



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة الشروط

الخاصة بحجز قطع الاراضي المتوسطة

للتخصيص الفوري علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



عدد (١٣٣١) قطعة ارض

الطرح السادس



المدن محل الطرح

المدينة	السادات	العاشر من رمضان	اسوان الجديدة	برج العرب الجديدة
عدد القطع	٤٢٢	٤٠٤	٣٣٠	٤٩
المدينة	سوهاج الجديدة	المنيا الجديدة	اسيوط الجديدة	حدائق اكتوبر
عدد القطع	٤٥	٣٨	٢٧	١٦

شاملة ٥% لذوي الهمم
بالمناطق التي يتوافر بها عدد ٢٠ قطعه ارض على الأقل
يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق ١٤ / ٩ / ٢٠٢٥



التخصيص الفوري

على الموقع الالكتروني
<https://reserve.newcities.gov.eg>



المحتويات

تمهيد

التعاريف العامة

الاشتراطات العامة والفينة

شروط الحجز

خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني والشروط المالية

الشروط العقارية

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة

بيانات قطع الأراضي والاسعار



المقدمة :

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الأرض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تم موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٧٢ بتاريخ ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٢ علي وضع آلية للاتاحة الدائمة لقطع الارضى السكنية الصغير الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفوري .

تتجه الهيئة الي توفير قطع ارضى اسكان متوسط بعدد (١٣٣١) قطعة ارض سكنية بعدد ٨ مدن ضمن الطرح السادس.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الاول : ويقصده جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني : ويقصده الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- **الارتفاع الكلي للمبني:** ارتفاع أعلى نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.
- **الارتداد الأمامي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية
- **الارتداد الجانبي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.
- **الارتداد الخلفي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.
- **الوحدة السكنية:** المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.
- **الغرفة السكنية:** الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.
- **مرافق البناء:** مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصالات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبنى كحيز المصاعد أو آبار السلاليم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمّام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلي أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الفناء الخدمي:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبنى، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.
- الفناء السكني:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصلالات المعيشة.
- منور الجيب:** فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.
- الشرفة المكشوفة (البلكون):** بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قامة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.
- البرج:** بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.
- دروة السطح:** السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.
- السور:** السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.
- التشطيبات الخارجية:** تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

**بيان صلاحية
الموقع من
الناحية
التخطيطية
والبنائية:**

بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية
والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

**شهادة صلاحية
الأعمال
للترخيص:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من
الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع
الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص
ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

**شهادة صلاحية
المبني
للإشغال:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ
وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد
أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول
الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبني السكني: المبني الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر
ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفائه ومستأجريه تنفيذه واحترام هذه الاشتراطات بالتزامن فيما بينهم.

لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً.

لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد المستحقات المالية لقطعة الأرض حتي تاريخ تقديم طلب التنازل وفي حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقاً لأحكام اللائحة العقارية و قرارات مجلس ادارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء إلا بموافقة كتابية من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الارض قبل إنشاء المبنى لأي غرض اخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الارض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

الاشتراطات العامة و الفنية :

على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٩

يحظر على الطرف الثاني وعلى خلفائه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إيه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات بداخل حدود قطعة الأرض طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقا للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للسور.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يلتزم المخصص له الارض بالطابع والطرار المعماري لكل منطقة (مودرن – كلاسيك) والمعتد من اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري (٩٦١) لسنة ٢٠٢٢؛ ولا يجوز باي حال من الاحوال تغيير أو جراء تعديل بـ (ألوان الواجهات - دروة - بروضات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبائيك... وغير ذلك من عناصر المنتج المعماري المعتد لقطعة الارض) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات على النحو سالف الذكر.

المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.

للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -

- إذا كان النشاط مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة او الطابع والطرار المعماري المعتد.
- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الأرض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٥ أسم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضا كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلة على الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الأرض وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠٪ من المساحة المسموح بالبناء عليها.

لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقا للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.

للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.

الاشتراطات العامة و الفنية :

في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

الاشتراطات البنائية لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للجدول التالي :

المدينة	المنطقة	الاشتراطات البنائية
السادات	الترجس	نموذج ٢٧٦ م - ٢٠٩ م
السادات	الزيتون - مجاورة ٤	نموذج ٢٠٩ م
العاشر من رمضان	الحى ٣٥	نموذج ٢٧٦ م - ٢٠٩ م
سوهاج الجديدة	منطقة ٧٣٥ فدان	نموذج ٢٧٦ م
اسيوط الجديدة	ابنى بيتك ٥	نموذج ابنى بيتك ٢٠٥٠ م
اسوان الجديدة	الحى الرابع - المجاورة الاولى	نموذج ٢٠٩ م
حدائق أكتوبر	ابنى بيتك الرابعة والخامسة	نموذج ابنى بيتك ٢٠٥٠ م
المنيا الجديدة	ابنى بيتك (مرحلة أولى - ثانية)	نموذج ابنى بيتك ٢٠٥٠ م
برج العرب الجديدة	الحى السكنى السادس - المجاورة الاولى	نموذج ٢٠٩ م

المساحات الواردة ببيان قطع الأراضي التفصيلي مساحات تحت العجز والزيادة والعبرة بالاستلام على الطبيعة.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يتم الالتزام بعدد الوحدات بما لا يزيد عن وحدة سكنية واحدة بالدور، وطبقا للنماذج المسلمة

يتم استغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي لقطع الأراضي نهائية ما لم يتبين للجهاز عند تسليم قطعة الارض استحقاق فروق تميز لصالح الهيئة يلتزم المخصص له الأرض بأدائها.

قطع الأراضي موضوع الطرح جاهزة للتسليم ما لم يذكر خلاف ذلك ببيانات الطرح بالموقع الإلكتروني و البيان التفصيلي بجدول الاشتراطات البنائية .

يتم الالتزام بعدم تجاوز الارتفاع المصرح به من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة.

شروط الحجز :

١ أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخص معنوياً (شركة او مؤسسة).

٢ الا يقل سن المتقدم عن اعام في تاريخ التقديم للحجز

٣ لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة بالمدن المعلن عنها.
– وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز قطعة أرض لكل منهما في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة أو أكثر من مستوي قطع أراضي الإسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز.

٤ الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة) (بمحور الاراضي (التميزة-المتوسطة) ضمن برنامج ”مسكن“.

٥ يحق التقدم للحجز لذوي الهمم او ذويهم بولاية.

شروط الحجز :

٦ يتم رفع المستندات الاتية (صورة الرقم القومى للزوج - الزوجة) شهادات ميلاد الاولاد القصر على الموقع الالكتروني المخصص للحجز

٧ فى حالة تقدم اكثر من عميل على قطع الاراضى المطروحة بالمدينة تكون الاولوية لاعلى نسبة استكمال من ثمن الارض .

٨ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

٩ تعتبر قرارات مجلس ادارة الهيئة بشأن وضع اية للاتاحة الدائمة لقطع الاراضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفورى والضوابط الواردة فية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة .

١٠ تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكتملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.

شروط الحجز :

١١ يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.

١٢ قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الأرض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً « للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط ، الا بموافقة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

١٣ يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

١٤ و ان جميع المستندات المقدمة لحجز قطعة ارض بالمدينة المراد الحجز بها و كافة البيانات المحررة باستمارة الحجز صحيحة وتحت مسئوليتى وفى حالة ظهور ما يخالف ذلك اكون مسئول عن ذلك كامل المسئولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز او التخصيص دون حاجة الى انذار او اخطار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها .

شروط الحجز :

و ان عنوان المراسلات و اليميل و رقم الهاتف والرسائل النصية SMS الموضحين بهذا الطلب هي وسائل التواصل مع العميل و تعتبر صديحة و نافذة ومنتجه لكافة اثارها القانونية .

١٥

و انه قد عاين قطع الاراض المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة

١٦

كما يتعهد المتقدم للحجز بالالتزام التام باستكمال نسبة السداد من اجمالى قيمة الأرض التي تخصص له ، بنسبة الاستكمال التي أبدي رغبته السداد بها والمدونة بمعرفته باستمارة الحجز « وصادف ذلك قبول الهيئة السداد بهذه النسبة ، ولا يحق لى تغيير تلك النسبة حتى تمام سداد قيمة الأرض، وفقا للمواعيد الموضحة بإخطار التخصيص.

١٧

ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حاليا أو مستقبلاً.

١٨

بالنسبة للسادة ذوى الهمم

شروط الحجز :

المدينة	السادات	العاشر من رمضان	اسوان الجديدة	برج العرب الجديدة
عدد القطع	٢١	٢٠	١٧	٢
المدينة	سوهاج الجديدة	المنيا الجديدة	اسيوط الجديدة	حدائق أكتوبر
عدد القطع	٢	٢	١	٠

■ يقوم المتقدم للحجز من ذوى الهمم او ذويهم بولاية بالتسجيل على الموقع الإلكتروني للبيانات الأساسية (الاسم - الرقم القومي - الايميل - رقم التليفون - العنوان - رقم كارت الخدمات المتكاملة) ويقوم بإرفاق بطاقة الرقم القومي وكارت الخدمة المتكاملة

■ يقوم المتقدم بالدخول على المدينة المراد الحجز بها واختيار المشروع ثم يقوم بسداد مبلغ جدية الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الذي تم استخراجه من الموقع بأحد الوسائل الاتية (كارد - سداد كاش عن طريق فوري بلس - بتحويل بنكي عن طريق بنك التعمير والاسكان)

■ فور انتهاء فترة التقديم للحجز يتم مراجعة طلبات الحجز المقدمة وحصر اعداد المتقدمين المستوفين للشروط والمسددين لجدية الحجز واخطارهم بموعد ومكان اجراء القرعة بينهم.

■ تبدأ اجراءات القرعة بذوى الهمم اولاً ثم يتم استكمال اجراءات القرعة على باقي الحاجزين من الافراد.

■ على جهاز المدينة المختص مراجعة صحة مستندات ذوى الهمم قبل استكمال اجراءات التعاقد

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الدخول على الموقع الإلكتروني (<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار محور الاراضي المتوسطة وعلى من يرغب التقديم للحجز تنفيذ الخطوات الآتية:



الاطلاع علي كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفائها قبل تقديم الطلب



ثم يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد واستيفاء جميع البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل علي بوابة مسكن مسبقاً



إدخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة



إدخال البريد الالكتروني لصاحب الطلب علما بانه الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز . (الزامي)*



إدخال رقم المحمول (الزامي)*



محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي (المراسلات الرسمية) (الزامي)*



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة (الاسم والرقم القومي) (الزامي)*



تحميل صورة من بطاقة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة الخاص بالمتقدم للحجز



انشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور / كود التحقق / تأكيد كود التحقق



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم إرسال رسالة الى البريد إلكتروني المسجل او رسالة نصية SMS لتأكيد نجاح التسجيل ويحتوي على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب.



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول باستخدام البريد الالكتروني وكلمة المرور .



يقوم المتقدم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور للدخول على النظام



يوجد في أعلى الصفحة الرئيسية رابط لاستكمال بيانات التسجيل وإدخال بيانات الأبناء القصر إن وجد وحفظ بيانات الأبناء .



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

يقوم المتقدم باستعراض المشروعات بكل مدينة و كذا استعراض الموقع العام للقطع المطروحة بكل مشروع وعند الدخول الى المشروع (الحي) يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية أو تعديلها:



- المدينة
- المنطقة
- نسبة السداد

تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة – شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تحميل المستندات في ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجابايت.



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئي ولن يتم الحجز النهائي لقطعة الارض الا بعد تحويل مبلغ (جدية الحجز + مصاريف الدراسة) كما هو وارد في شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذات الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاص بالمتقدم.



سيظهر في جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز لاستخدامه عند سداد التالي:



- سداد مصاريف دراسة الطلب
- سداد مبلغ جدية الحجز المدون بكتابة الشروط

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط بالإضافة الي مصروفات الدراسة.



■ في حالة تقدم أكثر من عميل على قطع الاراضي المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها ، تكون الأولوية في التخصيص لأعلى نسبة استكمال السداد
■ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

ثم يقوم تنزيل نموذج استمارة الحجز من قائمة طلبات الحجز و رفعها مره اخري بعد استيفاء البيانات الواردة بها و التوقيع .



يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي والبت فيها .



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الخطوة الثانية (السداد)



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر في قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتي:

اولا : - في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة فوري



السداد عن طريق فوري باستخدام رقم السداد المرجعي

رقم مرجعي

- رقم مرجعي لفوري يتم استخدامه في حالة رغبة العميل للسداد كاش في فروع فوري بلس
- (فروع فوري بلس ، تطبيق ماي فوري ، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية او الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر – حدائق أكتوبر – أكتوبر الجديدة – الشيخ زايد – القاهرة الجديدة – الشروق – العبور – العلمين الجديدة – ناصر "غرب اسيوط" – غرب قنا – دمياط الجديدة – المنصورة الجديدة)

ثانيا : - في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة البطاقة البنكية



السداد عن طريق البطاقة البنكية

- يقوم العميل باختيار طريق الدفع باى بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة والثلث ارقام المبينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فوري
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل في البنك
- تحتوي على الرقم السري المخصص لعمليات الشراء الالكتروني عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السري على صفحة البنك المصدر للبطاقة

اضغط هنا للسداد بالبطاقة

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

ثالثا : - في حالة رغبة العميل في السداد عن طريق التحويل البنكي

 السداد عن طريق التحويل البنكي على كود الحجز كود حجز مكون من ١٨ رقم

- سوفيت (سوفيت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ببنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين على كود الحجز كود حجز مكون من ١٨ رقم
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين (من) اي فرع من فروع البنك في حالة وجود حساب للعميل بالبنك

يقوم الموقع بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بإرسال sms بتأكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



طباعة استمارة الحجز المدون بها الاقرار والتوقيع عليها ورفعها من قائمة الاجراءات(رفع استمارة الحجز)



تنويه هام : آخر موعد لسداد جدية الحجز يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣ الساعة الثانية ظهرا

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المتوسطة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٠٢٥ / ٩ / ١٤ حتى يوم ٢٠٢٥ / ١١ / ١٣

الخطوة الثالثة (الاجراءات المتخذة)



سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة بنتيجة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي عن طريق (البريد الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS) وكذا موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين وفقا لنسبة السداد.

الخطوة الرابعة (الاستكمال)



استكمال سداد مقدم الحجز بالاضافة الي (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الامناء) من اجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد به رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.

■ سداد باقي قيمة الارض (وفقا لبند الشروط المالية) الوارد بكراسة الشروط

الخطوة الخامسة (الاسترداد)



١. الدفع الكاش بواسطة فوري : في حالة عدم الترسية سيتم ارسال رسالة sms وبريد الكتروني للعميل بكود الاسترداد صالح لمدة شهر لرد المبلغ من اي فروع فوري بلس
٢. الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية) : في حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على نفيس الكارت المدفوع منه
٣. الدفع عن طريق التحويل البنكي : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية .

الشروط المالية :

أسلوب السداد

يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ٢٥٠٠٠ جم (فقط خمسة وعشرون ألف جنيها) بالإضافة الى ١٠٠ جم (فقط ألف جنيها) مصروفات دراسة (لا تسترد) عند التقدم للحجز دفعة واحدة بطريقة الدفع التالية:-

- يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز
- يتم توجيه المتقدم الى بوابة السداد الالكتروني باحد الطرق التالية :

اولا :- السداد بواسطة فوري

ثانيا :- السداد بواسطة البطاقة البنكية

ثالثا :- السداد عن طريق التحويل البنكي

وفقا للوارد بخطوات الحجز السابقة.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

نظام سداد قيمة قطعة الارض

- سداد مبلغ جدية حجز قدره ٢٥٠٠٠ جم (فقط خمسة وعشرون ألف جنيها) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠ جم (فقط ألف جنيه مصري لا غير) مصروفات دراسة لا تُرد.
- استكمال سداد مقدم الحجز بالإضافة الى (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحددة رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.

الشروط المالية :

■ سداد باقي قيمة الأرض على ٣ أقساط سنوية متساوية محملة بالفائدة المعلنة من البنك المركزي المصري وقت الاستحقاق و يستحق القسط الأول بعد عام من تاريخ الاستلام ويحرر شيكات بنكية آجلة بقيمة الأقساط باسم جهاز المدينة المختص.

في حالة التأخير عن سداد أي قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٠,٥٪ مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية :

■ يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله خلال شهر من الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المدينة وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص .

شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

■ أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

■ أن يتم سداد كامل المستحقات المالية لقطعة الأرض في تاريخ تقديم طلب التنازل وفقاً لما تقتضي به اللائحة العقارية

■ أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

■ في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ الحد الأدنى وفقاً لأحكام اللائحة العقارية و قرارات مجلس ادارة الهيئة ذات الصلة وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

■ جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على العنوان أو الايميل أو رقم الهاتف أو الرسائل النصية SMS لصاحب الشأن المدرجين باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الالكتروني وفي حالة تغييرهم يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

الشروط العقارية :

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي.
- بناءً على طلب الطرف الثاني.
- عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد مقدم الحجز من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١٪ مصاريف إدارية ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض (وفقاً لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.
- إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فأن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص.

عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:

- استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
- الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.
- في حالة عدم سداد قسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض.
- يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم «٢» من الشروط العقارية.
- في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

(ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

- يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق فقرة (أ) و اللائحة العقارية.
- يعتبر البريد الإلكتروني و الرسائل النصية لصاحب الطلب هو وسيلة رسمية للتواصل لاختاره و نافذه لاثارها القانونية

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (م ²)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جدية الحجز
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	867	209.00	3,655	2%	3728.1	779,172.90	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	868	209.00	3,655	4%	3801.2	794,450.80	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	869	209.00	3,655	2%	3728.1	779,172.90	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	870	209.00	3,655	10%	4020.5	840,284.50	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	871	209.00	3,655	6%	3874.3	809,728.70	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	872	209.00	3,655	10%	4020.5	840,284.50	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	873	209.23	3,655	6%	3874.3	810,619.79	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	874	208.75	3,655	10%	4020.5	839,279.38	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	875	209.57	3,655	2%	3728.1	781,297.92	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	876	208.32	3,655	4%	3801.2	791,865.98	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	877	209.39	3,655	2%	3728.1	780,626.86	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	878	208.84	3,655	4%	3801.2	793,842.61	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	879	209.02	3,655	2%	3728.1	779,247.46	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	880	209.00	3,655	4%	3801.2	794,450.80	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	881	209.18	3,655	6%	3874.3	810,426.07	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	882	208.98	3,655	8%	3947.4	824,927.65	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	883	263.97	3,655	6%	3874.3	1,022,698.97	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	884	216.18	3,655	12%	4093.6	884,954.45	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	885	263.97	3,655	2%	3728.1	984,106.56	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	886	245.07	3,655	8%	3947.4	967,389.32	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	887	263.97	3,655	2%	3728.1	984,106.56	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	888	245.09	3,655	10%	4020.5	985,384.35	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	889	263.97	3,655	2%	3728.1	984,106.56	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	890	233.84	3,655	10%	4020.5	940,153.72	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	891	244.34	3,655	6%	3874.3	946,646.46	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	892	263.29	3,655	10%	4020.5	1,058,557.45	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	893	238.16	3,655	10%	4020.5	957,522.28	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	894	245.06	3,655	12%	4093.6	1,003,177.62	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	895	254.13	3,655	12%	4093.6	1,040,306.57	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	896	209.00	3,655	12%	4093.6	855,562.40	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	897	209.00	3,655	6%	3874.3	809,728.70	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	898	209.01	3,655	8%	3947.4	825,046.07	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	899	208.99	3,655	4%	3801.2	794,412.79	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	900	209.01	3,655	8%	3947.4	825,046.07	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	901	208.99	3,655	4%	3801.2	794,412.79	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	902	209.01	3,655	8%	3947.4	825,046.07	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	903	208.99	3,655	2%	3728.1	779,135.62	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	904	209.01	3,655	8%	3947.4	825,046.07	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	905	208.99	3,655	2%	3728.1	779,135.62	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	906	209.01	3,655	8%	3947.4	825,046.07	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	907	208.99	3,655	2%	3728.1	779,135.62	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	908	209.01	3,655	8%	3947.4	825,046.07	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	909	208.99	3,655	2%	3728.1	779,135.62	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	910	210.78	3,655	14%	4166.7	878,257.03	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	911	209.37	3,655	8%	3947.4	826,467.14	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	912	208.79	3,655	8%	3947.4	824,177.65	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	913	209.32	3,655	2%	3728.1	780,365.89	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	914	209.03	3,655	6%	3874.3	809,844.93	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	915	208.69	3,655	6%	3874.3	808,527.67	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	916	209.05	3,655	6%	3874.3	809,922.42	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	917	208.98	3,655	2%	3728.1	779,098.34	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	918	209.13	3,655	6%	3874.3	810,232.36	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	919	209.06	3,655	2%	3728.1	779,396.59	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	920	208.97	3,655	6%	3874.3	809,612.47	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	921	208.96	3,655	2%	3728.1	779,023.78	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	922	209.29	3,655	6%	3874.3	810,852.25	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	923	208.70	3,655	2%	3728.1	778,054.47	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	924	209.00	3,655	6%	3874.3	809,728.70	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	925	209.00	3,655	2%	3728.1	779,172.90	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	926	209.00	3,655	6%	3874.3	809,728.70	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	927	209.00	3,655	2%	3728.1	779,172.90	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	928	209.00	3,655	6%	3874.3	809,728.70	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	929	209.00	3,655	2%	3728.1	779,172.90	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	930	221.60	3,655	6%	3874.3	858,544.88	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	931	214.27	3,655	2%	3728.1	798,819.99	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	932	220.63	3,655	6%	3874.3	854,786.81	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	933	252.85	3,655	10%	4020.5	1,016,583.43	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	934	268.40	3,655	12%	4093.6	1,098,722.24	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	935	223.84	3,655	8%	3947.4	883,586.02	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	936	247.53	3,655	10%	4020.5	995,194.37	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	937	215.62	3,655	8%	3947.4	851,138.39	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	938	209.00	3,655	10%	4020.5	840,284.50	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	939	209.27	3,655	8%	3947.4	826,072.40	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	940	209.00	3,655	10%	4020.5	840,284.50	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	941	209.80	3,655	2%	3728.1	782,155.38	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	942	209.00	3,655	10%	4020.5	840,284.50	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	943	209.12	3,655	2%	3728.1	779,620.27	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	944	212.34	3,655	10%	4020.5	853,712.97	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	945	209.00	3,655	2%	3728.1	779,172.90	25,000
اسوان الجديدة	الى الرابع - مجاورة الاولى	946	209.00	3,655	2%	3728.1	779,172.90	25,000

بيانات الاراضي المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضي المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضي المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (م ²)	سعر المتر الاساسي (بالجنية المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جذية الحجز
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	255	276.00	5,655	10%	6220.5	1,716,858.00	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	256	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	257	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	258	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	259	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	260	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	261	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	262	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	263	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	264	276.00	5,655	12%	6333.6	1,748,073.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	265	276.00	5,655	8%	6107.4	1,685,642.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	266	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	267	276.00	5,655	4%	5881.2	1,623,211.20	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	268	276.00	5,655	6%	5994.3	1,654,426.80	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	269	276.00	5,655	8%	6107.4	1,685,642.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	270	276.00	5,655	12%	6333.6	1,748,073.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	271	276.00	5,655	12%	6333.6	1,748,073.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	272	276.00	5,655	8%	6107.4	1,685,642.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	273	276.00	5,655	12%	6333.6	1,748,073.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	274	276.00	5,655	13%	6390.15	1,763,681.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	275	276.00	5,655	12%	6333.6	1,748,073.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	276	276.00	5,655	12%	6333.6	1,748,073.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (6)	277	276.00	5,655	13%	6390.15	1,763,681.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	64	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	107	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	121	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	129	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	236	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	323	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	329	209.00	5,655	9%	6163.95	1,288,265.55	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	340	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (1)	394	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	25	209.00	5,655	12%	6333.6	1,323,722.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	55	209.00	5,655	12%	6333.6	1,323,722.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	68	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	86	209.00	5,655	4%	5881.2	1,229,170.80	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	113	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	130	209.00	5,655	10%	6220.5	1,300,084.50	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	177	209.00	5,655	12%	6333.6	1,323,722.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	191	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	192	209.00	5,655	12%	6333.6	1,323,722.40	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	198	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	205	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	207	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	211	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	237	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	242	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	247	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	254	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	262	209.00	5,655	10%	6220.5	1,300,084.50	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	264	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	290	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	296	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	307	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	314	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	318	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	320	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	325	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	365	209.00	5,655	2%	5768.1	1,205,532.90	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	370	209.00	5,655	8%	6107.4	1,276,446.60	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	376	209.00	5,655	4%	5881.2	1,229,170.80	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	403	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
العاشر من رمضان	حي 35 - مجاورة (2)	404	209.00	5,655	6%	5994.3	1,252,808.70	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الأولى - بلوك (أ)	69	150.50	4,555	9%	4964.95	747,224.98	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الأولى - بلوك (ج)	25	150.50	4,555	13%	5147.15	774,646.08	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	11	150.50	3,960	7%	4237.2	637,698.60	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	37	150.50	3,960	13%	4474.8	673,457.40	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	42	150.50	3,960	11%	4395.6	661,537.80	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	47	150.50	3,960	7%	4237.2	637,698.60	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	85	150.50	3,960	5%	4158	625,779.00	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	91	150.50	3,960	9%	4316.4	649,618.20	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	120	150.50	3,960	9%	4316.4	649,618.20	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	127	150.50	3,960	9%	4316.4	649,618.20	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	162	150.50	3,960	5%	4158	625,779.00	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	221	150.50	3,960	9%	4316.4	649,618.20	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	258	150.50	3,960	5%	4158	625,779.00	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	277	150.50	3,960	11%	4395.6	661,537.80	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	279	150.50	3,960	13%	4474.8	673,457.40	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (أ)	297	150.50	3,960	13%	4474.8	673,457.40	25,000
المنيا الجديدة	ابني بيتك - المرحلة الثانية - بلوك (ب)	34	150.50	3,960	13%	4474.8	673,457.40	25,000

بيانات الاراضى المتاحة و الاسعار

المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (م ²)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة قطعة الارض (شاملة التميز)	جديه الحجز
حدائق أكتوبر	منطقة ابني بيتك (5) - قطاع (د)	106	150.50	4,700	11%	5217	785,158.50	25,000
حدائق أكتوبر	منطقة ابني بيتك (5) - قطاع (ن)	63	150.50	4,700	9%	5123	771,011.50	25,000
حدائق أكتوبر	منطقة ابني بيتك (5) - قطاع (هـ)	272	150.50	4,700	9%	5123	771,011.50	25,000
حدائق أكتوبر	منطقة ابني بيتك (5) - قطاع (و)	59	150.50	4,700	5%	4935	742,717.50	25,000
حدائق أكتوبر	منطقة ابني بيتك (5) - قطاع (ي)	284	160.00	4,700	11%	5217	834,720.00	25,000
حدائق أكتوبر	منطقة ابني بيتك (5) - قطاع (ي)	286	151.50	4,700	5%	4935	747,652.50	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (26)	127	296.60	4,160	6%	4409.6	1,307,887.36	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (26)	139	276.00	4,160	4%	4326.4	1,194,086.40	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (26)	257	276.00	4,160	12%	4659.2	1,285,939.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (26)	265	276.00	4,160	12%	4659.2	1,285,939.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (26)	508	276.00	4,160	6%	4409.6	1,217,049.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (27)	215	276.00	4,160	6%	4409.6	1,217,049.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (27)	239	276.00	4,160	12%	4659.2	1,285,939.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (27)	292	276.00	4,160	6%	4409.6	1,217,049.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (28)	57	276.00	4,160	5%	4368	1,205,568.00	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (28)	225	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (28)	231	276.00	4,160	4%	4326.4	1,194,086.40	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (28)	233	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (28)	338	276.00	4,160	6%	4409.6	1,217,049.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (29)	43	276.00	4,160	10%	4576	1,262,976.00	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (29)	68	276.00	4,160	4%	4326.4	1,194,086.40	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (29)	105	276.00	4,160	2%	4243.2	1,171,123.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	27	276.00	4,160	12%	4659.2	1,285,939.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	74	305.27	4,160	8%	4492.8	1,371,517.06	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	99	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	149	309.00	4,160	4%	4326.4	1,336,857.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	188	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	207	274.90	4,160	9%	4534.4	1,246,506.56	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	227	276.00	4,160	6%	4409.6	1,217,049.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	241	276.00	4,160	4%	4326.4	1,194,086.40	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	243	274.91	4,160	8%	4492.8	1,235,115.65	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	255	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	262	276.00	4,160	2%	4243.2	1,171,123.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	271	276.00	4,160	2%	4243.2	1,171,123.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	275	276.00	4,160	10%	4576	1,262,976.00	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (30)	291	276.00	4,160	6%	4409.6	1,217,049.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (31)	49	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (31)	50	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (32)	114	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (32)	135	276.00	4,160	12%	4659.2	1,285,939.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (32)	381	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (33)	47	276.00	4,160	4%	4326.4	1,194,086.40	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (34)	22	276.00	4,160	2%	4243.2	1,171,123.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (34)	215	276.00	4,160	4%	4326.4	1,194,086.40	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (34)	303	276.00	4,160	10%	4576	1,262,976.00	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (34)	359	276.00	4,160	6%	4409.6	1,217,049.60	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (34)	360	274.90	4,160	8%	4492.8	1,235,070.72	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (35)	234	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (35)	274	276.00	4,160	2%	4243.2	1,171,123.20	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (35)	281	274.90	4,160	9%	4534.4	1,246,506.56	25,000
سوهاج الجديدة	منطقة 735 فدان - مجاورة (35)	326	276.00	4,160	8%	4492.8	1,240,012.80	25,000