



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة الشروط

الخاصة بحجز قطع الاراضي الاكثر تميز

للتخصيص الفوري علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



عدد (١٧٤) قطعة ارض

الطرح السادس



المدن محل الطرح

المدينة	العاشر من رمضان	٦ أكتوبر	العبور
عدد القطع	١٦٤	٥	٥

شاملة ٥% لذوي الهمم
بالمناطق التي يتوافر بها عدد ٢٠ قطعه ارض على الأقل

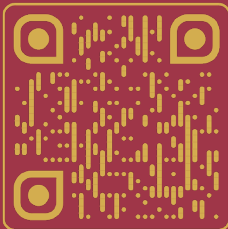
يتم بدء التسجيل على الموقع الالكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق ١٤ / ٩ / ٢٠٢٥

التخصيص الفوري

علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



المحتويات

تمهيد

التعاريف العامة

الاشتراطات العامة والفينة

شروط الحجز

خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني بالشروط المالية

الشروط العقارية

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة

بيانات قطع الأراضي والاسعار



المقدمة :

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس ادارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الارض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفى اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تم موافقة مجلس ادارة الهيئة بجلسته رقم ١٧٢ بتاريخ ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٢ علي وضع الية للاتاحة الدائمة لقطع الارضى السكنية الصغير الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفوري .

تتجه الهيئة الي توفير قطع ارضى اسكان الاكثر تميز بعدد (١٧٤) قطعة ارض سكنية بعدد ٣ مدن ضمن الطرح السادس.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الاول : ويقصد به جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني : ويقصد به الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- **الارتفاع الكلي للمبني:** ارتفاع أعلى نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.
- **الارتداد الأمامي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية
- **الارتداد الجانبي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.
- **الارتداد الخلفي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.
- **الوحدة السكنية:** المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.
- **الغرفة السكنية:** الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.
- **مرافق البناء:** مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصالات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبني كحيز المصاعد أو آبار السلاليم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمّام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلي أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الفناء الخدمي:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبنى، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.
- الفناء السكني:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصلالات المعيشة.
- منور الجيب:** فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.
- الشرفة المكشوفة (البلكون):** بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قمة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.
- البرج:** بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.
- دروة السطح:** السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.
- السور:** السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.
- التشطيبات الخارجية:** تغطية واجهات المباني القائمة سواء المطلة على الطريق العام أو غير المطلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

**بيان صلاحية
الموقع من
الناحية
التخطيطية
والبنائية:**

بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

**شهادة صلاحية
الأعمال
للترخيص:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

**شهادة صلاحية
المبني
للإشغال:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبني السكني: المبني الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفائه ومستأجريه تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات بالتزامن فيما بينهم.

لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائيا.

لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقا للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد المستحقات المالية لقطعة الأرض حتي تاريخ تقديم طلب التنازل وفي حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقا لاحكام اللائحة العقارية و قرارات مجلس ادارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء إلا بموافقة كتابيه من هيئه المجتمعات العمرانيه الجديدة

لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الارض قبل إنشاء المبنى لأي غرض اخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الارض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

الاشتراطات العامة و الفنية :

على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٩

يحظر على الطرف الثاني وعلى خلفائه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إيه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات بداخل حدود قطعة الأرض طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقا للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للأسوار.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يلتزم المخصص له الارض بالطابع والطرارز المعماري لكل منطقة (مودرن – كلاسيك) والمعتد من اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري (٩٦١) لسنة ٢٠٢٢؛ ولا يجوز باي حال من الاحوال تغير أو جراء تعديل بـ (ألوان الواجهات - دروة - بروضات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبائيك... وغير ذلك من عناصر المنتج المعماري المعتد لقطعة الارض) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات على النحو سالف الذكر.

المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.

للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -

- إذا كان النشاط مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة او الطابع والطرارز المعماري المعتد.
- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الأرض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٥ أسم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضا كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلة على الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الأرض وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠٪ من المساحة المسموح بالبناء عليها.

لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقا للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندس الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة وتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.

للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.

الاشتراطات العامة و الفنية :

في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

الاشتراطات البنائية (نسبة بنائية – عدد الأدوار) لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للجدول التالي :

الاشتراطات البنائية		المنطقة	المدينة
عدد أدوار	نسبة بنائية		
أرضى + ٣ أدوار	٥٠%	الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	عاشر من رمضان
أرضى + ٣ أدوار	٤٥%	المنطقة العمرانية الثانية	٦ أكتوبر
أرضى + أول	٥٠%	الحى الرابع	العبور

المساحات الواردة ببيان قطع الأراضي التفصيلي مساحات تحت العجز والزيادة والعبرة بالاستلام على الطبيعة.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يتم تحديد عدد الوحدات المسموح بها بقطعة الأرض بمعرفة جهاز المدينة المختص وفقاً للحد الأقصى لاستيعاب المرافق وذلك في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٤ لسنة ٢٠٢٢).

يتم الالتزام بتحقيق الردود أولاً دون التقيد بتحقيق النسبة البنائية وكذا الالتزام بعدم زيادة النسبة البنائية عن المسموح بها في حال وجود فائض وذلك بعد تطبيق الردود.

يتم استغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي لقطع الأراضي نهائية ما لم يتبين للجهاز عند تسليم قطعة الأرض استحقاق فروق تميز لصالح الهيئة يلتزم المخصص له الأرض بأدائها.

قطع الأراضي موضوع الطرح جاهزة للتسليم ما لم يذكر خلاف ذلك ببيانات الطرح بالموقع الإلكتروني و البيان التفصيلي بجدول الاشتراطات البنائية .

يتم الالتزام بعدم تجاوز الارتفاع المصرح به من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة.

شروط الحجز :

١ أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخص معنوي (شركة او مؤسسة).

٢ الا يقل سن المتقدم عن ١٨عام في تاريخ التقديم للحجز

٣ لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة بالمدن المعلن عنها.

٤ وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لمستوي اسكان اخر (متميز – اسكان متوسط محور اراضي) يتم الغاء الحجز لهذين المستويين.

٥ يحق التقدم للحجز لذوي الهمم او ذويهم بولاية.

شروط الحجز :

٦ يتم رفع المستندات الاتية (صورة الرقم القومى للزوج - الزوجة - شهادات ميلاد الاولاد القصر) على الموقع الالكتروني المخصص للحجز

٧ فى حالة تقدم اكثر من عميل على قطع الاراضى المطروحة بالمدينة يتم الاحتكام للقرعة العلنية بين المتقدمين.

٨ تعتبر قرارات مجلس ادارة الهيئة بشأن وضع الية للاتاحة الدائمة لقطع الاراضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفورى والضوابط الواردة فية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة .

٩ تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكتملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.

شروط الحجز :

١٠ يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.

١١ قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الارض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً « للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط ، الا بموافقة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

١٢ يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

١٣ و ان جميع المستندات المقدمة لحجز قطعة ارض بالمدينة المراد الحجز بها و كافة البيانات المحررة باستمارة الحجز صحيحة وتحت مسئوليتي وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك اكون مسئول عن ذلك كامل المسئولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز او التخصيص دون حاجة الى انذار او اخطار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها .

شروط الحجز :

و ان عنوان المراسلات و الايميل و رقم الهاتف والرسائل النصية SMS الموضحين بهذا الطلب هي وسائل التواصل مع العميل و تعتبر صديحة و نافذة ومنتجه لكافة اثارها القانونية .

١٤

و انه قد عاين قطع الاراض المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة

١٥

كما يتعهد المتقدم للحجز بالالتزام التام باستكمال نسبة السداد من اجمالي قيمة الأرض التي تخصص له في المواعيد المحددة .

١٦

ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حالياً أو مستقبلاً.

١٧

بالنسبة للسادة ذوى الهمم

شروط الحجز :

المدينة	العاشر من رمضان	٦ أكتوبر	العبور
عدد القطع	٨	.	.

■ يقوم المتقدم للحجز من ذوى الهمم او ذويهم بولاية بالتسجيل على الموقع الإلكتروني للبيانات الاساسية (الاسم - الرقم القومي - الايميل - رقم التليفون - العنوان - رقم كارت الخدمات المتكاملة) ويقوم بإرفاق بطاقة الرقم القومي وكارت الخدمة المتكاملة

■ يقوم المتقدم بالدخول على المدينة المراد الحجز بها واختيار المشروع ثم يقوم بسداد مبلغ جدية الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الذي تم استخراجه من الموقع بأحد الوسائل الاتية (كارد - سداد كاش عن طريق فوري بلس - بتحويل بنكي عن طريق بنك التعمير والاسكان)

■ فور انتهاء فترة التقديم للحجز يتم مراجعة طلبات الحجز المقدمة وحصر اعداد المتقدمين المستوفين للشروط والمسددين لجدية الحجز واخطارهم بموعد ومكان اجراء القرعة بينهم وفقا لنسبة ٥ % من قطع الاراضي لكل منطقة

■ تبدأ اجراءات القرعة بذوي الهمم اولا ثم يتم استكمال اجراءات القرعة على باقي الحاجزين من الافراد.

■ على جهاز المدينة المختص مراجعة صحة مستندات ذوى الهمم قبل استكمال اجراءات التعاقد

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية الاكثر تميز (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الدخول على الموقع الإلكتروني (<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار محور الاكثر تميز وعلى من يرغب التقدم للحجز تنفيذ الخطوات الآتية:



الاطلاع على كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفاءها قبل تقديم الطلب



ثم يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد واستيفاء جميع البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل على بوابة مسكن مسبقاً



إدخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة



إدخال البريد الإلكتروني لصاحب الطلب علماً بأنه الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز . (الزامي)*



إدخال رقم المحمول (الزامي)*



محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي (المراسلات الرسمية) (الزامي)*



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية الاكثر تميز (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة (الاسم والرقم القومي) (الزامي)*



تحميل صورة من بطاقة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة الخاص بالمتقدم للحجز



انشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور / كود التحقق / تأكيد كود التحقق



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم إرسال رسالة الى البريد الإلكتروني المسجل او رسالة نصية SMS لتأكيد نجاح التسجيل ويحتوي على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب.



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول باستخدام البريد الالكتروني وكلمة المرور .



يقوم المتقدم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور للدخول على النظام



يوجد في أعلى الصفحة الرئيسية رابط لاستكمال بيانات التسجيل وإدخال بيانات الأبناء القصر إن وجد وحفظ بيانات الأبناء .



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية الاكثر تميز (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

يقوم المتقدم باستعراض المشروعات بكل مدينة و كذا استعراض الموقع العام للقطع المطروحة بكل مشروع وعند الدخول الى المشروع (الحي) يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية أو تعديلها:



- المدينة
- المنطقة

تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة – شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تحميل المستندات في ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجابايت.



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئي ولن يتم الحجز النهائي لقطعة الارض الا بعد تحويل مبلغ (جدية الحجز + مصاريف الدراسة) كما هو وارد في شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذات الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاص بالمتقدم.



سيظهر في جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز لاستخدامه عند سداد التالي:



- سداد مصاريف دراسة الطلب
- سداد مبلغ جدية الحجز المدون بكتابة الشروط

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية الاكثر تميز (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣



يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط
بالاضافة الي مصروفات الدراسة.

■ في حالة تقدم أكثر من عميل على قطع الاراضي المطروحة بالمدينة
المراد الحجز بها ، يتم الاحتكام للقرعة العلنية بين المتقدمين.



ثم يقوم تنزيل نموذج استمارة الحجز من قائمة طلبات الحجز و رفعها مره
اخرى بعد استيفاء البيانات الواردة بها و التوقيع .



يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة علي قطع
الاراضي والبت فيها .

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية الاكثر تميز (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الخطوة الثانية (السداد)



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر فى قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتى:

اولا : - في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة فوري



رقم مرجعي

السداد عن طريق فوري باستخدام رقم السداد المرجعي

- رقم مرجعي لفوري يتم استخدامه في حالة رغبة العميل للسداد كاش فى فروع فوري بلس
- (فروع فوري بلس ، تطبيق ماي فوري ، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية او الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر – حدائق أكتوبر – أكتوبر الجديدة – الشيخ زايد – القاهرة الجديدة – الشروق – العبور – العلمين الجديدة – ناصر "غرب اسيوط" – غرب قنا – دمياط الجديدة – المنصورة الجديدة)

ثانيا : - في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة البطاقة البنكية



السداد عن طريق البطاقة البنكية

- يقوم العميل باختيار طريق الدفع باى بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة والثلث ارقام المبينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فوري
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل فى البنك
- تحتوى على الرقم السرى المخصص لعمليات الشراء الالكترونى عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السرى على صفحة البنك المصدر للبطاقة

اضغط هنا للسداد بالبطاقة

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية الاكثر تميز (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

ثالثا : - في حالة رغبة العميل في السداد عن طريق التحويل البنكي

 السداد عن طريق التحويل البنكي على كود الحجز كود حجز مكون من ١٨ رقم

- سوفيت (سوفيت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان - فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ببنك التعمير والاسكان - فرع المهندسين على كود الحجز كود حجز مكون من ١٨ رقم
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان - فرع المهندسين (من) اي فرع من فروع البنك في حالة وجود حساب للعميل بالبنك

يقوم الموقع بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بإرسال sms بتأكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



طباعة استمارة الحجز المدون بها الاقرار والتوقيع عليها ورفعها من قائمة الاجراءات(رفع استمارة الحجز)



تنويه هام : آخر موعد لسداد جدية الحجز يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣ الساعة الثانية ظهرا

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية الاكثر تميز (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الخطوة الثالثة (الاجراءات المتخذة)



سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة بنتيجة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي عن طريق (البريد الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS) وكذا موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين في حالة التزامهم.

الخطوة الرابعة (الاستكمال)



استكمال باقي قيمة الارض بالإضافة الى (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص) وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحددة رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.

الخطوة الخامسة (الاسترداد)



١. الدفع الكاش بواسطة فوري : في حالة عدم الترسية سيتم ارسال رسالة SMS وبريد الكتروني للعميل بكود الاسترداد صالح لمدة شهر لرد المبلغ من اي فروع فوري بلس
٢. الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية) : في حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على نفيس الكارت المدفوع منه
٣. الدفع عن طريق التحويل البنكي : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية .

الشروط المالية :

أسلوب السداد

يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ٣٥٠ ألف جم (فقط ثلاثمائة وخمسون ألف جنيهها)
بالإضافة الى ٢٠٠ جم (فقط الفان جنيهها) مصروفات دراسة (لا تسترد) عند التقدم
للحجز دفعة واحدة بطريقة الدفع التالية:-

- يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز
- يتم توجيه المتقدم الى بوابة السداد الالكتروني باحد الطرق التالية :

اولا :- السداد بواسطة فوري

ثانيا :- السداد بواسطة البطاقة البنكية

ثالثا :- السداد عن طريق التحويل البنكي

وفقا للوارد بخطوات الحجز السابقة.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

نظام سداد قيمة قطعة الارض

■ سداد مبلغ جدية حجز وقدره ٣٥٠٠٠ جم (فقط ثلاثمائة و خمسون ألف جنيه مصري
لا غير) بالإضافة الى مبلغ ٢٠٠ جم (فقط الفان جنيه مصري لا غير) مصروفات دراسة
لا تُرد.

■ استكمال باقي قيمة الارض بالإضافة الى (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس
الأمناء) من إجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص) وفقا
لاخطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد بـ رقم الحساب الذي سيتم
استكمال السداد عليه.

الشروط المالية :

في حالة عدم سداد المبالغ الموضحة بعلانية خلال المدد المحددة بكراسة الشروط يتم إلغاء الحجز نهائيا ويخصم ١% مصاريف إدارية + ٠,٥% مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض.

في حالة عدم سداد باقي قيمة الأرض تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض لحوزة جهاز المدينة دون الحاجة إلى إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي.

الشروط العقارية :

■ يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله خلال شهر من الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المدينة وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص .

شروط التنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

■ أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

■ أن يتم سداد كامل المستحقات المالية لقطعة الأرض في تاريخ تقديم طلب التنازل وفقاً لما تقتضي به اللائحة العقارية

■ أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

■ في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقاً لأحكام اللائحة العقارية و قرارات مجلس إدارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

■ جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على العنوان أو الإيميل أو رقم الهاتف أو الرسائل النصية SMS لصاحب الشأن المدرجين باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الإلكتروني وفي حالة تغييرهم يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

الشروط العقارية :

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

■ في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي.

■ بناءً على طلب الطرف الثاني.

■ عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد باقي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١٪ مصاريف إدارية و ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.

■ إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فأن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص.

عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:

استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.

الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.

■ يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم « ٢ » من الشروط العقارية.

■ في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

(ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

- يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنويا) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق فقرة (أ) و اللائحة العقارية.

- يعتبر البريد الإلكتروني و الرسائل النصية لصاحب الطلب هو وسيلة رسمية للتواصل لخطاره و نافذه لاثارها القانونية

المحيلة	المطقة	رقم القطعه	المساحة (٢٣)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدية الحجز
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٨٩٣	٥١٨.٤٧	٩,٩٣٠	١٦%	١١٤٦٩.١٥	٥,٩٤٦,٤٤٤.٦١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٨٩٤	٥٢٧.٩٣	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٢١.٦	٥,٨٧١,٤٢٨.٥١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٨٩٥	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٢١.٦	٥,٨٤٠,٥١٤.٩١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٨٩٦	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٦١.٩٥	٥,٨١٤,٤٤١.٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٨٩٧	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٦١.٩٥	٥,٨١٤,٤٤٨.٩٤	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٨٩٨	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٢١.٦	٥,٨٤٠,٥٢٢.٧٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٨٩٩	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٢١.٦	٥,٨٤٠,٥٢٢.٧٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٠	٥١٩.١٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٦١.٩٥	٥,٧٤٧,٤١٩.٣٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠١	٥١٩.١٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٥,٣٦٠,٨٢١.٦٤	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٢	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٥,٣١٩,٤٧٤.٤٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٣	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٥,٣١٩,٤٧٤.٤٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٤	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٥,٤٢٣,٣٤٢.٥١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٥	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٥,٤٢٣,٣٣٥.٢٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٦	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٥,٣١٩,٤٠٣.٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٧	٥٢٢.٣٧	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٥,٢٩٠,٨٨٧.٩٢	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٨	٥٢٥.١٥	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٥٧٤,٤٧.٦٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٠٩	٤٦٥.٦٩	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٩٩٤,٢٦٠.٨٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٠	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١١	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٢	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٣	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٤	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٨٢٥,٩٨,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٥	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٨٢٥,٩٨,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٦	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٧	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٨	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩١٩	٥١٦.٤٦	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٥,٤٣٦,١٩٠.٤٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٠	٥٢٩.٦٢	٩,٩٣٠	١٠%	١٠٩٢٣	٥,٧٨٤,٩٨٩.١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢١	٥٢٩.٦٢	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٦٧٩,٨٠٧.٤٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٢	٥٢٩.٦٢	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٢١.٦	٥,٨٩٠,١٧٠.٦٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٣	٥٢٩.٦٢	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٦٧٩,٨٠٧.٤٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٤	٥٢٩.٦٢	٩,٩٣٠	٨%	١٠٥٢٥.٨	٥,٥٧٤,٦٥٧.٧٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٥	٥١٨.٥٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٥٦٠,٥٨٦.٣٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٦	٥١٨.٥٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٥,٤٥٧,٦١٢.٥٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٧	٥١٨.٥٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٥,٤٥٧,٦١٢.٥٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٨	٥١٩.١٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٥٧٧,٠٧٠.٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٢٩	٥١٩.١٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٥٦٧,٠٧٠.٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٠	٥١٨.٥٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٥,٤٥٧,٦١٢.٥٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣١	٥١٨.٥٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٥٦٠,٥٨٦.٣٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٢	٥١٨.٥٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٥٦٠,٥٨٦.٣٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٣	٥٩٤.٢٣	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٢١.٦	٦,٦٠٨,٧٩٧.٢٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٤	٥٩٤.٢٣	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٦,٣٧٢,٧٦٨.٧٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٥	٥٩٤.٢٣	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٦,٣٧٢,٧٦٨.٧٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٦	٤٧٢.١٩	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٩٩٧,٢٠٩.٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٧	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٤,٦٤٧,٢٤٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٨	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٣٩	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٠	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٤,٦٤٧,٢٤٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤١	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٤,٦٤٧,٢٤٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٢	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٣	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٤	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٥	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٦	٤٦١.٤١	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٩٤٨,٣٩٩.٧٢	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٧	٤٥٠.٥٧	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٨٣٢,١٠٠.٤٢	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٨	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٤٩	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٠	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥١	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٢	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٤,٦٤٧,٢٤٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٣	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٨٢٥,٩٨,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٤	٥٢٩.٠٥	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٥,٣٥٨,٥٠١.٣٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٥	٥٥٩.٤٤	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٦,٠٠٥,١٥٩.١٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٦	٥٥٩.٤٤	٩,٩٣٠	١٤%	١١٣٢٠.٢	٦,٣٣٢,٩١٣.٦٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٧	٥٥٩.٣٣	٩,٩٣٠	١٤%	١١٣٢٠.٢	٦,٣٣١,٧٢١.٨١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٨	٥٣٣.٨٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٧٤٤,٧٣٥.١٢	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٥٩	٥٣١.٣٩	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٥,٣٨٢,١٩٢.١٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٠	٤٤٤.٧٣	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٤,٥٩٢,٨٣٨.٣٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦١	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٢	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٣	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٤	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠١٢٨.٦	٤,٥٥٧,٨٧,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٥	٤٨٦.٥٨	٩,٩٣٠	٤%	١٠٣٢٧.٢	٥,٠٢٤,٩٨٥.٢٢	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٦	٤٩٠.٨٦	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٥,٠٦٤,١٣٦.٠٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٧	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٨	٤٥٠,٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠

المحيلة	المطقة	رقم القطعه	المساحة (٢٣)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدية الحجز
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٦٩	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٠%	١٠,٩٢٣	٤,٩١٥,٣٥٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٠	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧١	٤٤٤,٧٣	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٤,٩٩٤,١٣٣,٦٤	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٢	٤٩٦,٧٣	٩,٩٣٠	١٠%	١٠,٩٢٣	٥,٤١٨,٥١٣,٦٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٣	٦٢٣٠,٨	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٦,٥٥٨,٣٨٢,٨٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٤	٦٢٣٠,٨	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٦,٥٥٨,٣٨٢,٨٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٥	٥٤٨,٦٦	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٥,٧٧٥,٣٧,٠١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٦	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٧	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٨	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٧٩	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠,٦٢٨,٦	٤,٥٥٧,٨٧٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٠	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠,٦٢٨,٦	٤,٥٥٧,٨٧٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨١	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠,٦٢٨,٦	٤,٥٥٧,٨٧٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٢	٤٤٦,٢٩	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٧٨٦,٢١٨,٢١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٣	٦٢٢,٨٨	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٧٢٤,٤	٦,٦٨٠,٠١٩,٦٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٤	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٥	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٦	٥٤٥,٠٥	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٥,٧٣٧,٤٠,٩٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٧	٦٢٣٠,٨	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٦,٥٥٨,٣٨٢,٨٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٨	٦٢٣٠,٨	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٦,٥٥٨,٣٨٢,٨٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٨٩	٤٩٩,٦٧	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٥,٣٥٨,٧٠٨,١٤	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٠	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩١	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٠%	١٠,٩٢٣	٤,٩١٥,٣٥٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٢	٤٦١,٠٨	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,١٢٧,١٢٨,٧٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٣	٤٥٦,٧٣	٩,٩٣٠	٤%	١٠,٣٢٧,٢	٤,٧١٦,٧٢٣,٤٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٤	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٢%	١٠,٦٢٨,٦	٤,٥٥٧,٨٧٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٥	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٦	٤٩٤,٦٦	٩,٩٣٠	٤%	١٠,٣٢٧,٢	٥,١٨٠,٤٨٦,٨٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٧	٥٦٤,٤١	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٦,٠٥٢,٩٨٦,٤٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٨	٥٦٤,٤١	٩,٩٣٠	١٤%	١١,٣٢٠,٢	٦,٣٨٩,٢٦٣,٥١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	٩٩٩	٥٦٤,٤١	٩,٩٣٠	١٦%	١١,٥١٨,٨	٦,٥١٠,٣٥٥,٨٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٠	٥٦٤,٤١	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٦,٢٧٧,١١٧,١٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠١	٥٢٠,٣١	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٥,٤٧٦,٦٥٦,٨٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٢	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٣	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٤	٦١٧,١٦	٩,٩٣٠	١٠%	١٠,٩٢٣	٦,٨٥٠,٤٥٥,٥٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٥	٤٦٣,٢٣	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٩٦٧,٨٣٥,٩٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٦	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠,٣٢٧,٢	٤,٦٤٧,٢٤٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٧	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠,٣٢٧,٢	٤,٦٤٧,٢٤٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٨	٥٨٠,٩٥	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٦,٤٦١,٠٧٦,٩٤	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٠٩	٥٩٤,٢٣	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٦,٦٠٨,٧٩٧,٢٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٠	٥٩٤,٢٣	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٦,٦٠٨,٧٩٧,٢٧	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١١	٦٠٨,١٠	٩,٩٣٠	١٠%	١٠,٩٢٣	٦,٦٤٢,٣٠٠,٣٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٢	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٤%	١٠,٣٢٧,٢	٤,٦٤٧,٢٤٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٣	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٤	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٥	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٦	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٧	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٨	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠١٩	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٠	٤٤٧,٢٤	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٨٧,٥٩٩,٨٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢١	٤٦٨,٤٧	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٥,٠٢٤,٧٠٠,٣٩	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٢	٤٦٩,٧٥	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٥,٠٣٧,٨٠٦,٢٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٣	٤٤١,٨٨	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٤,٩١٢,١٧٨,٢٨	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٤	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٥	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٦	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٧	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٨	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٤,٩٨٢,٣٧٧,٠٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٢٩	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٤,٩٨٢,٣٧٧,٠٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٠	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣١	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٢	٥١,١٨	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٦٧٤,٠٧٠,١٦	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٣	٥٧٤,٢٣	٩,٩٣٠	١٦%	١١,٥١٨,٨	٦,٥٨٢,٢١٣,٢٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٤	٥٧٤,٢٣	٩,٩٣٠	١٦%	١١,٥١٨,٨	٦,٥٨٢,٢١٣,٢٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٥	٥٧٤,٢٣	٩,٩٣٠	١٦%	١١,٥١٨,٨	٦,٥٨٢,٢١٣,٢٣	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٦	٥٧٤,٢٣	٩,٩٣٠	٢٠%	١١,٩١٦,٠	٦,٨٠٩,١٨٦,١٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٧	٥٦٣,٣٣	٩,٩٣٠	١٦%	١١,٤٦٩,١٥	٦,٤٦٠,٨٦٩,٢٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٨	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٤,٩٨٢,٣٧٧,٠٥	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٣٩	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٤,٧٢٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٤٠	٤٦٣,٢٣	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,١٢٨,٨٣٠,٦١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٤١	٤٥١٨,٠	٩,٩٣٠	١٢%	١١,١٢١,٦	٥,٠٠٢,٣٧٠,٠١	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٤٢	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠,٥٢٥,٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٤٣	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحي المتميز (غرب الحي ٢٨)	١٠٤٤	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠,٧٢٤,٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠

المدينة	المطقة	رقم القطعه	المساحة (م ^٢)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالى	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدة الحجز
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٤٥	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٤٦	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٤٧	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٤٨	٤٤٤٠.٩	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٧٦٢,٥٩٨.٨٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٤٩	٤٤٤٠.٩	٩,٩٣٠	١٢%	١١١٢١.٦	٤,٩٣٨,٩٩١.٣٤	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٥٠	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٥١	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٥٢	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٥٣	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٥٤	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٨%	١٠٧٢٤.٤	٤,٨٢٥,٩٨٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٥٥	٤٥٠٠٠	٩,٩٣٠	٦%	١٠٥٢٥.٨	٤,٧٣٦,٦١٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
العاشر من رمضان	منطقة الحى المتميز (غرب الحى ٢٨)	١٠٥٦	٤٤٧.٥٣	٩,٩٣٠	١٦%	١١٤٦٩.١٥	٥,١٣٢,٧٨٨.٧٠	٣٥٠,٠٠٠

مدينة ٦ أكتوبر

المدينة	المطقة	رقم القطعه	المساحة (م ^٢)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالى	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدة الحجز
٦ أكتوبر	التوسعات الشمالية - العمرانية الثانية المنطقة (١٥-١٦)	٢١ / بلوك ٢	٩١١.٣٦	١١,٢٢٠	١٣%	١٢٦٧٨.٦	١١,٥٥٤,٧٦٨.٩٠	٣٥٠,٠٠٠
٦ أكتوبر	التوسعات الشمالية - العمرانية الثانية المنطقة (١٥-١٦)	٢٢ / بلوك ٢	٧٧٥.٠٠	١١,٢٢٠	١١%	١٢٤٥٤.٢	٩,٦٥٢,٠٠٥.٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٦ أكتوبر	التوسعات الشمالية - العمرانية الثانية المنطقة (١٥-١٦)	٢٣ / بلوك ٢	٧٧٥.٠٠	١١,٢٢٠	١١%	١٢٤٥٤.٢	٩,٦٥٢,٠٠٥.٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٦ أكتوبر	التوسعات الشمالية - العمرانية الثانية المنطقة (١٥-١٦)	٢٧ / بلوك ٢	٧٧٤.٧١	١١,٢٢٠	١١%	١٢٤٥٤.٢	٩,٦٤٨,٣٩٣.٢٨	٣٥٠,٠٠٠
٦ أكتوبر	التوسعات الشمالية - العمرانية الثانية المنطقة (١٧)	٣٩	١٠١٨.٠٠	١١,٢٢٠	٢٦%	١٤١٣٧.٢	١٤,٣٩١,٦٦٩.٦٠	٣٥٠,٠٠٠

مدينة العبور

المدينة	المطقة	رقم القطعه	المساحة (م ^٢)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالى	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدة الحجز
العبور	الحى الرابع بلوك ١٩٠٠٥	٣	٧٤٩.٤١	٩,٦٢٠	١٧%	١١٢٥٥.٤	٨,٤٣٤,٩٩٩.٣١	٣٥٠,٠٠٠
العبور	الحى الرابع بلوك ١٩٠٠٨	٤	٧٦٧.٧١	٩,٦٢٠	٢١%	١١٦٤٠.٢	٨,٩٣٦,٢٩٧.٩٤	٣٥٠,٠٠٠
العبور	الحى الرابع بلوك ١٩٠١٧	٦	٥٩٨.٧٥	٩,٦٢٠	١٣%	١٠٨٧٠.٦	٦,٥٠٨,٧٧١.٧٥	٣٥٠,٠٠٠
العبور	الحى الرابع بلوك ١٩٠٥٩	٣٦	٥٦٩٠.٩	٩,٦٢٠	١٩%	١١٤٤٧.٨	٦,٥١٤,٨٢٨.٥٠	٣٥٠,٠٠٠
العبور	الحى الرابع بلوك ١٩٠٦٨	٢٧	٩١٣.٠٧	٩,٦٢٠	٢٥%	١٢٠٢٥	١٠,٩٧٩,٦٦٦.٧٥	٣٥٠,٠٠٠