



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
New Urban Communities Authority



# كراسة الشروط

الخاصة بحجز قطع الاراضي المميزة

للتخصيص الفوري علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



عدد ( ٨٢٨ ) قطعة ارض

الطرح السادس



## المدن محل الطرح

المدينة	ناصر الجديدة	أخميم الجديدة	بدر	طيبة الجديدة
عدد القطع	٢٢٥	٢٢٤	٢٠٤	٦٣
الفشن الجديدة	الصاحية الجديدة	المنيا الجديدة	الفيوم الجديدة	قنا الجديدة
٤٥	٣٢	١٣	١١	١١

شاملة ٥% لذوي الهمم  
بالمناطق التي يتوافر بها عدد ٢٠ قطعه ارض على الأقل

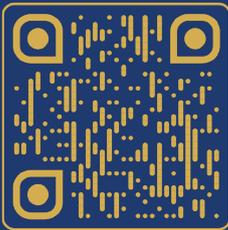
يتم بدء التسجيل على الموقع الالكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق ١٤ / ٩ / ٢٠٢٥

### التخصيص الفوري

علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



# المحتويات

تمهيد

التعاريف العامة

الاشتراطات العامة والفينة

شروط الحجز

خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني بالشروط المالية

الشروط العقارية

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة

بيانات قطع الأراضي والاسعار



## المقدمة :

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن انشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرضاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والاوزاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس ادارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الارض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفي اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تم موافقة مجلس ادارة الهيئة بجلسته رقم ١٧٢ بتاريخ ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٢ علي وضع الية للاتاحة الدائمة لقطع الارض السكنية الصغير الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفوري .

**تتجه الهيئة الي توفير قطع ارضى اسكان مميز بعدد (٨٢٨) قطعة ارض سكنية بعدد ٩ مدن ضمن الطرح السادس.**

## التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط  
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

**الطرف الاول :** ويقصده جهاز تنمية المدينة.

**الطرف الثاني :** ويقصده الحاجز لقطعه الأرض.

**حد الطريق:** الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

**خط التنظيم:** الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

**زوائد التنظيم:** المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

**ضوائع التنظيم:** المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

**محور الطريق:** مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

**خط البناء:** الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

**ارتفاع المبني:** ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

## التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط  
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الارتفاع الكلي للمبني:** ارتفاع أعلي نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.
- الارتداد الأمامي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية
- الارتداد الجانبي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.
- الارتداد الخلفي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.
- الوحدة السكنية:** المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.
- الغرفة السكنية:** الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.
- مرافق البناء:** مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصالات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

## التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط  
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- مرافق الخدمات بالسطح:** المرافق التي تخدم المبني كحيز المصاعد أو آبار السلاله أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.
- دورة المياه:** المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.
- الحمّام:** المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).
- المطبخ:** المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.
- الفناء:** فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلي أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.
- الفناء الخارجي:** فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.
- الفناء الداخلي:** فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.
- الفناء المشترك:** فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

## التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط  
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الفناء الخدمي:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبني، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.
- الفناء السكني:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبني، مثل الغرف وصلالات المعيشة.
- منور الجيب:** فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.
- الشرفة المكشوفة (البلكون):** بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قمة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.
- البرج:** بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.
- دروة السطح:** السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبني.
- السور:** السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.
- التشطيبات الخارجية:** تغطية واجهات المباني القائمة سواء المطلة على الطريق العام أو غير المطلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

## التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط  
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

**الكورنيش:** أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

**بيان صلاحية  
الموقع من  
الناحية  
التخطيطية  
والبنائية:**

بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية  
والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

**شهادة صلاحية  
الأعمال  
للترخيص:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من  
الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع  
الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص  
ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم  
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

**شهادة صلاحية  
المبني  
للإشغال:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ  
وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد  
أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول  
الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم  
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

**المبني السكني:** المبني الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر  
ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

## الاشتراطات العامة و الفنية :

يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفائه ومستأجره تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات بالتزامن فيما بينهم.

لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائيا.

لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقا للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد المستحقات المالية لقطعة الأرض حتي تاريخ تقديم طلب التنازل وفي حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقا لاحكام اللائحة العقارية و قرارات مجلس ادارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء إلا بموافقة كتابيه من هيئه المجتمعات العمرانيه الجديدة

لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الارض قبل إنشاء المبنى لأي غرض اخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الارض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

## الاشتراطات العامة و الفنية :

على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الارض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٩

يحظر على الطرف الثاني وعلى خلفائه او مستأجريه استعمال قطعة الارض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إيه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الاداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات بداخل حدود قطعة الأرض طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم او حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقا للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للأسوار.

## الاشتراطات العامة و الفنية :

يلتزم المخصص له الارض بالطابع والطرز المعماري لكل منطقة (مودرن – كلاسيك) والمعتمد من اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري (٩٦١) لسنة ٢٠٢٢؛ ولا يجوز باي حال من الاحوال تغيير أو جراء تعديل بـ (ألوان الواجهات - دروة - بروزات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبائيك... وغير ذلك من عناصر المنتج المعماري المعتمد لقطعة الارض) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات على النحو سالف الذكر.

المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.

### للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -

- إذا كان النشاط مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة او الطابع والطرز المعماري المعتمد.
- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.

## الاشتراطات العامة و الفنية :

يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الارض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٥ أسم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضا كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلة علي الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الارض وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠٪ من المساحة المسموح بالبناء عليها.

لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقا للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.

للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.

## الاشتراطات العامة و الفنية :

في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

الاشتراطات البنائية لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للجدول التالي :

الاشتراطات البنائية		المنطقة	المدينة
عدد أدوار	نسبة بنائية		
أرضى + دورين	٥٠%	قطاع الاسكان الشمالى - الحى الاول - المجاوره الرابعه	أخميم الجديدة
أرضى + دورين	٥٠%	قطاع الاسكان الشمالى - الحى الاول - المجاوره الخامسه	أخميم الجديدة
أرضى + ٣ أدوار	٥٠%	الحى الثانى - المجاوره الثانية	ناصر الجديدة
أرضى + ٣ أدوار	٥٠%	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاوره الاولى	المنيا الجديدة
أرضى + ٣ أدوار	٥٠%	الحى الثانى - المجاوره الرابعه	الفيوم الجديدة
أرضى + ٣ أدوار	٥٠%	بالحى السادس - منطقة ٤٨٠ فدان - المجاوره الثالثة	طيبة الجديدة
أرضى + دورين	٥٥%	الحى الثانى ( المجاوره الرابعه )	قنا الجديدة
أرضى + دورين	٥٠%	بالمرحله الاولى	الغشن الجديدة
أرضى + ٣ أدوار	٥٠%	منطقة (٨) بالحى السادس	بحر
أرضى + ٣ أدوار	٥٠%	المجاوره السادسه الحى الثانى	الصالحه الجديدة

المساحات الواردة ببيان قطع الأراضي التفصيلي مساحات تحت العجز والزيادة والعبرة بالاستلام على الطبيعة.

## الاشتراطات العامة و الفنية :

يتم تحديد عدد الوحدات المسموح بها بقطعة الأرض بمعرفة جهاز المدينة المختص وفقاً للحد الاقصى لاستيعاب المرافق وذلك في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٤ لسنة ٢٠٢٢).

يتم الالتزام بتحقيق الردود اولاً دون التقيد بتحقيق النسبة البنائية وكذا الالتزام بعدم زيادة النسبة البنائية عن المسموح بها في حال وجود فائض وذلك بعد تطبيق الردود.

يتم استغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي لقطع الأراضي نهائية ما لم يتبين للجهاز عند تسليم قطعة الارض استحقاق فروق تميز لصالح الهيئة يلتزم المخصص له الأرض بأدائها.

قطع الأراضي موضوع الطرح جاهزة للتسليم ما لم يذكر خلاف ذلك ببيانات الطرح بالموقع الإلكتروني و البيان التفصيلي بجدول الاشتراطات البنائية .

يتم الالتزام بعدم تجاوز الارتفاع المصرح به من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة.

## شروط الحجز :

١ أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخص معنوياً (شركة او مؤسسة).

٢ الا يقل سن المتقدم عن اعامه في تاريخ التقديم للحجز

٣ لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة ) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة بالمدن المعلن عنها.  
– وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز قطعة أرض لكل منهما في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة أو أكثر من مستوي قطع أراضي الإسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز.

٤ الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة) بمحور الاراضي (المتميزة-المتوسطة) ضمن برنامج ”مسكن“.

٥ يحق التقدم للحجز لذوي الهمم او ذويهم بولاية.

## شروط الحجز :

٦ يتم رفع المستندات الاتية ( صورة الرقم القومي للزوج - الزوجة ، شهادات ميلاد الاولاد القصر ) على الموقع الالكتروني المخصص للحجز

٧ في حالة تقدم اكثر من عميل على قطع الاراضي المطروحة بالمدينة تكون الاولوية لاعلى نسبة استكمال من ثمن الارض .

٨ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

٩ تعتبر قرارات مجلس ادارة الهيئة بشأن وضع اية للاتاحة الدائمة لقطع الاراضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفوري والضوابط الواردة فية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة .

١٠ تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.

## شروط الحجز :

١١ يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.

١٢ قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الارض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً « للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط ، الابدوافقة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

١٣ يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

١٤ وان جميع المستندات المقدمة لحجز قطعة ارض بالمدينة المراد الحجز بها وكافة البيانات المحررة باستمارة الحجز صحيحة وتحت مسئوليتي وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك اكون مسئول عن ذلك كامل المسئولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز او التخصيص دون حاجة الى انذار او اخطار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها .

## شروط الحجز :

١٥ و ان عنوان المراسلات و اليميل و رقم الهاتف والرسائل النصية SMS الموضحين بهذا الطلب هي وسائل التواصل مع العميل و تعتبر صديحة و نافذة ومنتجه لكافة اثارها القانونية .

١٦ و انه قد عاين قطع الاراض المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة

١٧ كما يتعهد المتقدم للحجز بالالتزام التام باستكمال نسبة السداد من اجمالى قيمة الأرض التي تخصص له ، بنسبة الاستكمال التي أبدى رغبته السداد بها والمدونة بمعرفته باستمارة الحجز « وصادف ذلك قبول الهيئة السداد بهذه النسبة ، ولا يحق لى تغيير تلك النسبة حتى تمام سداد قيمة الأرض، وفقا للمواعيد الموضحة بإخطار التخصيص.

١٨ ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حاليا أو مستقبلاً.

## بالنسبة للسادة ذوى الهمم

## شروط الحجز :

المدينة	ناصر الجديدة	أخميم الجديدة	بدر	طيبة الجديدة
عدد القطع	١١	١١	١٠	٣
الفشن الجديدة	الصالحية الجديدة	المنيا الجديدة	الفيوم الجديدة	قنا الجديدة
٢	٢	٠	٠	٠

■ يقوم المتقدم للحجز من ذوى الهمم او ذويهم بولاية بالتنسيق على الموقع الإلكتروني للبيانات الاساسية ( الاسم - الرقم القومي - الايميل - رقم التليفون - العنوان - رقم كارت الخدمات المتكاملة ) ويقوم بإرفاق بطاقة الرقم القومي وكارت الخدمة المتكاملة

■ يقوم المتقدم بالدخول على المدينة المراد الحجز بها واختيار المشروع ثم يقوم بسداد مبلغ جدية الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الذي تم استخراجه من الموقع بأحد الوسائل الاتية ( كارد - سداد كاش عن طريق فورى بلس - بتحويل بنكي عن طريق بنك التعمير والاسكان )

■ فور انتهاء فترة التقديم للحجز يتم مراجعة طلبات الحجز المقدمة وحصر اعداد المتقدمين المستوفين للشروط والمسددين لجدية الحجز واخطارهم بموعد ومكان اجراء القرعة بينهم

■ تبدأ اجراءات القرعة بذوي الهمم اولا ثم يتم استكمال اجراءات القرعة على باقي الحاجزين من الافراد.

■ على جهاز المدينة المختص مراجعة صحة مستندات ذوى الهمم قبل استكمال اجراءات التعاقد

## خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الدخول على الموقع الإلكتروني (<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار محور قطع الاراضي وعلى من يرغب التقدم للحجز تنفيذ الخطوات الآتية:



الاطلاع علي كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفائها قبل تقديم الطلب



ثم يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد واستيفاء جميع البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل علي بوابة مسكن مسبقاً



إدخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة



إدخال البريد الالكتروني لصاحب الطلب علما بانه الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز . (الزامي)\*



إدخال رقم المحمول (الزامي)\*



محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي (المراسلات الرسمية) (الزامي)\*



## خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة (الاسم والرقم القومي)(الزامي)\*



تحميل صورة من بطاقة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة الخاص بالمتقدم للحجز



انشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور /كود التحقق / تأكيد كود التحقق



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم إرسال رسالة الى البريد إلكتروني المسجل او رسالة نصية SMS لتأكيد نجاح التسجيل ويحتوي على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب.



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول باستخدام البريد الالكتروني وكلمة المرور .



يقوم المتقدم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور للدخول على النظام



يوجد في أعلى الصفحة الرئيسية رابط لاستكمال بيانات التسجيل وإدخال بيانات الأبناء القصر إن وجد وحفظ بيانات الأبناء .



## خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

يقوم المتقدم باستعراض المشروعات بكل مدينة و كذا استعراض الموقع العام للقطع المطروحة بكل مشروع وعند الدخول الى المشروع (الحي) يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية أو تعديلها:



- المدينة
- المنطقة
- نسبة السداد

تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة - شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تحميل المستندات فى ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجابايت.



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئى ولن يتم الحجز النهائي لقطعة الارض الا بعد تحويل مبلغ ( جديده الحجز + مصاريف الدراسة ) كما هو وارد فى شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذات الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاص بالمتقدم.



سيظهر فى جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز لاستخدامه عند سداد التالي:



- سداد مصاريف دراسة الطلب
- سداد مبلغ جديده الحجز المدون بكراسة الشروط

## خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جديّة الحجز المدون بكراسة الشروط  
بالإضافة الي مصروفات الدراسة.



■ في حالة تقدم أكثر من عميل على قطع الاراضي المطروحة بالمدينة المراد  
الحجز بها ، تكون الأولوية في التخصيص لاعلى نسبة استكمال السداد  
■ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى  
نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية  
لأعلى نسبة استكمال.

ثم يقوم تنزيل نموذج استمارة الحجز من قائمة طلبات الحجز و رفعها مره  
اخرى بعد استيفاء البيانات الواردة بها و التوقيع .



يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة علي قطع  
الاراضي السكنية والبت فيها .



## خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

### الخطوة الثانية ( السداد )



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر في قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتي:

### اولا :- في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة فوري

#### السداد عن طريق فوري باستخدام رقم السداد المرجعي رقم مرجعي



- رقم مرجعي لفوري يتم استخدامه في حالة رغبة العميل للسداد كاش في فروع فوري بلس
- ( فروع فوري بلس ، تطبيق ماي فوري ، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية او الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر – حدائق أكتوبر – أكتوبر الجديدة – الشيخ زايد – القاهرة الجديدة – الشروق – العبور – العلمين الجديدة – ناصر "غرب سيوط" – غرب قنا – دمياط الجديدة – المنصورة الجديدة)

### ثانيا :- في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة البطاقة البنكية

#### السداد عن طريق البطاقة البنكية



- يقوم العميل باختيار طريق الدفع باى بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة والثلث ارقام الميينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فوري
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل في البنك
- تحتوي على الرقم السري المخصص لعمليات الشراء الالكتروني عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السري على صفحة البنك المصدر للبطاقة

اضغط هنا للسداد بالبطاقة

## خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ١٤ / ٩ / ٢٠٢٥ حتى يوم ١٣ / ١١ / ٢٠٢٥

### ثالثا :- في حالة رغبة العميل في السداد عن طريق التحويل البنكي

 السداد عن طريق التحويل البنكي على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**

- سويفت ( سويفت كود HDBKEGXXXX) بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ببنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين (من) اي فرع من فروع البنك في حالة وجود حساب للعميل بالبنك

يقوم الموقع بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بإرسال sms بتأكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



طباعة استمارة الحجز المدون بها الاقرار والتوقيع عليها ورفعها من قائمة الاجراءات(رفع استمارة الحجز)



**تنويه هام** : آخر موعد لسداد جدية الحجز يوم ١٣ / ١١ / ٢٠٢٥ الساعة الثانية ظهرا

## خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

### الخطوة الثالثة (الاجراءات المتخذة)



سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة بنتيجة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي عن طريق (البريد الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS ) وكذا موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين وفقا لنسبة الاستكمال.

### الخطوة الرابعة (الاستكمال)



استكمال سداد مقدم الحجز بالاضافة الي (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الامناء ) من اجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل ) و وفقا لاخطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد به رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.

■ سداد باقي قيمة الارض (وفقا لبند الشروط المالية) الوارد بكراسة الشروط

### الخطوة الخامسة (الاسترداد)



١. الدفع الكاش بواسطة فوري : في حالة عدم الترسية سيتم ارسال رسالة sms وبريد الكتروني للعميل بكود الاسترداد صالح لمدة شهر لرد المبلغ من اي فروع فوري بلس
٢. الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية) : في حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على نفس الكارت المدفوع منه
٣. الدفع عن طريق التحويل البنكي : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جديده الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية .

## الشروط المالية :

### أسلوب السداد

يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ١٠٠ ألف جم ( فقط مائة ألف جنيه مصري لا غير) بالاضافة الى ١٠٠ جم ( فقط ألف جنيه مصري لا غير) مصروفات دراسة (لا تسترد) عند التقدم للحجز دفعة واحدة بطريقة الدفع التالية:-

- يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز
  - يتم توجيه المتقدم الى بوابة السداد الالكتروني باحد الطرق التالية :
    - اولا :- السداد بواسطة فوري
    - ثانيا :- السداد بواسطة البطاقة البنكية
    - ثالثا :- السداد عن طريق التحويل البنكي
- وفقا للوارد بخطوات الحجز السابقة.

### على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

## الشروط المالية :

### نظام سداد قيمة قطعة الارض

■ سداد مبلغ جدية حجز وقدره ١٠٠٠٠٠٠ اجم (فقط مائة ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠٠٠ اجم (فقط ألف جنيه مصري لا غير) مصروفات دراسة لا تُرد.

■ استكمال سداد مقدم الحجز بالإضافة الى (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد بة رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.

■ سداد باقي قيمة الارض على ٣ اقساط سنوية متساوية محملة بالفائدة المعلنة من البنك المركزي المصري وقت الاستحقاق و يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ الاستلام ويحرر شيكات بنكية آجلة بقيمة الاقساط باسم جهاز المدينة المختص.

في حالة التأخير عن سداد أي قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢% طبقا لتعليمات وزارة المالية + ٠,٥% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

## الشروط العقارية :

■ يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله خلال شهر من الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المدينة وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص .

### شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

■ أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

■ أن يتم سداد كامل المستحقات المالية لقطعة الأرض في تاريخ تقديم طلب التنازل وفقاً لما تقتضيه اللائحة العقارية

■ أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

■ في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقاً لأحكام اللائحة العقارية وقرارات مجلس إدارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

■ جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على العنوان أو الإيميل أو رقم الهاتف أو الرسائل النصية SMS لصاحب الشأن المدرجين باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الإلكتروني وفي حالة تغييرهم يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

## الشروط العقارية :

### حالات وقواعد إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الارض في

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي.
- بناءً على طلب الطرف الثاني.
- عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد مقدم الحجز من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة الى 1٪ مصاريف إدارية و 0,5٪ مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض (وفقاً لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.
- إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فأن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص.

### عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:

- استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
- الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال 5 سنوات من تاريخ استلام الأرض.
- في حالة عدم سداد قسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض.
- يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم «2» من الشروط العقارية.
- في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

### (أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (1٪ مصاريف إدارية + 0,5٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

### (ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

- يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع 0,5٪ من إجمالي ثمن الارض (سنويا) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة الى الخصم الوارد بالبند السابق فقرة (أ) و اللائحة العقارية.
- يعتبر البريد الالكتروني و الرسائل النصية لصاحب الطلب هو وسيلة رسمية للتواصل لاخطاره و نافذه لاثارها القانونية



المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (ر٢م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدية الحجز
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٩%	٢٤٩٣.٠٥	٩٨٩,٧٤٠.٨٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢	٣٧٤.٠٠	٢.٠٩٥	٤%	٢١٧٨.٨	٨١٤,٨٧١.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣	٣٧٤.٠٠	٢.٠٩٥	٤%	٢١٧٨.٨	٨١٤,٨٧١.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤	٣٧٥.٠٠	٢.٠٩٥	٤%	٢١٧٨.٨	٨١٧,٠٥٠.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٤%	٢١٧٨.٨	٨٦٤,٩٨٣.٦٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٦	٣٧٥.٠٠	٢.٠٩٥	٩%	٢٢٨٣.٥٥	٨٥٦,٣٣١.٢٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٧	٣٧٤.٠٠	٢.٠٩٥	١٨%	٢٤٧٢.١	٩٢٤,٥٦٥.٤٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٨	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٨١,٧١٧.٩٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٩	٣٧٥.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٣٢,٧٦٢.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٠	٣٧٥.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٣٢,٧٦٢.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١١	٣٧٤.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٣٠,٥٤١.٨٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٢	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٢%	٢٣٤٦.٤	٩٣١,٥٢٠.٨٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٣	٤٧٩.٠٠	٢.٠٩٥	١٣%	٢٣٦٧.٣٥	١,١٣٣,٩٦٠.٦٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٤	٤١١.٠٠	٢.٠٩٥	٤%	٢١٧٨.٨	٨٩٥,٤٨٦.٨٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٥	٤١٠.٠٠	٢.٠٩٥	٤%	٢١٧٨.٨	٨٩٣,٣٠٨.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٦	٤١١.٠٠	٢.٠٩٥	٧%	٢٢٤١.٦٥	٩٦١,٣١٨.١٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٧	٤٠٦.٠٠	٢.٠٩٥	٧%	٢٢٤١.٦٥	٩١٠,١٠٩.٩٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٨	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٤%	٢١٧٨.٨	٨٦٤,٩٨٣.٦٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	١٩	٤٤٢.٠٠	٢.٠٩٥	٧%	٢٢٤١.٦٥	٩٩٠,٨٠٩.٣٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٠	٤٦٨.٠٠	٢.٠٩٥	١٢%	٢٣٤٦.٤	١,٠٩٨,١١٥.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢١	٣٧٠.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٦١,٦٥٩.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٢	٣٧٢.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٦٦,١٠٠.٤٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٣	٣٧١.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٨٥٤,٩٦٩.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٤	٣٨٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨.٣	٩٢٤,٢٧٢.١٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٥	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٤,٨٨٦.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٦	٤٤٩.٠٠	٢.٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨.٣	١,٠٧٢,٣٤٦.٧٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٧	٥٢٩.٠٠	٢.٠٩٥	١٣%	٢٣٦٧.٣٥	١,٢٥٢,٣٢٨.١٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٨	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٢,٥٨٢.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٢٩	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٢,٥٨٢.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٠	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٢,٥٨٢.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣١	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٢,٥٨٢.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٢	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٢,٥٨٢.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٣	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٧٩,٣٩٧.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٤	٤٣٤.٠٠	٢.٠٩٥	١٣%	٢٣٦٧.٣٥	١,٠٢٧,٤٢٩.٩٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٥	٥١٥.٠٠	٢.٠٩٥	٩%	٢٢٨٣.٥٥	١,١٧٦,٢٨٢.٥٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٦	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٢%	٢١٣٦.٩	٨٤٨,٣٤٩.٣٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٧	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٢%	٢١٣٦.٩	٨٤٨,٣٤٩.٣٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٨	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٢%	٢١٣٦.٩	٨٤٨,٣٤٩.٣٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٣٩	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٢%	٢١٣٦.٩	٨٤٨,٣٤٩.٣٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٠	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	٢%	٢١٣٦.٩	٨٤٦,٢١٢.٤٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤١	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	٢%	٢١٣٦.٩	٨٤٦,٢١٢.٤٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٢	٣٨٨.٠٠	٢.٠٩٥	٩%	٢٢٨٣.٥٥	٨٨٦,٠٧٤.٤٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٣	٤٧٧.٠٠	٢.٠٩٥	١١%	٢٣٢٥.٤٥	١,١٠٩,٢٣٩.٦٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٤	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٧٩,٣٩٧.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٥	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٧٩,٣٩٧.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٦	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٧٩,٣٩٧.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٧	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٧٩,٣٩٧.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٨	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٦%	٢٢٢٠.٧	٨٨١,٧١٧.٩٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٤٩	٤٥٨.٠٠	٢.٠٩٥	١١%	٢٣٢٥.٤٥	١,٠٦٥,٠٥٦.١٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٠	٤٥٠.٠٠	٢.٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨.٣	١,٠٧٤,٧٣٥.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥١	٣٩٦.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٢,٥٨٢.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٢	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٤,٨٨٦.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٣	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٤,٨٨٦.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٤	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٤,٨٨٦.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٥	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤.٥	٩١٤,٨٨٦.٥٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٦	٤٦٠.٠٠	٢.٠٩٥	١٢%	٢٣٤٦.٤	١,٠٨٤,٣٦٨.٠٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٧	٤٦٠.٠٠	٢.٠٩٥	١١%	٢٣٢٥.٤٥	٩٩٠,٢٤١.٧٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٨	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	٨%	٢٢٢٠.٧	٨٩٨,٢٥٢.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٥٩	٣٩٧.٠٠	٢.٠٩٥	١١%	٢٣٢٥.٤٥	٩٢٣,٢٠٣.٦٥	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٦٠	٣٧٦.٠٠	٢.٠٩٥	١١%	٢٣٢٥.٤٥	٨٧٤,٣٦٩.٢٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٦١	٣٧٦.٠٠	٢.٠٩٥	٨%	٢٢٢٠.٧	٨٥٠,٧٣٧.٦٠	١٠,٠٠٠
اخميم الجديدة	الحي الاول - المجاورة الخامسة	٦٢	٣٧٦.٠٠	٢.٠٩٥	٨%	٢٢٢٠.٧	٨٥٠,٧٣٧.٦٠	١٠,٠٠٠



المدينة	المحافظة	رقم القطعة	المساحة (م <sup>2</sup> )	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التمييز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التمييز)	جذية الحجز
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٦٣	٤١٤٠٠	٢,٠٩٥	١٣%	٢٣٦٧,٣٥	٩٨٠,٨٢,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٦٤	٤٢٦٠٠	٢,٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤,٥	٩٨١,٧٧,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٦٥	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	٦%	٢٢٢٠,٧	٨٨١,٦٧,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٦٦	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤,٥	٩١٤,٨٨,٦٥	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٦٧	٤٠٧٠٠	٢,٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤,٥	٩٣٧,٩٣١,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٦٨	٤٠٧٠٠	٢,٠٩٥	٦%	٢٢٢٠,٧	٩٠٣,٨٢٤,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٦٩	٤٠٧٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٦٩,٧١٨,٣٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٠	٤٤٤٠٠	٢,٠٩٥	٨%	٢٢٦٢,٦	١,٠٠٤,٥٩٤,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧١	٣٩١٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	٩٣٣,٨٥٥,٣٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٢	٤٢٢٠٠	٢,٠٩٥	٦%	٢٢٢٠,٧	٩٣٧,١٣٥,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٣	٤٨٧٠٠	٢,٠٩٥	١٢%	٢٣٤٦,٤	١,١٤٢,٦٩٦,٨٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٤	٤٢٨٠٠	٢,٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤,٥	٩٨٦,٣٢٦,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٥	٤٤٨٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٩٥٧,٣٣١,٢٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٦	٤٩١٠٠	٢,٠٩٥	١٢%	٢٣٤٦,٤	١,١٥٢,٠٨٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٧	٣٧٥٠٠	٢,٠٩٥	٨%	٢٢٦٢,٦	٨٤٨,٤٧٥,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٨	٣٩٦٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٤٦,٢١٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٧٩	٣٩٦٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٤٦,٢١٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٠	٣٩٦٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٤٦,٢١٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨١	٤٠١٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٥٦,٨٩٦,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٢	٤٠٨٠٠	٢,٠٩٥	١٣%	٢٣٦٧,٣٥	٩٦٥,٨٧٨,٨٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٣	٣٧٥٠٠	٢,٠٩٥	١٢%	٢٣٤٦,٤	٨٧٩,٩٠٠,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٤	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	٦%	٢٢٢٠,٧	٨٨١,٦٧,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٥	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	٦%	٢٢٢٠,٧	٨٨١,٦٧,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٦	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	٦%	٢٢٢٠,٧	٨٨١,٦٧,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٧	٤١١٠٠	٢,٠٩٥	٦%	٢٢٢٠,٧	٩١٢,٧٠٧,٧٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٨	٤٩٠٠٠	٢,٠٩٥	١٣%	٢٣٦٧,٣٥	١,١٦٠,٠١٥,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٨٩	٣٩٩٠٠	٢,٠٩٥	١٣%	٢٣٦٧,٣٥	٩٤٤,٥٧٢,٦٥	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٠	٣٧٩٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٠٩,٨٨٥,١٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩١	٣٧٧٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٠٥,٧١١,٣٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٢	٣٧٥٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٠١,٣٣٧,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٣	٣٧٤٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٧٩٩,٢٠٦,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٤	٣٧٥٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٠١,٣٣٧,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٥	٤١٧٠٠	٢,٠٩٥	٨%	٢٢٦٢,٦	٩٤٣,٥٤٢,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٦	٤١٧٠٠	٢,٠٩٥	١٨%	٢٤٧٢,١	١,٠٣٠,٨٦٥,٧٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٧	٣٧٥٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	٨٩٥,٦١٢,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٨	٣٧٥٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	٨٩٣,٢٢٤,٢٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	٩٩	٣٧٥٠٠	٢,٠٩٥	١٦%	٢٤٣٠,٢	٩١١,٣٢٥,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	١٠٠	٣٨٣٠٠	٢,٠٩٥	١٦%	٢٤٣٠,٢	٩٣٠,٧٦٦,٦٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	١٠١	٤٠٢٠٠	٢,٠٩٥	١٦%	٢٤٣٠,٢	٩٧٦,٩٤٠,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الخامسة	١٠٢	٥٠٨٠٠	٢,٠٩٥	١٩%	٢٤٩٣,٥	١,٢٦٦,٤٦٩,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١	٤٣٣٠٠	٢,٠٩٥	١٩%	٢٤٩٣,٥	١,٠٧٩,٤٩٠,٦٥	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٢	٤٢٤٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	١,١٢٠,٦٣٩,٢٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٣	٤٢٣٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	١,٠١٠,٢٥٠,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٤	٤٢٥٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	١,١٥٠,٢٧٥,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٥	٤٢٣٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	١,٠١٠,٢٥٠,٩٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٦	٤٢٥٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	١,١٥٠,٢٧٥,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٧	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	٩٤٨,١٥٥,١٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٨	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	٩٤٨,١٥٥,١٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٩	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤,٥	٩١٤,٨٨٦,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٠	٣٩٧٠٠	٢,٠٩٥	١٠%	٢٣٠٤,٥	٩١٤,٨٨٦,٥٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١١	٤١٩٠٠	٢,٠٩٥	١٤%	٢٣٨٨,٣	١,٠٠٠,٦٩٧,٧٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٢	٤١٩٠٠	٢,٠٩٥	٨%	٢٢٦٢,٦	٩٤٨,٢٩٤,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٣	٣٩٦٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٤٦,٢١٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٤	٣٩٦٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٤٦,٢١٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٥	٣٩٦٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٤٦,٢١٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٦	٣٩٦٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٤٦,٢١٢,٤٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٧	٣٩٠٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٣٣,٣٩١,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٨	٣٩٠٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٣٣,٣٩١,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	١٩	٣٩٠٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٣٣,٣٩١,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٢٠	٣٨٩٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٣١,٢٥٤,١٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٢١	٣٩٠٠٠	٢,٠٩٥	٢%	٢١٣٦,٩	٨٣٣,٣٩١,٠٠	١٠,٠٠٠
أخميم الجديدة	الحي الأول - المجاورة الرابعة	٢٢	٤٢١٠٠	٢,٠٩٥	٩%	٢٢٨٣,٥٥	٩٦١,٣٧٤,٥٥	١٠,٠٠٠









المدينة	المحافظة	رقم القطعة	المساحة (م <sup>2</sup> )	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدية الحجز
الفيوم الجديدة	الحى الثانى - المجاورة الرابعة	٦٦	٦٧٠٠٠	٣,٢٩٠	١٥%	٣٧٨٣.٥	٢,٥٣٤,٩٤٥.٠٠	١٠٠,٠٠٠
الفيوم الجديدة	الحى الثانى - المجاورة الرابعة	٦٧	٦٧٠٠٠	٣,٢٩٠	١٨%	٣٨٨٢.٢	٢,٦١٠,٧٤٠.٠٠	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٣٨	٤٣٢.٢١	٥,٩٢٠	١١%	٦٥٧١.٢	٢,٨٣٣,٥٦٧.١٥	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	١٠٧	٤٥٠٠٠	٥,٩٢٠	١٣%	٦٦٨٩.٦	٣,١٠٠,٣٢٠.٠٠	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	١١٢	٣٨٢.٤٧	٥,٩٢٠	٥%	٦٢١٦	٢,٣٧٧,٤٣٣.٥٢	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	١٣٩	٥٢٣.٨٧	٥,٩٢٠	١٧%	٦٩٢٦.٤	٣,٦٢٨,٥٣٣.١٧	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٢٠١	٤٥٠٠٠	٥,٩٢٠	١١%	٦٥٧١.٢	٢,٩٥٧,٠٤٠.٠٠	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٢٢٣	٤٥٠٠٠	٥,٩٢٠	١١%	٦٥٧١.٢	٢,٩٥٧,٠٤٠.٠٠	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٢٥١	٥١٩.٢٥	٥,٩٢٠	١٣%	٦٦٨٩.٦	٣,٨٠٨,٥٤٨.٠٠	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٢٦٢	٤٥٠٠٠	٥,٩٢٠	١١%	٦٥٧١.٢	٢,٩٥٧,٠٤٠.٠٠	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٢٧٢	٣٧٩.٧٠	٥,٩٢٠	١٣%	٦٦٨٩.٦	٢,٥٤٠,٤١١.٢	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٢٨٧	٤١٠.٢٣	٥,٩٢٠	١٣%	٦٦٨٩.٦	٢,٧٤٤,٢٧٤.٦١	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٣١٤	٥٣٢.١١	٥,٩٢٠	١٧%	٦٩٢٦.٤	٣,٦٨٥,٥٧٢.٠٧	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٣١٦	٤٥٠٠٠	٥,٩٢٠	١١%	٦٥٧١.٢	٢,٩٥٧,٠٤٠.٠٠	١٠٠,٠٠٠
المنيا الجديدة	منطقة ٨٤٠ فدان بالامتداد - المجاورة الاولى	٣١٨	٤٥٠٠٠	٥,٩٢٠	١١%	٦٥٧١.٢	٢,٩٥٧,٠٤٠.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١	٦٩٤.٦٠	٥,٥٤٠	١٥%	٦٣٧١	٤,٤٢٥,٢٩٦.٦٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٥	٦٣١.٨٨	٥,٥٤٠	١٧%	٦٤٨١.٨	٤,٩٥٠,٧١٩.٧٨	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٨	٦١٩.١٧	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٦١٠,٧١١.٨٩	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١١	٦١٩.١٧	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٦١٠,٧١١.٨٩	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٢	٦٠٨.٨٤	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٦٧٦,٥٤١.٢٢	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٣	٦٥١.٢١	٥,٥٤٠	٧%	٥٩٢٧.٨	٣,٨٠٨,٢٤٢.٦٤	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٥	٦٠٨.٨٤	٥,٥٤٠	١٥%	٦٣٧١	٣,٨٧٨,٩١٩.٦٤	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٨	٦١٩.١٧	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٧٣٨,٩١٩.٩٦	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٢٠	٦١٩.١٧	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٧٣٨,٩١٩.٩٦	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٢١	٦٠٨.٨٤	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٣,٨١١,٤٦٠.١٧	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٢٤	٦٠٨.٨٤	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٣,٨١١,٤٦٠.١٧	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٢٥	٦١٩.١٧	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٧٣٨,٩١٩.٩٦	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٣١	٦١٩.١٧	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٧٣٨,٩١٩.٩٦	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٣٤	٦٠٨.٨٤	٥,٥٤٠	١١%	٦١٤٩.٤	٣,٧٤٤,٠٠٠.٠٧	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٣٥	٨٣١.٥٥	٥,٥٤٠	١٥%	٦٣٧١	٥,٢٩٧,٨٠٥.٠٥	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٣٨	٦٧٠٠٠	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٤,١٩٤,٣٣٤.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٣٩	٦٣٩.٠٠	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٨٥٨,٦٦٥.٤٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٤٠	٦٧٠٠٠	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٤,١٩٤,٣٣٤.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٤٣	٦٧٠٠٠	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٤,١٩٤,٣٣٤.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٤٥	٦٧٠٠٠	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٤,١٩٤,٣٣٤.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٤٩	٦٦٦.٧٠	٥,٥٤٠	٧%	٥٩٢٧.٨	٣,٩٥٢,٦٤٢.٦	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٥٨	٥٩٠.٠٠	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٣,٦٩٣,٥١٨.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٥٩	٥٩٠.٠٠	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٤٦٦,٩٣٢.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٦٣	٥٩٥.٠٠	٥,٥٤٠	١٧%	٦٤٨١.٨	٣,٨٥٦,٦٧١.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٦٤	٥٩٥.٠٠	٥,٥٤٠	١٧%	٦٤٨١.٨	٣,٨٥٦,٦٧١.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٦٥	٥٩٥.٠٠	٥,٥٤٠	١٧%	٦٤٨١.٨	٣,٨٥٦,٦٧١.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٦٩	٥٩٢.٩٠	٥,٥٤٠	١٥%	٦٣٧١	٣,٧٧٧,٣٦٥.٩٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٧٠	٦٣٢.٦٠	٥,٥٤٠	٧%	٥٩٢٧.٨	٣,٧٤٩,٩٢٦.٢٨	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٧١	٦٣٢.٦٠	٥,٥٤٠	١٩%	٦٥٩٢.٦	٤,١٦٦,٥٢٣.٢٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٧٤	٦٤٧.٦٨	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٤,٠٥٤,٦٠٦.٣٤	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٧٦	٥٩٨.٠٠	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٦١١,٨٢٨.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٧٧	٥٦٨.٠٠	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٣٠٤,٠٥٦.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٧٨	٥٩٨.٠٠	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٦١١,٨٢٨.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٨٣	٥٩٣.٠٠	٥,٥٤٠	١١%	٦١٤٩.٤	٣,٦٤٦,٥٩٤.٢٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٨٥	٥٩٨.٠٠	٥,٥٤٠	١٥%	٦٣٧١	٣,٨٠٩,٨٥٨.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٩٤	٥٤٩.٠٠	٥,٥٤٠	٩%	٦٠٣٨.٦	٣,٣١٥,١٩١.٤٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٩٥	٤٩٥.٠٠	٥,٥٤٠	٧%	٥٩٢٧.٨	٢,٩٣٤,٢٦١.٠٠	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	٩٧	٥٨٤.٤٨	٥,٥٤٠	٧%	٥٩٢٧.٨	٣,٤٦٤,٦٨٠.٥٤	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٠	٥٧٧.٤٣	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٣,٦١٤,٨٢٧.٢٩	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠١	٥٨٥.٧٤	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٤٠٧,٢٤٩.٥٨	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٢	٥٧٧.٤٥	٥,٥٤٠	١٣%	٦٢٦٠.٢	٣,٦١٤,٩٥٢.٤٩	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٣	٥٨٤.٩٧	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٤٠٢,٧٧٠.٤٩	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٤	٥٧٧.٤٢	٥,٥٤٠	١٧%	٦٤٨١.٨	٣,٧٤٢,٧٢٠.٩٦	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٥	٥٨٤.٩٧	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٤٠٢,٧٧٠.٤٩	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٦	٥٧٧.٤٢	٥,٥٤٠	١٥%	٦٣٧١	٣,٦٧٨,٧٤٢.٨٢	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٧	٥٨٤.٩٧	٥,٥٤٠	٥%	٥٨١٧	٣,٤٠٢,٧٧٠.٤٩	١٠٠,٠٠٠
بدر	الحى السادس - المجاورة الثامنة	١٠٨	٥٧٧.٤٢	٥,٥٤٠	١٥%	٦٣٧١	٣,٦٧٨,٧٤٢.٨٢	١٠٠,٠٠٠















المدينة	المحافظة	رقم القطعه	المساحة (م <sup>2</sup> )	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	حجبه الحجز
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٠	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	١٢%	٤٤١٢.٨	٢,٣٨٦,٨٨٣.٥٢	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧١	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٢	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	١٢%	٤٤١٢.٨	٢,٣٨٦,٨٨٣.٥٢	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٣	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٤	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	١٢%	٤٤١٢.٨	٢,٣٨٦,٨٨٣.٥٢	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٥	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٦	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	١٢%	٤٤١٢.٨	٢,٣٨٦,٨٨٣.٥٢	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٧	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٨	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	١٣%	٤٤٥٢.٢	٢,٤٨١,١٩٤.٩٨	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٧٩	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٥%	٤١٣٧	٢,٢٣٨,١١٧.٠٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٠	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	١٣%	٤٤٥٢.٢	٢,٤٨١,١٩٤.٩٨	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨١	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٥%	٤١٣٧	٢,٢٣٨,١١٧.٠٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٢	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	١٢%	٤٤١٢.٨	٢,٣٨٦,٨٨٣.٥٢	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٣	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٤	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	٨%	٤٢٥٥.٢	٢,٣٤١,٦٣٧.٦٨	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٥	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٦	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	٨%	٤٢٥٥.٢	٢,٣٤١,٦٣٧.٦٨	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٧	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٨	٥٤٠.٩٠	٣,٩٤٠	٨%	٤٢٥٥.٢	٢,٣٤١,٦٣٧.٦٨	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٨٩	٥٤١.٠٠	٣,٩٤٠	٤%	٤٠٩٧.٦	٢,٢١٦,٨٠٦.٠	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٩٠	٥٧٥.٩٠	٣,٩٤٠	١٤%	٤٤٩١.٦	٢,٥٨٦,٧١٢.٤٤	١٠,٠٠٠
ناصر الجديدة - غرب أسيوط	الحي الثاني - المجاورة الثانية	٤٩١	٥٧٦.٠٠	٣,٩٤٠	١٠%	٤٣٣٤	٢,٤٩٦,٣٨٤.٠٠	١٠,٠٠٠