اجمالي الوحدة	مسطح الوحدة + الجراج
٤٥٧٨٨	٤٨٤٥٠٠	١٩٣٨٠٠	١٩٣٨٠٠	٩٦٩٠٠	١٤٠٠٢٥٩	٢م ٩٥
٤٨٣٠٦	٥١٠٠٠٠	٢٠٤٠٠٠	٢٠٤٠٠٠	١٠٢٠٠٠	١٤٧٦١١٤	٢م ١٠٠
٥٣٣٤٢	٥٦١٠٠٠	٢٢٤٤٠٠	٢٢٤٤٠٠	١١٢٢٠٠	١٦٢٧٨٢٥	٢م ١١٠
٥٥٨٥٩	٥٨٦٥٠٠	٢٣٤٦٠٠	٢٣٤٦٠٠	١١٧٣٠٠	١٧٠٣٦٨٠	٢م ١١٥
٦٠٨٩٤	٦٣٧٥٠٠	٢٥٥٠٠٠	٢٥٥٠٠٠	١٢٧٥٠٠	١٨٥٥٣٩١	٢م ١٢٥
٦٣٤١٢	٦٦٣٠٠٠	٢٦٥٢٠٠	٢٦٥٢٠٠	١٣٢٦٠٠	١٩٣١٢٤٦	٢م ١٣٠
٦٨٤٤٨	٧١٤٠٠٠	٢٨٥٦٠٠	٢٨٥٦٠٠	١٤٢٨٠٠	٢٠٨٢٩٥٧	٢م ١٤٠
٧٣٤٨٣	٧٦٥٠٠٠	٣٠٦٠٠٠	٣٠٦٠٠٠	١٥٣٠٠٠	٢٢٣٤٦٦٨	٢م ١٥٠

٤- سداد المبلغ المتبقي على أقساط لمدة ١٠ سنوات

القسط ١/سنوي لمدة ١٠ سنوات من ٢٠٢٥/١/١	اجمالي المقدم	تعاقد واستلام	نفعه تخصيص	جنية حجز	اجمالي الوحدة	مسطح الوحدة + الجراج
٣٤٨٤٨	٤٨٤٥٠٠	١٩٣٨٠٠	١٩٣٨٠٠	٩٦٩٠٠	١٨٧٨٤٣٩	٢م ٩٥
٣٦٧٩٩	٥١٠٠٠٠	٢٠٤٠٠٠	٢٠٤٠٠٠	١٠٢٠٠٠	١٩٨١٩٤٦	٢م ١٠٠
٤٠٦٩٩	٥٦١٠٠٠	٢٢٤٤٠٠	٢٢٤٤٠٠	١١٢٢٠٠	٢١٨٨٩٦١	٢م ١١٠
٤٢٦٤٩	٥٨٦٥٠٠	٢٣٤٦٠٠	٢٣٤٦٠٠	١١٧٣٠٠	٢٢٩٢٤٦٩	٢م ١١٥
٤٦٥٥٠	٦٣٧٥٠٠	٢٥٥٠٠٠	٢٥٥٠٠٠	١٢٧٥٠٠	٢٤٩٩٤٨٤	٢م ١٢٥
٤٨٥٠٠	٦٦٣٠٠٠	٢٦٥٢٠٠	٢٦٥٢٠٠	١٣٢٦٠٠	٢٦٠٢٩٩١	٢م ١٣٠
٥٢٤٠٠	٧١٤٠٠٠	٢٨٥٦٠٠	٢٨٥٦٠٠	١٤٢٨٠٠	٢٨١٠٠٠٦	٢م ١٤٠
٥٦٣٠١	٧٦٥٠٠٠	٣٠٦٠٠٠	٣٠٦٠٠٠	١٥٣٠٠٠	٣٠١٧٠٢١	٢م ١٥٠

١. هذه المبالغ بخلاف ميزة الموقع - الدور - الاتجاه

٢. في حالة سداد قيمة الوحدة بالكامل (فوري) يتم منح المتعاقد المزايا التالية:

أ- خصم بقيمة لا تقل عن ٢٥ % من إجمالي ثمن الوحدة.

ب- إمكانية اختيار الوحدة (الموقع - الدور - الاتجاه - المساحة).

## الشروط المالية

- ١- يمنح العميل خصم نسبة ٢٥٪ عند سداد كامل ثمن الوحدة بالإضافة الى اختياره لكلاً من (الوحدة - العمارة- الدور - الموقع - الاتجاه).
- ٢- يضاف إلى ثمن الوحدة ١٪ مصروفات إدارية يتم سدادها مع المبالغ المسددة طبقاً لما هو موضح بالجداول.
- ٣- يضاف إلى ثمن الوحدة ميزة دور (للأدوار المتكررة فقط) وقدرها ١,٥ % من قيمة الوحدة، ويضاف على بعض الوحدات المميزة ميزة اتجاه قدرها ٧٥, % من قيمة الوحدة ويتم سداد نسبة ١٪ من قيمة الوحدة في حالة وجود تميز موقع، ويتم سداد ميزة الدور والاتجاه والموقع مع دفعة التخصيص.
- ٤- يقوم العميل بتقديم شيكات بنكية بباقي المبالغ المستحقة على الوحدة على أن تكون هذه الشيكات موقعة من العميل مع إحضار خطاب من البنك يفيد صحة التوقيع.
- ٥- يتم سداد نسبة ٥٪ من قيمة الوحدة وديعة صيانة وتسدد مع دفعة التعاقد والاستلام
- ٦- من يرغب في استرداد مبلغ جدية دخول القرعة قبل اجرانها يخصم منه ١٪ مصروفات إدارية .
- ٧- من يفوز بالقرعة عليه أن يستكمل إجراءات التخصيص وسداد دفعة التخصيص في خلال شهرين من تاريخ إجراء القرعة وإلا يعتبر التخصيص لاغى دون الحاجة لاتخاذ أى إجراءات ويخصم مبلغ ٤٠٠٠ جنيه + ١٪ مصروفات إدارية.
- ٨- فى حالة عدم الفوز بالقرعة يتم رد المبالغ المالية المسددة وذلك فى خلال ٣٠ يوم من تاريخ تقديم طلب الاسترداد.
- ٩- من لا يحضر القرعة يستبعد منها ويخصم منه ٢٪ مصروفات إدارية.
- ١٠- من يفوز بالقرعة و لا يرغب فى استكمال الإجراءات يخصم منه مبلغ ٤٠٠٠ جنيه + ١٪ مصروفات إدارية.
- ١١- فى حالة عدم التزام العميل بسداد قسطين متتاليين يحق للهيئة إلغاء التخصيص دون حاجة الي تنبيه او انذار او اعدار او اتخاذ أى اجراء قانوني او قضائي وتكون الأقساط التي تم سدادها من حق الطرف الأول الهيئة حقا خالصا.



## تابع الشروط المالية

- ١٢- تحتفظ الهيئة بملكية الوحدة السكنية محل كراسة الشروط لحين سداد باقي الثمن حق الانتفاع فقط له ولأسرته وإذا فسخ العقد لأي سبب من الأسباب تكون الأقساط التي تم سدادها حقا خالصا للهيئة في مقابل انتفاع الطرف الثاني بالحق السكني.
- ١٣- يلتزم العميل باستلام الوحدة في خلال شهر من تاريخ التعاقد وفي حالة عدم قيامه بالاستلام في الميعاد المحدد يكون ملزم بدفع مبلغ وقدره شهريا (٥٠٠ جنيهاً) مصاريف حراسة.
- ١٤- في حالة عدم سداد الأقساط في المواعيد المحددة يتم تحميل العميل أعباء بنكية من تاريخ الاستحقاق حتي تاريخ السداد.
- ١٥- في حالة تقدم احد الفائزين بالقرعة العننية بطلب لاسترداد المبالغ المالية المسددة يتم الغاء الإجراءات ويخصم مبلغ ٤٠٠٠ + ١٪ مصروفات إدارية.
- ١٦- في حالة استرداد المبالغ العالية المسددة لأي سبب يتم تقديم خطاب برقم الحساب البنكي الخاص بالعميل شخصيا والذي تم الحجز باسمه لتحويل المبالغ المستردة عليه.



تميز الوحدات بالعمارات

م	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	المساحة (م <sup>2</sup> )	تميز الاتجاه	تميز الدور	تميز الموقع
					٠,٧٥ %	١,٥ %	١ %
١	١٠٧	١	الأرضي	٩٥	✓	-	-
٢		٢		١١٥	-	-	✓
٣		٣		١١٥	-	-	✓
٤		٤		١٠٠	✓	-	-
٥		٥		١١٠	✓	-	-
٦		الأول	١١	✓	✓	-	-
٧			١٢	✓	✓	-	✓
٨			١٣	✓	✓	-	✓
٩			١٤	✓	✓	-	-
١٠			١٥	✓	✓	-	-
١١		الثاني	٢١	✓	✓	-	-
١٢			٢٢	✓	✓	-	✓
١٣			٢٣	✓	✓	-	✓
١٤			٢٤	✓	✓	-	-
١٥			٢٥	✓	✓	-	-
١٦		الثالث	٣١	✓	✓	-	-
١٧			٣٢	✓	✓	-	✓
١٨			٣٣	✓	✓	-	✓
١٩			٣٤	✓	✓	-	-
٢٠			٣٥	✓	✓	-	-
٢١		الرابع	٤١	✓	✓	-	-
٢٢			٤٢	✓	✓	-	✓

م	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	المساحة (م <sup>2</sup> )	تميز الاتجاه ٠,٧٥ %	تميز الدور ١,٥ %	تميز الموقع ١ %
٢٣	١٠٧	٤٣	الرابع	١٣٠	-	-	✓
٢٤		٤٤		١١٥	✓	-	-
٢٥		٤٥		١٤٠	✓	-	-
٢٦	١١٠	١	الأرضي	١٢٥	✓	-	-
٢٧		٢		١٤٠	-	-	✓
٢٨		٣		١٤٠	-	-	✓
٢٩		٤		١٢٥	✓	-	-
٣٠		٤٢	١٥٠	الرابع	-	-	✓
٣١		٢	١١٥	الأرضي	-	-	✓
٣٢		٣	١١٥		-	-	✓
٣٣	٥	١١٠	✓		-	-	
٣٤	١١١	١١	الأول	١١٠	✓	✓	-
٣٥		٢٢	الثاني	١٣٠	-	✓	✓
٣٦		٢٤		١١٥	✓	✓	-
٣٧		٣٢	الثالث	١٣٠	-	✓	✓
٣٨		٣٤		١١٥	✓	✓	-

## اقرار

### بالاطلاع على الشروط المالية

قرعة لؤلؤة العاشر من رمضان / / ٢٠٢٤

اقر انا/ ..... رقم قومي / .....  
بأنى أرغب في دخول القرعة العلنية للحصول على وحدة سكنية بمشروع لؤلؤة العاشر من رمضان

مساحة : ( ٢م ) .

كما أقر أنى اطلعت على كافة الشروط المالية الواردة بكراسة الشروط والاقارات واسلوب السداد الخاص بالوحدات الاستثمارية بمشروع لؤلؤة العاشر من رمضان وأقر بالتزامى الكامل بجميع هذه الشروط والالتزامات وأدائى لها طبقاً لمواعيدها المقررة فى حالة فوزى بالقرعة العلنية وفى حالة مخالفتى لها يحق للهيئة إلغاء كافة الإجراءات واتخاذ الإجراءات القانونية وتطبيق القواعد المالية المعمول بها بالهيئة.

وهذا إقرار منى بذلك .

### المقر بما فيه

..... الاسم /

..... التوقيع /

..... تليفون محمول /