



منصة مصر العقارية
The Official Egyptian Real Estate Platform

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة شروط (ديارنا)

كراسة الشروط

الخاصة بحجز الوحدات السكنية

الطرح الثاني

بمشروع
(ديارنا)

المرحلة الثانية
تحت التنفيذ

عدد (10614) وحدة سكنية
للتخصيص بنظام الحجز الالكتروني

علي موقع Reservations.realestate.gov.eg

للاستفسارات 17620 الخط الساخن

اعتبارا من يوم 16 / 11 / 2025



المدن محل الطرح وعدد الوحدات

بنى سويف الجديدة	ناصر الجديدة	المنيا الجديدة	برج العرب	السادات
156	182	442	234	1404
السويس الجديدة	أكتوبر الجديدة	العلمين الجديدة	العبور الجديدة	سوهاج الجديدة
104	442	1404	1690	260
حدائق أكتوبر	قنا الجديدة	دمياط الجديدة	15 مايو	بدر
1768	162	520	754	1092



المحتويات

مقدمة

شروط الحجز

اشتراطات عامة

خطوات الحجز الإلكتروني

الشروط المالية

الشروط العقارية

حالات إلغاء التخصيص

المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة

بيانات اعداد الوحدات المتاحة وسعر المتر

المقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الالفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الازل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية .
- وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان الجديدة التي عملت الهيئة على توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب بعدد (10614) وحدة سكنية بمشروع (ديارنا) المرحلة الثانية تحت التنفيذ بمدن (السادات - برج العرب - المنيا الجديدة - ناصر الجديدة - بني سويف الجديدة - سوهاج الجديدة - العبور الجديدة - العالمين الجديدة - أكتوبر الجديدة - السويس الجديدة - بدر - 15 مايو - دمياط الجديدة - قنا الجديدة - حدائق أكتوبر) بمساحات تتراوح من 104م² : 145م²
- المشروع بكل مدينة عبارة عن تجمع عمراني يحقق الخصوصية والرفاهية ويتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء ليوأكب المشروعات المميزة بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة.



منصة مصر العقارية الرسمية

قامت شركة Esystematic بتطوير منصة مصر العقارية الرسمية كأول منصة تعتمد على أحدث تكنولوجيا عقارية عالمية، لتضمن الشفافية والسهولة والأمان في عملية الحجز والاطلاع على الوحدات. لطرح الوحدات السكنية في مختلف أنحاء الجمهورية، وذلك تحت إشراف وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

تعتمد المنصة على اقوي نظام تكنولوجي عقاري في العالم لتوفر تجربة سهلة، شفافة، وآمنة للمواطنين في البحث والحجز ومتابعة الوحدات بشكل آمن.

بهذا، أصبحت المنصة الذراع الإلكتروني الرسمي لوزارة الإسكان، وجسرها الرقمي المباشر مع المواطنين.





شروط الحجز

1 ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.

2 الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام في تاريخ التقديم وان يكون له اهليه للتصرف والتعاقد.

3 تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتمة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.

4 لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة) التقدم لحجز أكثر من وحدة بذات المشروع ويجوز حجز وحدتين فقط بالمشروعات المختلفة في نفس الطرح.

5 يجوز للأعزب حجز وحدة او وحدتين فقط بالمشروعات المختلفة في نفس الطرح

6 يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.



تابع شروط الحجز

7

يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جدية الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

8

يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.

9

ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والأجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

10

الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه
تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط."

11

لكل وحدة سكنية حصة من الارض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى.



تابع شروط الحجز

12

بعض وحدات الدور الأرضي قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة بالهيئة في هذا الشأن.

13

في حالة التقدم لحجز وحدات البنتهاوس تشمل تخصيص مساحة الروف الخاص بها طبقاً للنموذج المعماري المرفق ويكون سعر المتر المربع للروف ٥٠% من سعر المتر للوحدة السكنية بخلاف التميز.

14

التسليم بحد أدنى بعد عامين من تاريخ الحجز الذي سيتم تحديده لاحقاً.

15

لا تخضع الوحدات السكنية المطروحة لمبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري ومتاح فقط الاستفادة من برنامج التمويل العقاري الحر طبقاً لما جاء بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ للتمويل العقاري من خلال البنوك ودون تحمل الهيئة لأي فروق عن أعباء التمويل



اشتراطات عامة

الشروط المسبقة:

- يجب أن يكون لدى المتقدم حساب على منصة مصر الرقمية (الهوية الرقمية) مسجل بأسمه ورقمه القومي ورقم هاتفه المحمول.
- يجب أن يكون لدى المتقدم حساب بنكي يحتوي على رقم الحساب الدولي (IBAN) ويجب ان يكون غير متكرر لاسترداد المبالغ في حال الاسترجاع.
- تجهيز المستندات القانونية الخاصة بالمتقدم + (الزوج/الزوجة) إن وُجد (+ الأبناء) إن وُجد (مثل بطاقات الرقم القومي)

خطوات الحجز الإلكتروني

التقديم و دفع جدية الحجز

من يوم 16 / 11 / 2025 حتى يوم 15 / 12 / 2025

1- يجب التأكد ان المتقدم قام بإنشأ (هوية رقمية) و التسجيل علي منصة مصر الرقمية (بأسمه ورقمه القومي ورقم هاتفه الشخصي)
تعد هذه الخطوة أساسية وضرورية قبل البدء في اجراءات التقديم.

2- عند دخول المستخدم إلى موقع الطرح ، سيطلب منه تسجيل الدخول باستخدام بيانات الاعتماد الخاصة بمنصة مصر الرقمية (الهوية الرقمية) وفقاً ما تم بالخطوة السابقة.

3- بعد تسجيل الدخول، سيطلب من المستخدم استكمال ملفه الشخصي وتعد هذه الخطوة أساسية خلال فترة المراجعة البيانات المطلوبة في استمارة التسجيل هي (البيانات الشخصية، عنوان الإقامة، والبيانات البنكية)

4- عند استقرار المستخدم على مشروع معين، يمكنه البدء في عملية الحجز والتي تتم على النحو التالي.

- أ- يقوم المستخدم باختيار المشروع المرغوب
- ب- يقوم المستخدم باختيار المنطقة المرغوبة
- ج- يقوم المستخدم بتأكيد الحجز
- د- يتم توجيه المستخدم إلى بوابة الدفع أو العودة إلى الصفحة الرئيسية
- هـ - يتم تأكيد الحجز بعد الدفع جدية الحجز

ملحوظة هامة

رجاء مراعاة الدقة عند اختيار المنطقة
حيث انها غير قابله للتعديل



طرق السداد

يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 201,000 جنية
(فقط مائتان وواحد ألف جنيها مصريا لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة.

يتمثل المبلغ في 200,000 جنية
(فقط مائتان ألف جنيها مصريا لا غير) جدية الحجز

بالإضافة الى مبلغ 1000 جنية (فقط ألف جنيهاً مصرياً لا غير)
رسوم تسجيل لا ترد . كما يتحمل العميل العمولات والمصروفات البنكية الخاصة
بطريقة السداد المختلفة

يقوم المستخدم بدفع مبلغ جدية الحجز لتأكيد الحجز

في حالة وجود أي أستفسارات
يجب الاتصال بالخط الساخن علي رقم 17620 للأستفسار والمرجعة

تابع طرق السداد

بعد اتمام إجراءات الحجز سوف يظهر رقم المدفوعة
يرجي الاحتفاظ بهذا الرقم لاستخدامه في الدفع عن طريق الطرق التالية

يقوم المستخدم باختيار وسيلة الدفع

1 البطاقات البنكية (فيزا / مستر / ميزة)
ويشترط توافر قيمة جدية الحجز في الحساب البنكي.

2 مكاتب البريد
يحصل المستخدم على رقم المدفوعة الذي سيظهر عند اختيار طريقة الدفع
للتوجه إلى الجهة المختصة واعطاء المسؤول رقم المدفوعة وسداد المبلغ المطلوب من
خلال قسم خاص بخدمات منصة مصر العقارية.

3 الدفع في فروع البنوك
يمكنك الدفع في أكثر من (4700) فرع ل (39) بنك من خلال اعطاء المسؤول
رقم المدفوع الذي سيظهر عن اختيار طريقة الدفع.

4 انترنت بنكي للبنوك
التحويل الإلكتروني من الحسابات الشخصية للمتقدمين عبر البنوك المتعاونة من خلال التطبيق البنكي
حيث يجد المستخدم
قسم باسم خدمات (eFinance) او الخدمات الحكومية ثم يختار منصة مصر العقارية ثم
يطلب منه ادخال رقم المدفوعة و بعدها يتمكن من الدفع .
متاحة في البنوك التالية.

البنك العربي
بنك كريدى اجريكول
بنك ابوظبى التجارى

البنك الاهلى المصرى
سيتى بنك
بنك بيت التمويل الكويتى

بنك مصر
HSBC بنك
بنك قطر الوطنى

تنبيه هام

رقم المدفوعة سارى لمدة ٧٢ ساعة من وقت الإصدار
ولا يمكن الدخول علي البوابة لأكثر من مرة خلال ٧٢ ساعة
و فى حالة تجاوز المهلة دون السداد يتم الدخول على بوابة الدفع
لأصدار رقم مدفوعة جديد



الخطوة الثانية : المراجعة الداخلية

من يوم 2025/ 12 /16 حتى يوم 2026 / 1 / 3

تتم إجراءات المراجعة من خلال منصة مصر العقارية طبقا لشروط الحجز
سوف يتم ارسال رسالة نصية SMS للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة

الخطوة الثالثة : إتاحة البيانات التفصيلية للوحدات

طبقا للتوقعيات والتنويهات على الموقع الإلكتروني

الخطوة الرابعة : حجز الوحدات

طبقا للتوقعيات والتنويهات على الموقع الإلكتروني

الشروط المالية

اولا : الاسعار

- أسعار الوحدات تقديرية قابلة للزيادة بحد أقصى في حدود ٢٠% ومحددة للمتر المربع ببيان اعداد الوحدات المرفق بخلاف نسب التميز لكل وحدة .
- وديعة الصيانة المقررة من قيمة الوحدة يتم سداده عند الاستلام
- يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (غاز - كهرباء - مياه) متي قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة .
- سعر المتر المربع تقديري للوحدات السكنية المطروحة بتلك الكراسة .

ثانيا : اسلوب السداد

- سداد مبلغ جديه الحجز وقدره ٢٠٠.٠٠٠ جنية (فقط مائتان ألف جنيها مصرياً لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠٠ اجنية (فقط ألف جنيها مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا ترد . دفعة واحدة وغير مجزأة-عند التقدم للحجز.
- يتحمل العميل العمولات والمصروفات البنكية الخاصة بطريقة السداد المختلفة

ثالثا: نظام سداد باقي قيمة الوحدة

• يتم سداد مبلغ ٧٥.٠٠٠ جنيه (فقط خمسة وسبعون ألف جنيه مصري لا غير) دفعة ربع سنوية تبدأ أول دفعة بعد ٣ شهور من تاريخ الحجز وحتى تاريخ الاستلام .

• يتم سداد مبلغ ١٠٠.٠٠٠ جم (فقط مائة ألف جنيه مصري لا غير) كدفعات سنوية يتم سدادها مع نهاية العام وبحد اقصى عدد ثلاثة دفعات من تاريخ انتهاء الحجز.

• يتم استكمال قيمة ٥٠% بالإضافة الي (١% مصاريف ادارية + ٠.٥% لصالح مجلس الأمناء + وديعة الصيانة المقررة) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ استحقاق آخر دفعة سداد .

باقي ثمن الوحدة (ال 50%) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الاستحقاق بالإضافة الي (2%) طبقا لتعليمات وزارة المالية + (0.5%) مصاريف تحصيل ، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.

في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى 2% + 0.5% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية

التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة واستكمال الإجراءات بما تقضى به المادة من اللائحة العقارية المنظمة بالهيئة .

الاستلام خلال شهر من تاريخ الاخطار بالاستلام الذي يصدر من جهاز المدينة .

في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.

تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به...الخ.

جميع المخاطبات الصادرة من المنصة أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على (عنوان او بريد الكتروني او SMS) لصاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز .

الشروط العقارية

حالات إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص في :

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد ال 50% بالإضافة الى (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة من خلال المهلة الممنوحة للسداد.
- عدم سداد قسطين متتاليين من (الدفعات / الأقساط) طبقاً لأسلوب السداد .
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص .
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في المواعيد المحددة

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص قبل الاستلام هي: -

يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة .

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص بعد الاستلام هي: -

يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
المنيا الجديدة	ديارنا	المجاورة الثالثة الحى الثانى بالامتداد	(A)	دور أرضي	129 : 117	40	10	16,900	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	160			
				دور أخير	132 : 126	40			
				دور البنتهاوس	153	20			
				المجموع		260	10		
		المجاورة الثالثة الحى الثانى بالامتداد	(B)	دور أرضي	130 : 104	28	7	16,900	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	112			
				دور أخير	133 : 112	28			
				دور البنتهاوس	154 : 144	14			
				المجموع		182	7		
اجمالي						442	17		
بدر	ديارنا	منطقة التوسعات الشرقية	(A)	دور أرضي	129 : 117	144	36	18,300	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	576			
				دور أخير	132 : 126	144			
				دور البنتهاوس	153	72			
				المجموع		936	36		
		منطقة التوسعات الشرقية	(B)	دور أرضي	130 : 104	24	6	18,300	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	96			
				دور أخير	133 : 112	24			
				دور البنتهاوس	154 : 144	12			
				المجموع		156	6		
اجمالي						1092	42		

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	التمودج	الدور	مساحة الوحدة (م²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
برج العرب الجديدة	ديارنا	منطقة الحي الثاني والثالث	(A)	دور أرضي	129 : 117	20	5	17,700	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	80			
				دور أخير	132 : 126	20			
				دور البنتهاوس	153	10			
				المجموع		130	5		
			(B)	دور أرضي	130 : 104	16	4	17,700	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	64			
				دور أخير	133 : 112	16			
				دور البنتهاوس	154 : 144	8			
				المجموع		104	4		
اجمالي									
بني سويف الجديدة	ديارنا	شرق المنطقة السياحية	(A)	دور أرضي	129 : 117	8	2	17,000	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	32			
				دور أخير	132 : 126	8			
				دور البنتهاوس	153	4			
				المجموع		52	2		
			(B)	دور أرضي	130 : 104	16	4	17,000	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	64			
				دور أخير	133 : 112	16			
				دور البنتهاوس	154 : 144	8			
				المجموع		104	4		
اجمالي									
اجمالي									

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
سوهاج الجديدة	ديارنا	بالحي الثامن بالتوسعات الجنوبية	(A)	دور أرضي	129 : 117	24	6	16,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	96			
				دور أخير	132 : 126	24			
				دور البنتهاوس	153	12			
				المجموع		156			
			(B)	دور أرضي	130 : 104	16	4	16,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	64			
				دور أخير	133 : 112	16			
				دور البنتهاوس	154 : 144	8			
				المجموع		104			
اجمالي									10
مايو 15	ديارنا	منطقة 170 (فدان)	(A)	دور أرضي	129 : 117	36	9	18,400	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	144			
				دور أخير	132 : 126	36			
				دور البنتهاوس	153	18			
				المجموع		234			
			(B)	دور أرضي	130 : 104	80	20	18,400	200,000
				دور متكرر (من الاول الى الدابع علوي)	132 : 110	320			
				دور أخير	133 : 112	80			
				دور البنتهاوس	154 : 144	40			
				المجموع		520			
اجمالي									29

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
السادات الجديدة	ديارنا	حى الزهور	(A)	دور أرضي	129 : 117	136	34	17,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	544			
				دور أخير	132 : 126	136			
				دور البنتهاوس	153	68			
				المجموع		884	34		
			(B)	دور أرضي	130 : 104	80	20	17,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	320			
				دور أخير	133 : 112	80			
				دور البنتهاوس	154 : 144	40			
				المجموع		520	20		
اجمالي									
السويس الجديدة	ديارنا	المرحلة الأولى	(A)	دور أرضي	129 : 117	12	3	17,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	48			
				دور أخير	132 : 126	12			
				دور البنتهاوس	153	6			
				المجموع		78	3		
		(B)	دور أرضي	130 : 104	4	1	17,500	200,000	
			دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	16				
			دور أخير	133 : 112	4				
			دور البنتهاوس	154 : 144	2				
			المجموع		26	1			
اجمالي									

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
العبور الجديدة	ديارنا	الحى السابع و الثلاثون	(A)	دور أرضي	129 : 117	104	26	18,700	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	416			
				دور أخير	132 : 126	104			
				دور البنتهاوس	153	52			
				المجموع	676	26			
			(B)	دور أرضي	130 : 104	156	39	18,700	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	624			
				دور أخير	133 : 112	156			
				دور البنتهاوس	154 : 144	78			
				المجموع	1014	39			
اجمالي									65
دمياط الجديدة	ديارنا	جنوب الحى الأول	(A)	دور أرضي	129 : 117	20	5	21,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	80			
				دور أخير	132 : 126	20			
				دور البنتهاوس	153	10			
				المجموع	130	5			
			(B)	دور أرضي	130 : 104	60	15	21,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	240			
				دور أخير	133 : 112	60			
				دور البنتهاوس	154 : 144	30			
				المجموع	390	15			
اجمالي									20

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)		
قنا الجديدة	ديارنا	منطقة النوادي	(A)	دور أرضي	129 : 117	8	2	15,900	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	32					
				دور أخير	132 : 126	8					
				دور البنتهاوس	153	4					
				المجموع		52	2				
		منطقة النوادي	(B)	دور أرضي	0	0	5	15,900	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	80					
				دور أخير	133 : 112	20					
				دور البنتهاوس	154 : 144	10					
				المجموع		110	5				
اجمالي							7	162			
ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	ديارنا	المجاورة الرابعة الحى الرابع	(B)	دور أرضي	130 : 104	28	7	16,000	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	112					
				دور أخير	133 : 112	28					
				دور البنتهاوس	154 : 144	14					
				المجموع		182	7				
		اجمالي							7	182	

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)	
العلمين الجديدة	ديارنا	حي الإسكان شرق مشروع سكن مصر	(A)	دور أرضي	129 : 117	80	20	19,000	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	320				
				دور أخير	132 : 126	80				
				دور البنتهاوس	153	40				
				المجموع		520				20
			(B)	دور أرضي	130 : 104	136	34	19,000	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	544				
				دور أخير	133 : 112	136				
				دور البنتهاوس	154 : 144	68				
				المجموع		884				34
اجمالي									54	1404
أكتوبر الجديدة	ديارنا	ضمن مشروع سكن مصر جنوب طريق الواحات	(A)	دور أرضي	129 : 117	32	8	18,500	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	128				
				دور أخير	132 : 126	32				
				دور البنتهاوس	153	16				
				المجموع		208				8
			(B)	دور أرضي	130 : 104	36	9	18,500	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	144				
				دور أخير	133 : 112	36				
				دور البنتهاوس	154 : 144	18				
				المجموع		234				9
اجمالي									17	442

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م ^٢)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
حدائق أكتوبر	ديارنا	منطقة الداون تاون	(A)	دور أرضي	129 : 117	136	34	22,000	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	544			
				دور أخير	132 : 126	136			
				دور البنتهاوس	153	68			
				المجموع	884		34		
		منطقة الداون تاون	(B)	دور أرضي	130 : 104	116	35	22,000	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	560			
				دور أخير	133 : 112	140			
				دور البنتهاوس	154 : 144	68			
				المجموع	884		35		
اجمالي								69	1768



تنويهات عامة :

- المشروع عبارة عن مجتمع سكنى مغلق.
- المخططات التفصيلية للمشروع قد تشمل على عمارات فردية واخرى ملتصقة (نموذج تخطيطى يضم عدد من اثنين الي ثلاثة عمارات).
- ترقيم الوحدات الوارد بالمساقط الافقية عكس عقارب الساعة ويمثل الوحدات بالعمارات الفردية الغير معكوسة ، ويضم المشروع عمارات معكوسة بترقيم مع عقارب الساعة
- مساحات الوحدات المطروحة شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبنى مثل المداخل ؛ السلالم والافنية.....الخ.
- الابعاد الموضحة للفراغات هى الابعاد الصافية لها.
- الرسومات الموضحة بالكراسة بدون مقياس رسم " وهى للتوضيح فقط " ، كما ان الفرش وتوزيع الاجهزة الصحية بالمساقط الافقية للتوضيح فقط وقابلة للتغيير.
- لا يجوز إدخال أي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
- الواجهات والمناظر الواردة بأى من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إسترشادية.
- بعض وحدات الدور الارضي بالمشروع قد تحتوي علي خدمات يتم تخديمها من خارج المشروع
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي علي حدائق وفقا لما يسفر عنه مخطط تنسيق الموقع علي ان يتم سداد المستحقات المالية وفقا للقواعد المقررة بالهيئة.

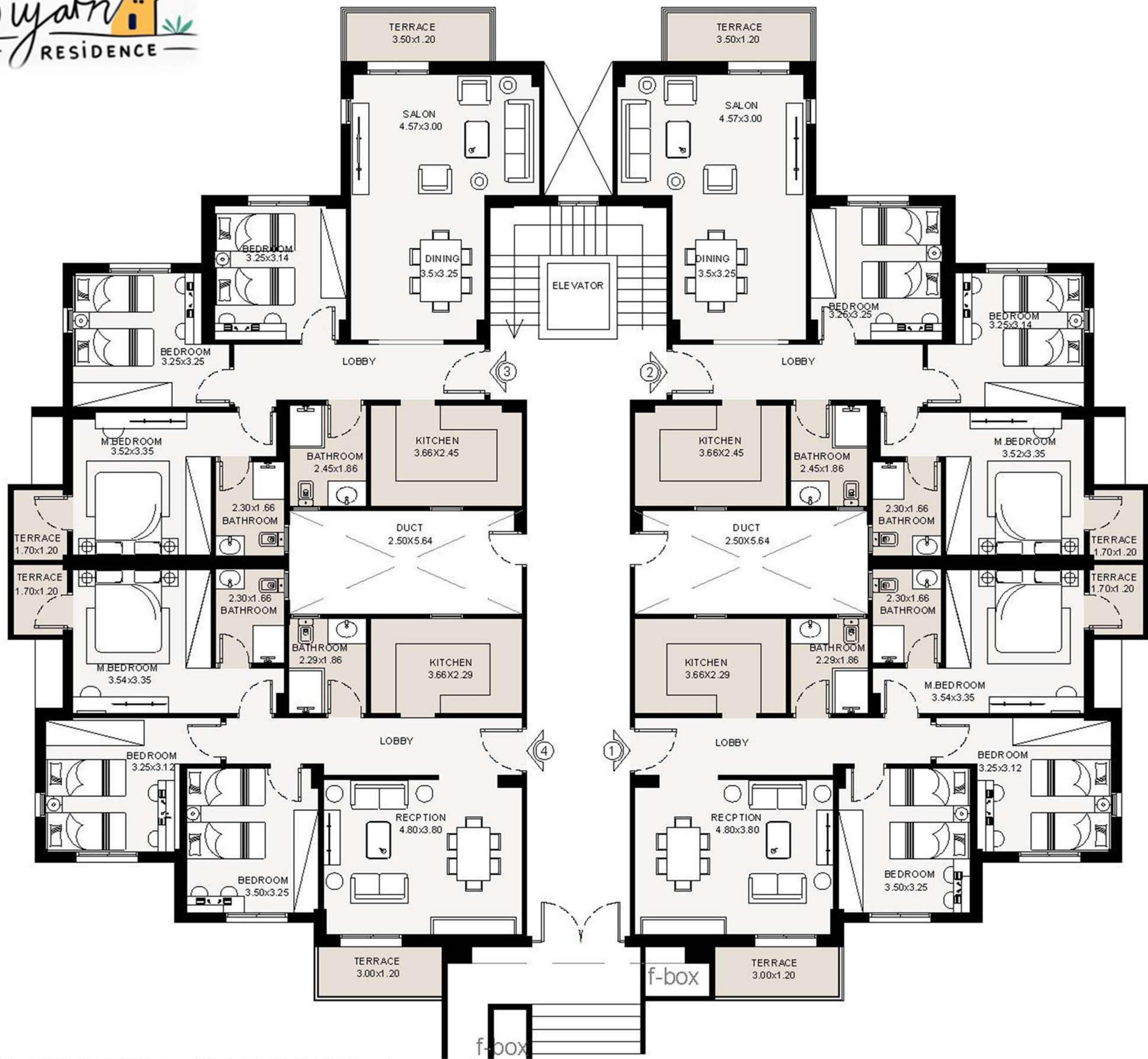


المواقع العامة والمساقط الافقية للوحدات ونماذج العمارات



نموذج A

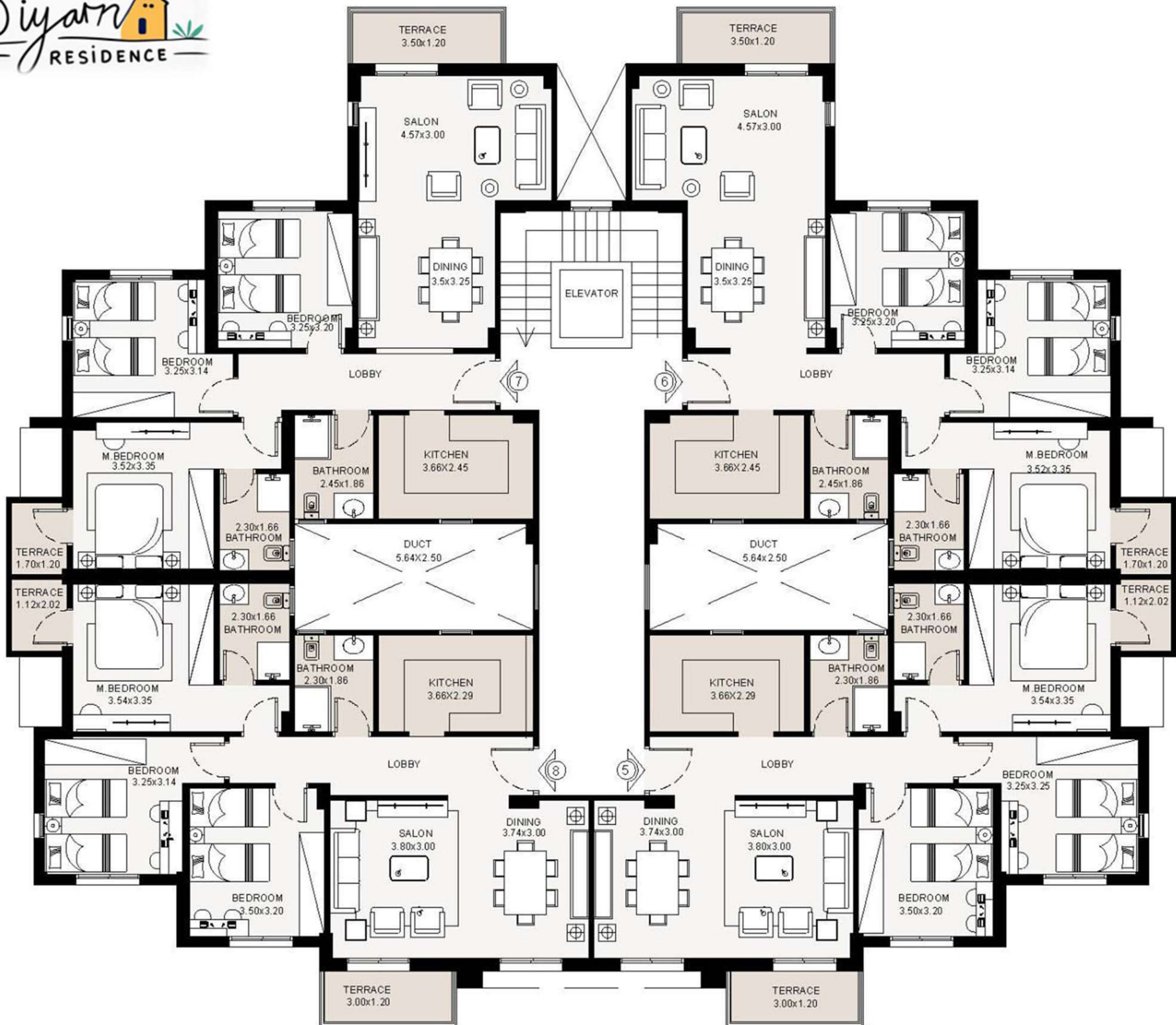
المسقط الافقي للدور الأرضي لنموذج (A)
المساحات البيعية من 117م الي 129م





نموذج A

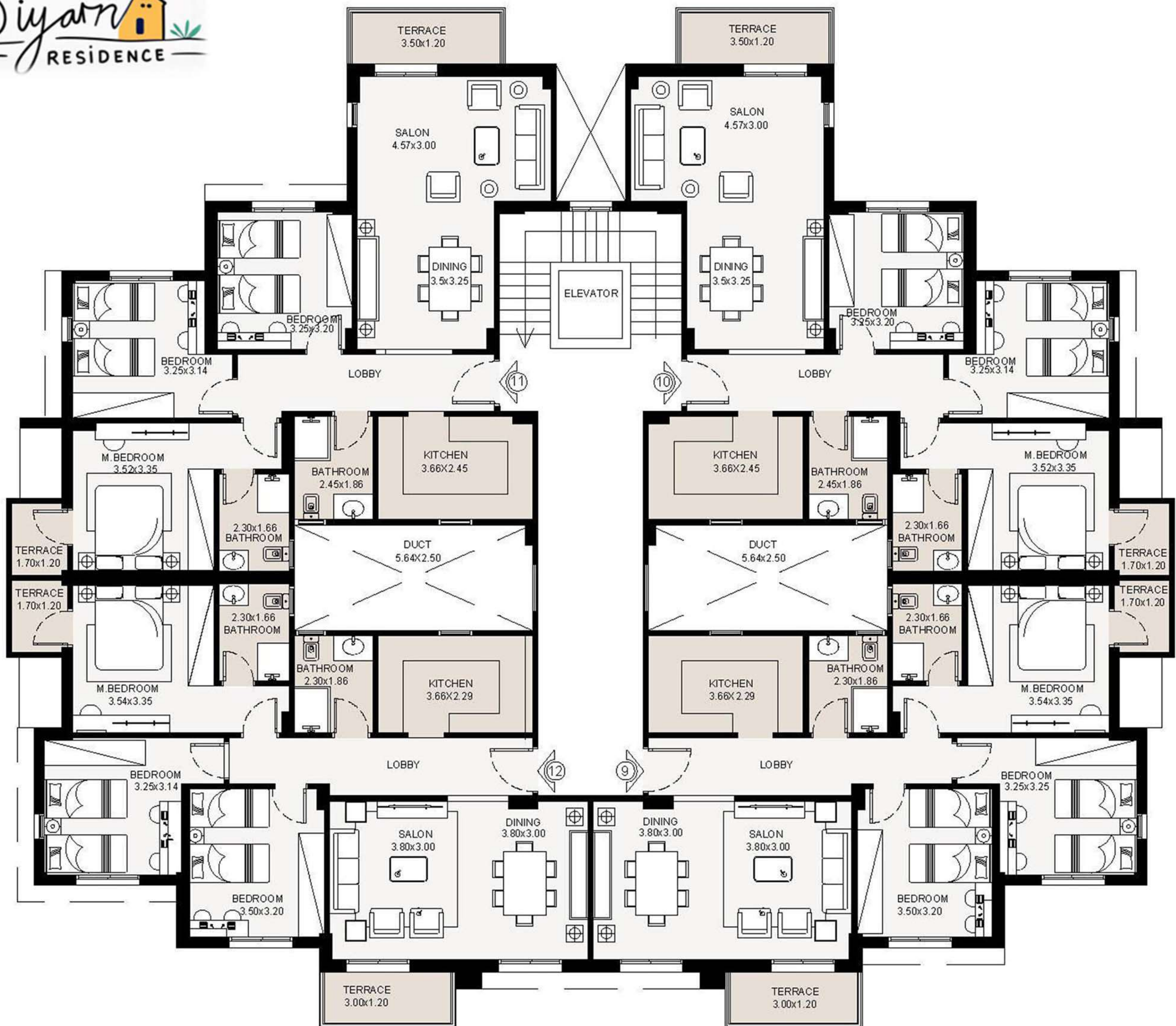
المسقط الافقي للدور الأول لنموذج (A)
المساحات البيعية من 123م الي 129م





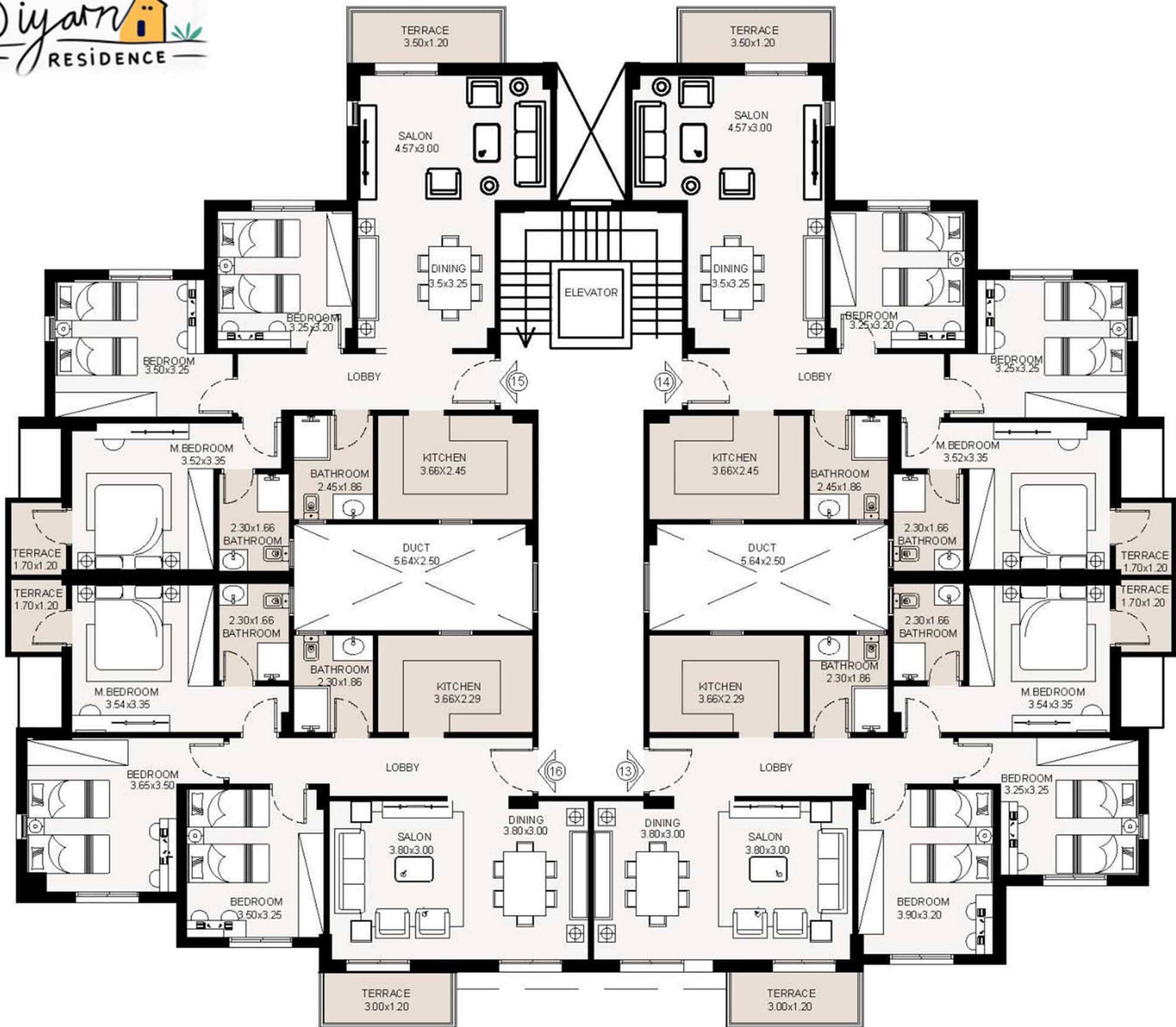
نموذج A

المسقط الافقي للدور الثاني لنموذج (A)
المساحات البيعية من 123م الي 129م



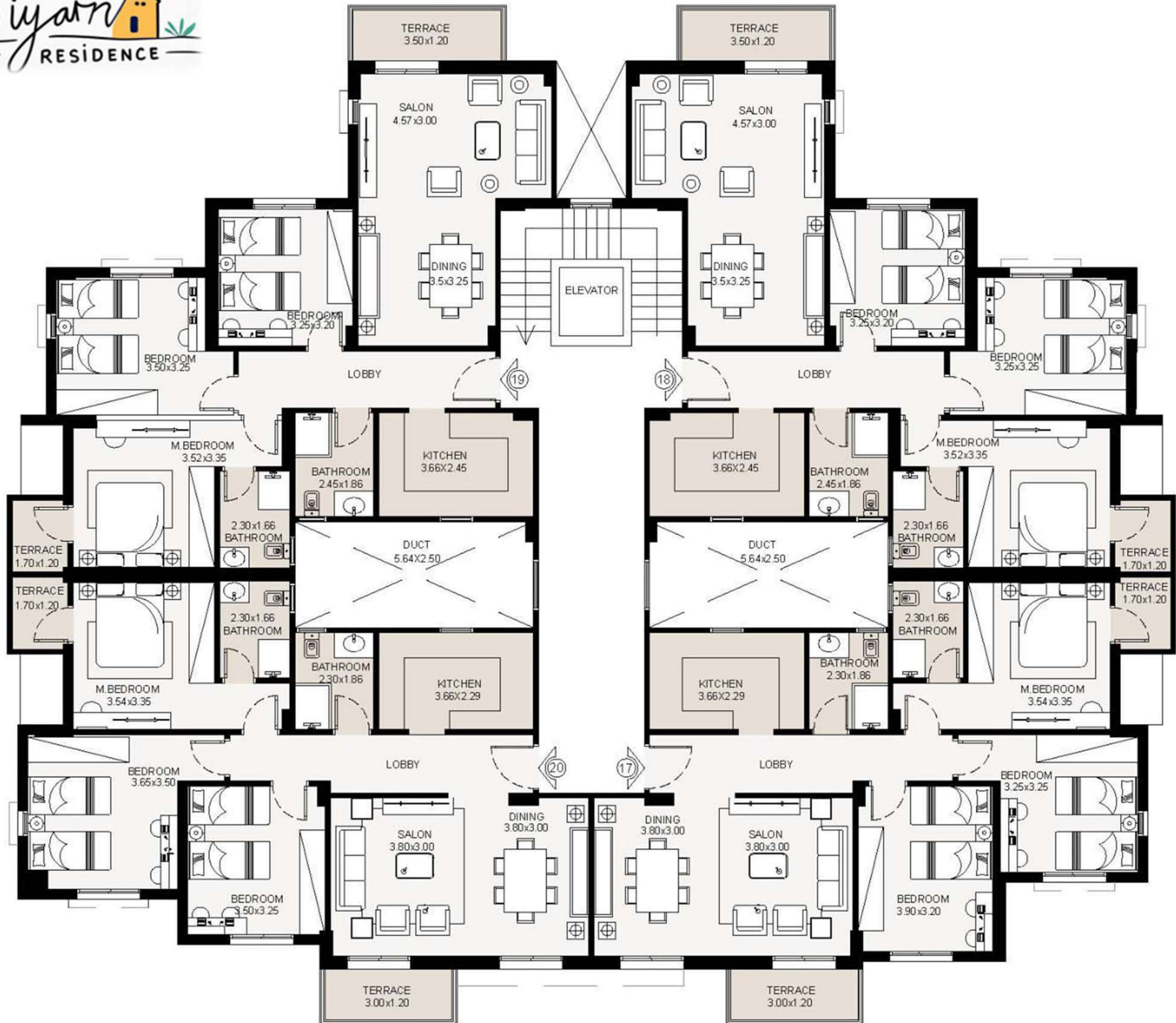
نموذج A

المسقط الافقي للدور الثالث لنموذج (A)
المساحات البيعية من 125م الي 131م



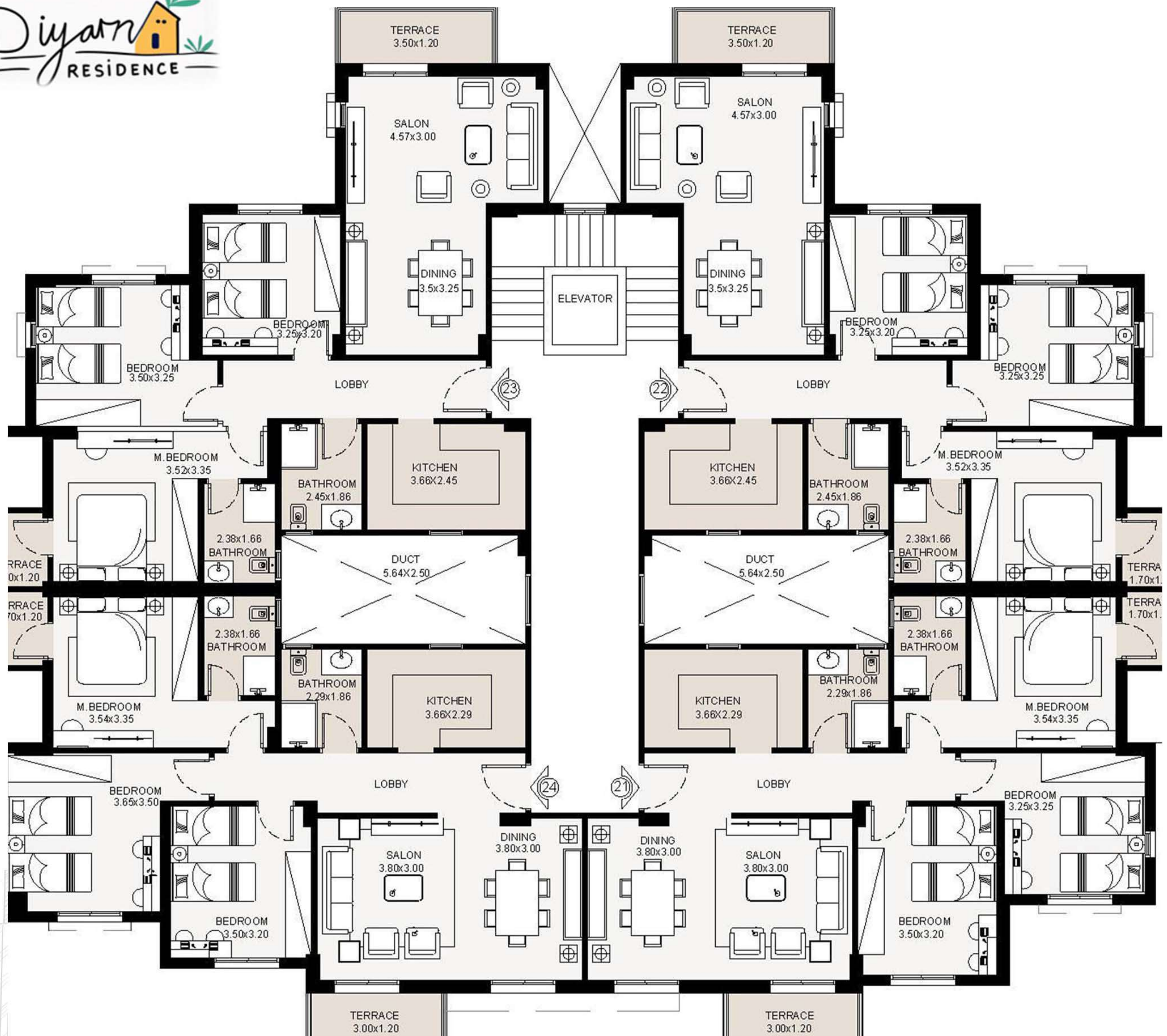
نموذج A

المسقط الافقي للدور الرابع لنموذج (A)
المساحات البيعية من 125م الي 131م



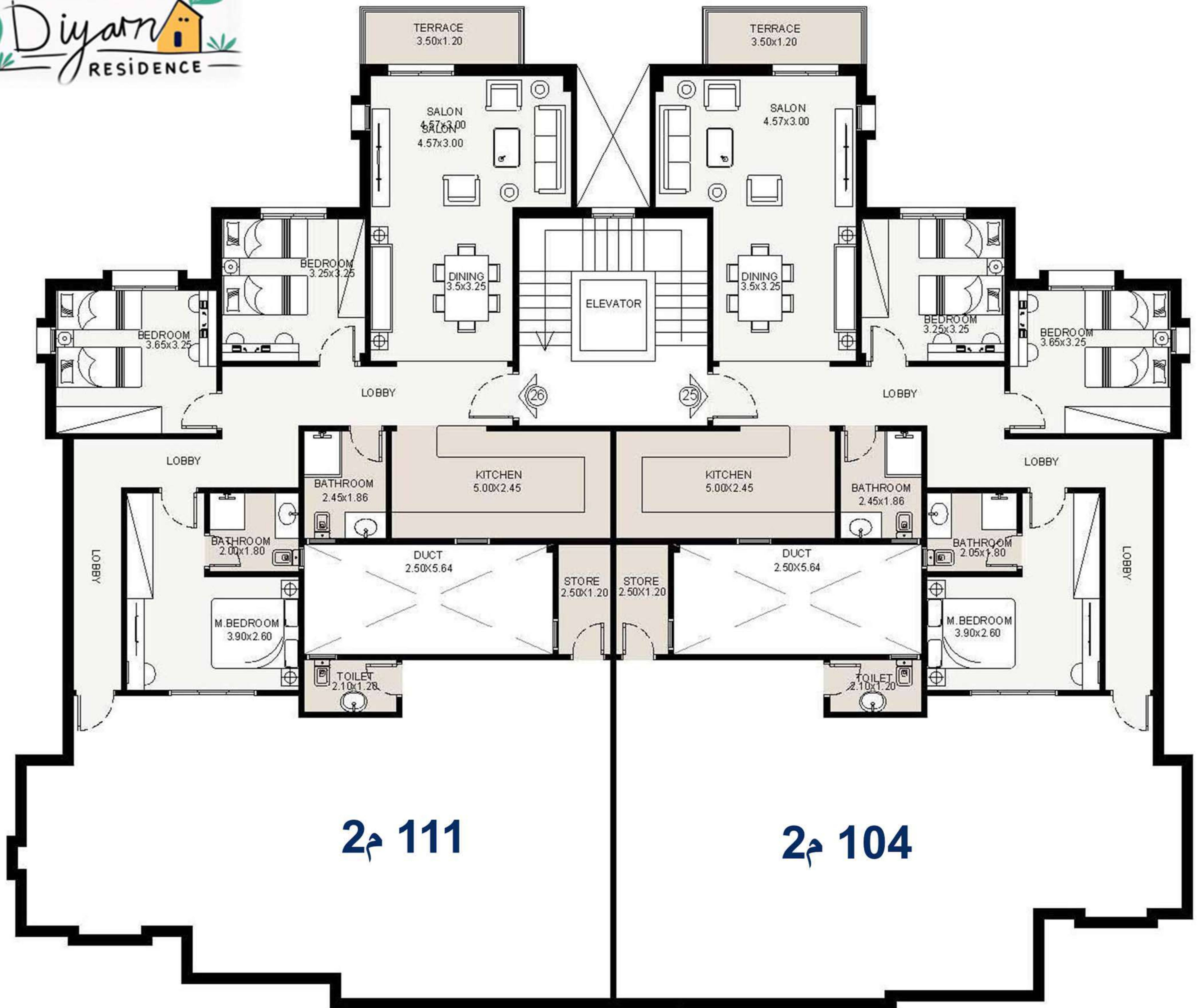
نموذج A

المسقط الافقي للدور الخامس لنموذج (A)
المساحات البيعية من 126م الي 132م



نموذج A

المسقط الافقي للدور الروف (Pent House) لنموذج (A)
المساحات البيعية من 153م بخلاف مساحة الروف



B نموذج

المسقط الافقي للدور الأرضي لنموذج (B)
المساحات البيعية من 104م الي 130م



نموذج B

المسقط الافقي للدور الأول لنموذج (B)
المساحات البيعية من 110 م الي 130 م



نموذج B

المسقط الافقي للدور الثاني لنموذج (B)
المساحات البيعية من 110م الي 130م



نموذج B

المسقط الافقي للدور الثالث لنموذج (B)
المساحات البيعية من 112 م الي 132 م



نموذج B

المسقط الافقي للدور الرابع لنموذج (B)
المساحات البيعية من 112 م الي 132 م



نموذج B

المسقط الافقي للدور الخامس لنموذج (B)
المساحات البيعية من 112 م الي 133 م



نموذج B

المسقط الافقي للدور الروف (Pent House) لنموذج (B)
المساحات البيعية من 144م² - 154م²





الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة السادات



منطقة الزهور



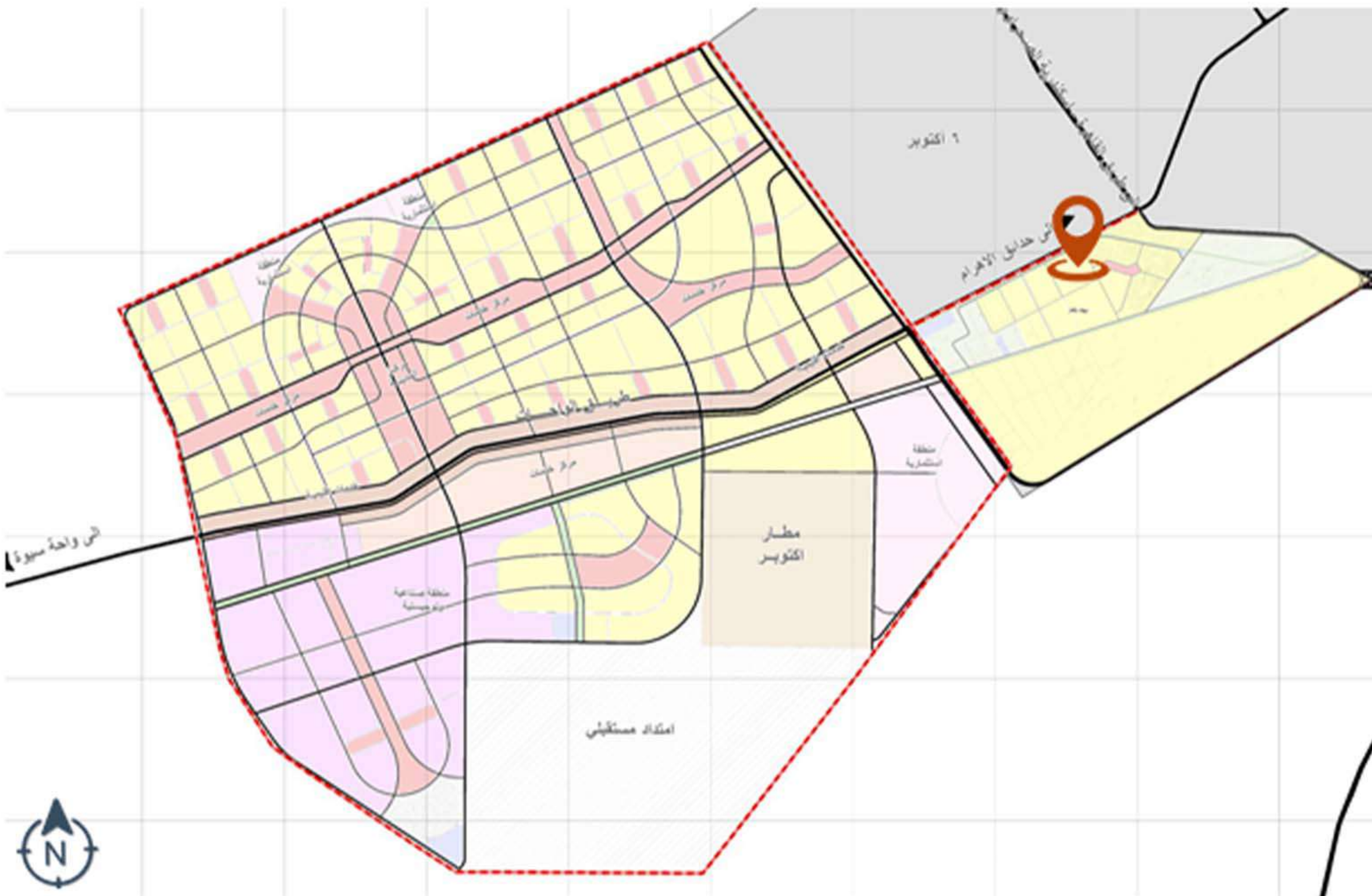
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة 6 أكتوبر الجديدة



ضمن مشروع سكن مصر -
جنوب طريق الواحات



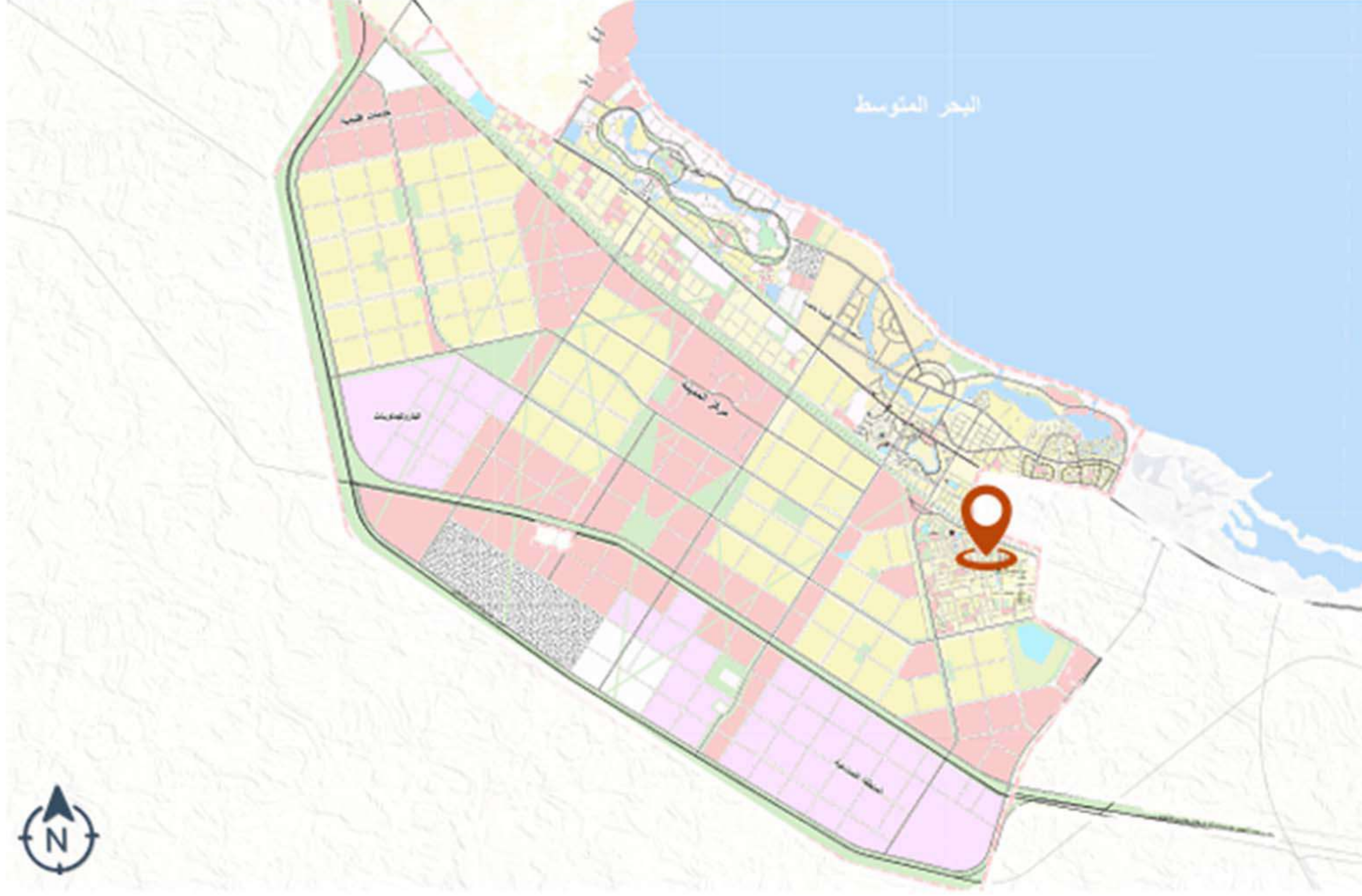
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة العلمين الجديدة



بحي الإسكان شرق مشروع
سكن مصر



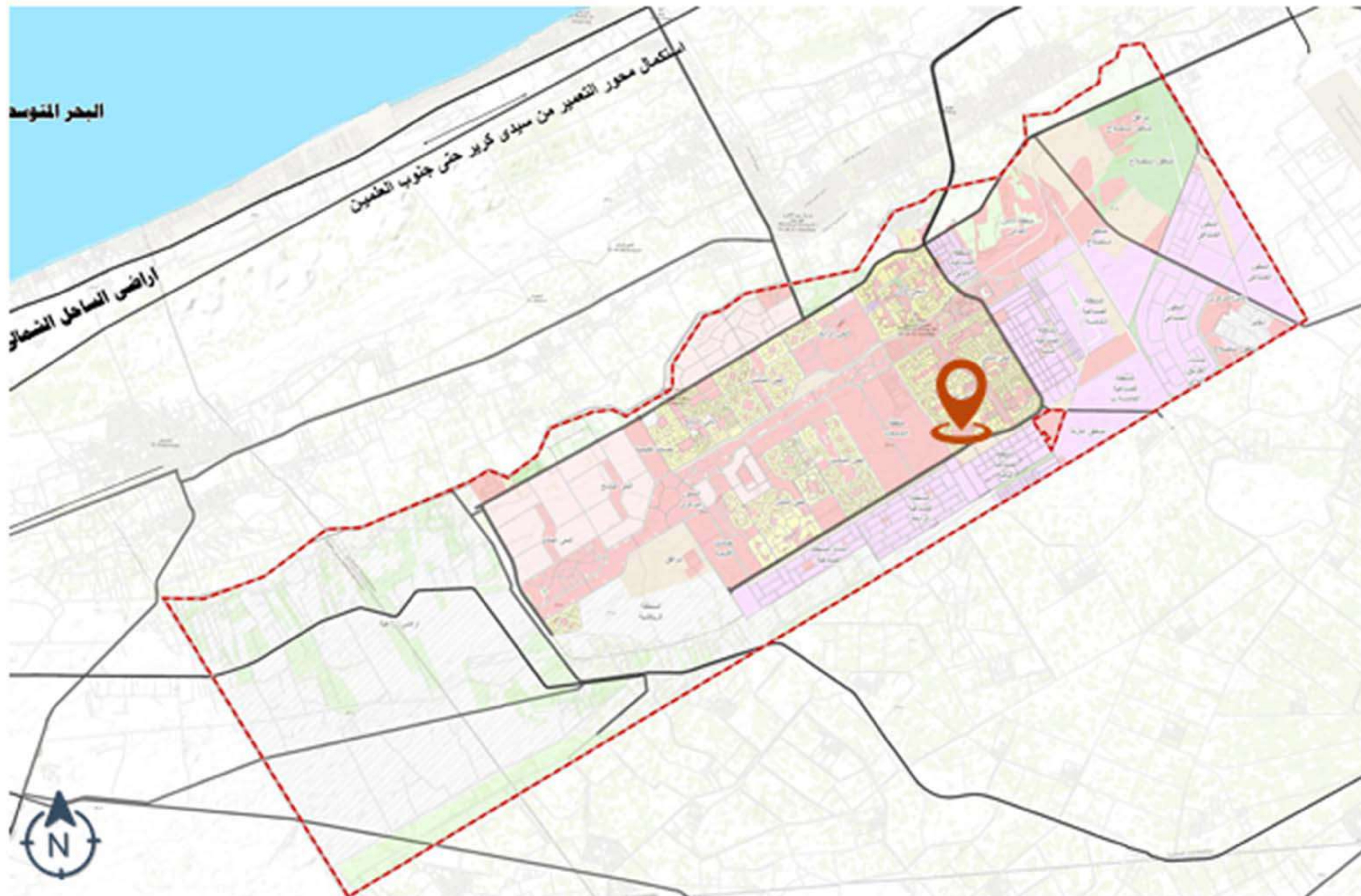
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة برج العرب الجديدة



منطقة الحي الثانى
والثالث



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة المنيا الجديدة



المجاورة الثالثة بالحي
الثاني بالامتداد



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة ناصر الجديدة (غرب أسيوط)



بالمجاورة الرابعة -
الحي الرابع



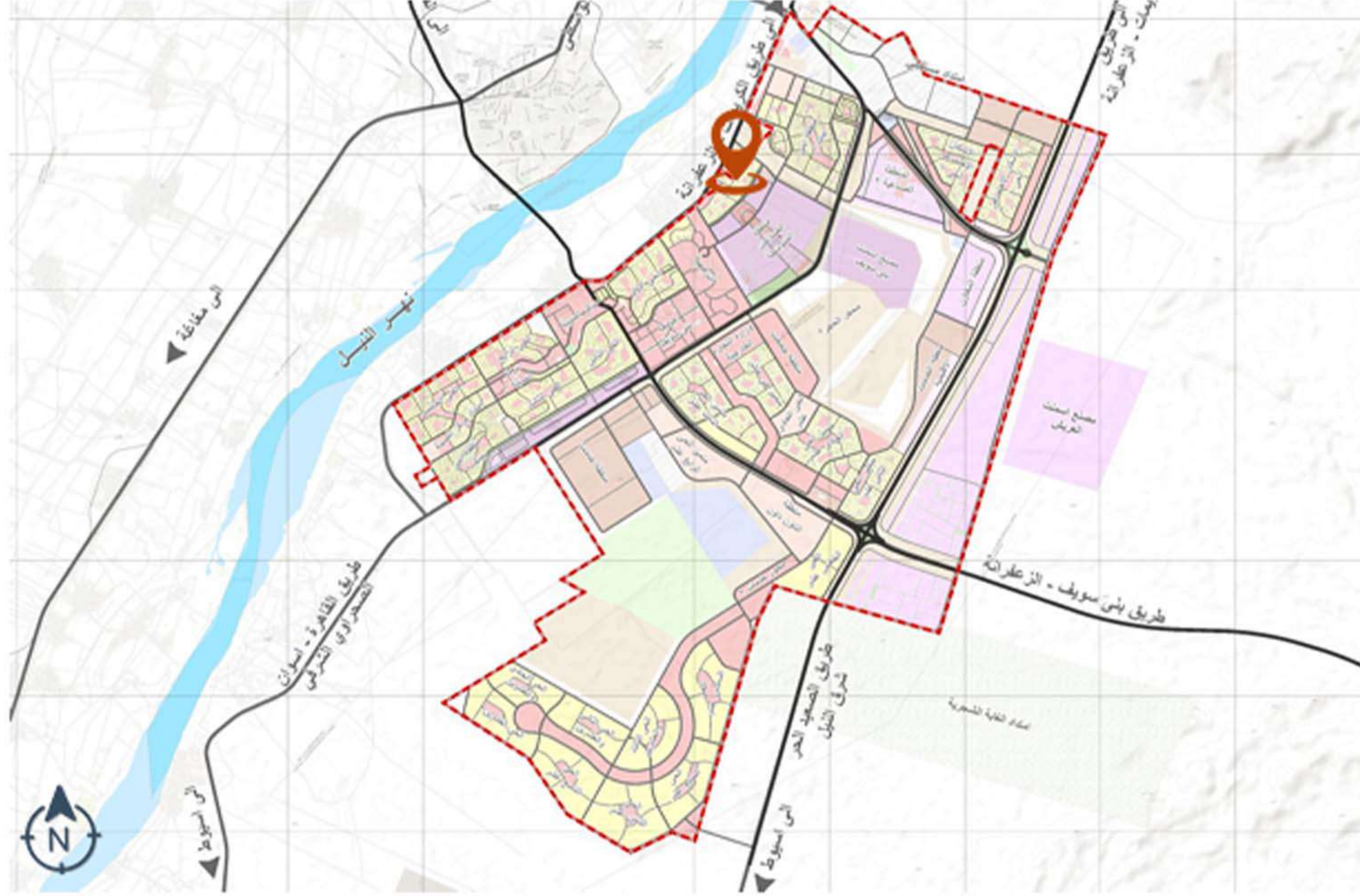
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة بني سويف الجديدة



شرق المنطقة السياحية



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة سوهاج الجديدة



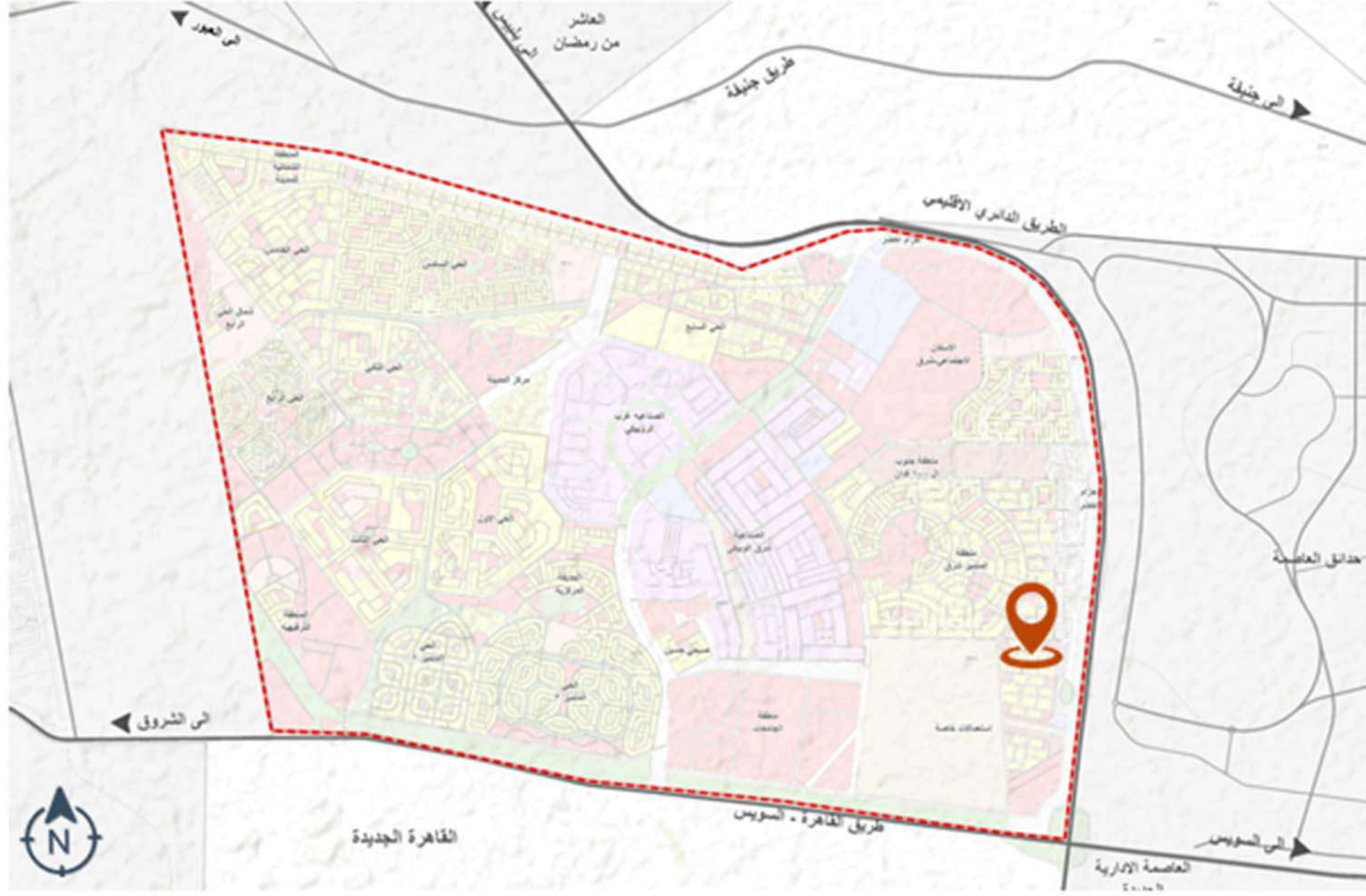
بالحي الثامن
بالتوسعات الجنوبية



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



مدينة بدر



بمنطقة التوسعات
الشرقية



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



مدينة العبور الجديدة



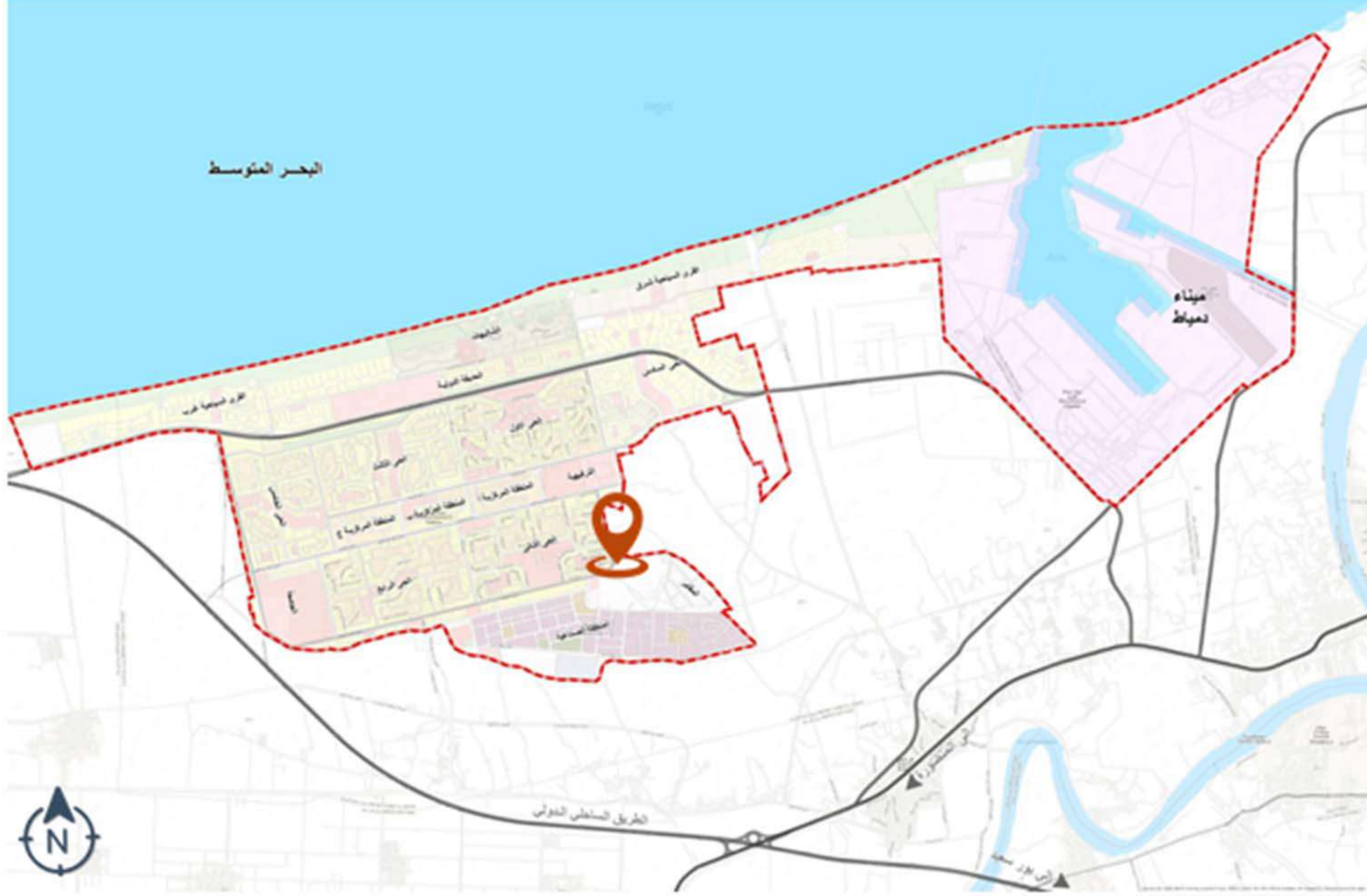
بالحي السابع والثلاثون



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



مدينة دمياط الجديدة



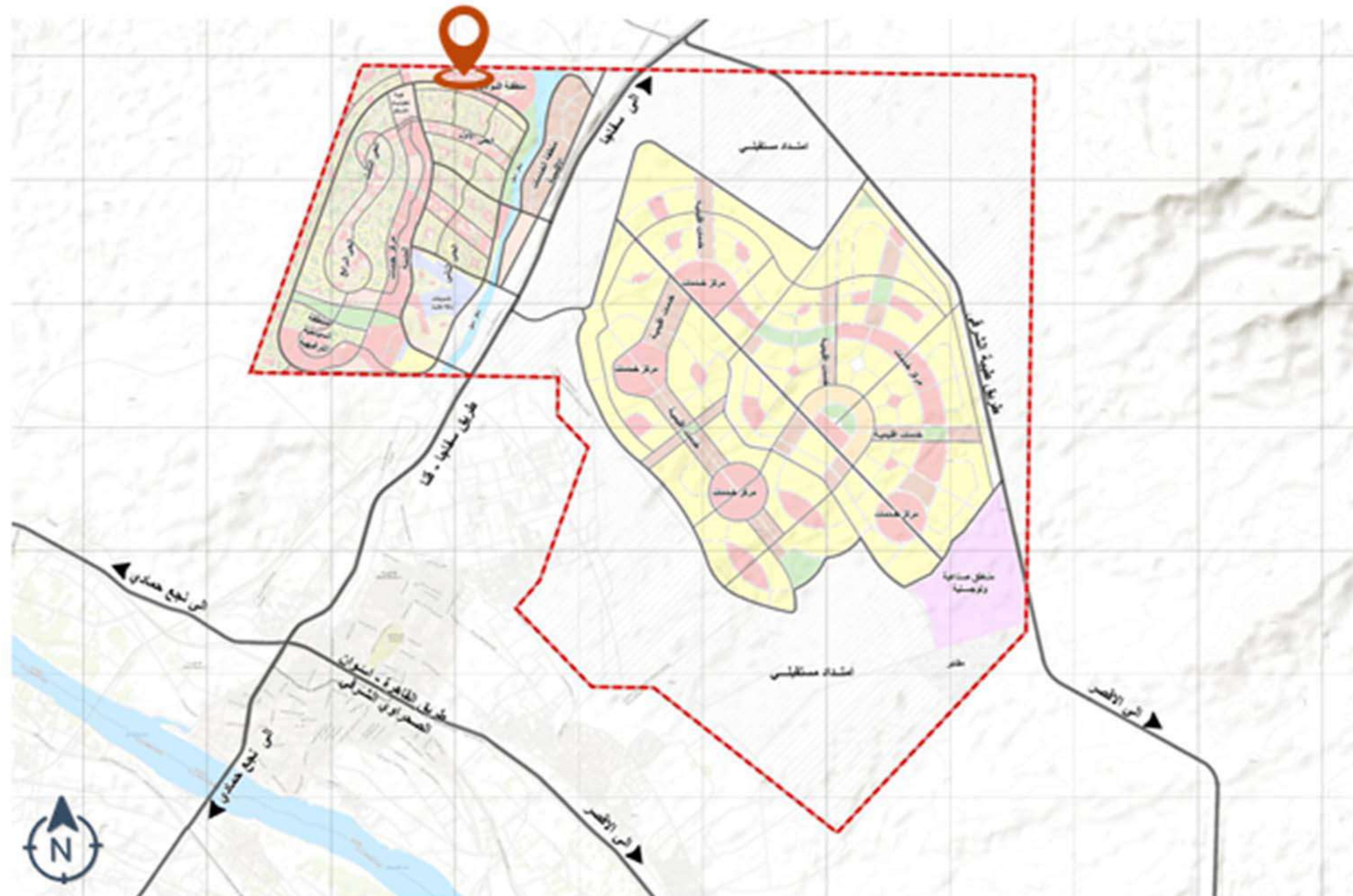
جنوب الحى الاول



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



مدينة قنا الجديدة



بمنطقة النوادي



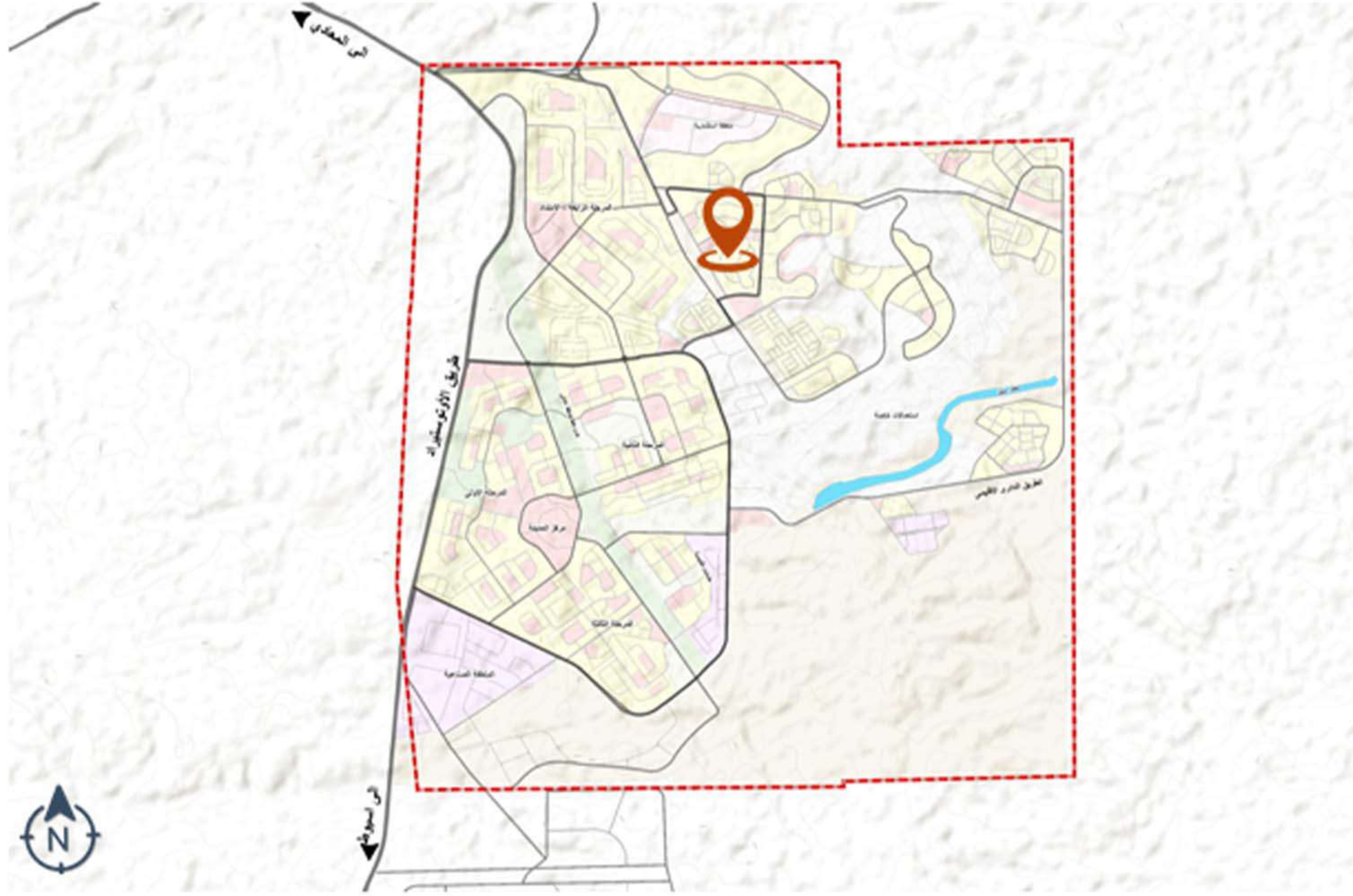
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة 15 مايو



منطقة 170 فدان



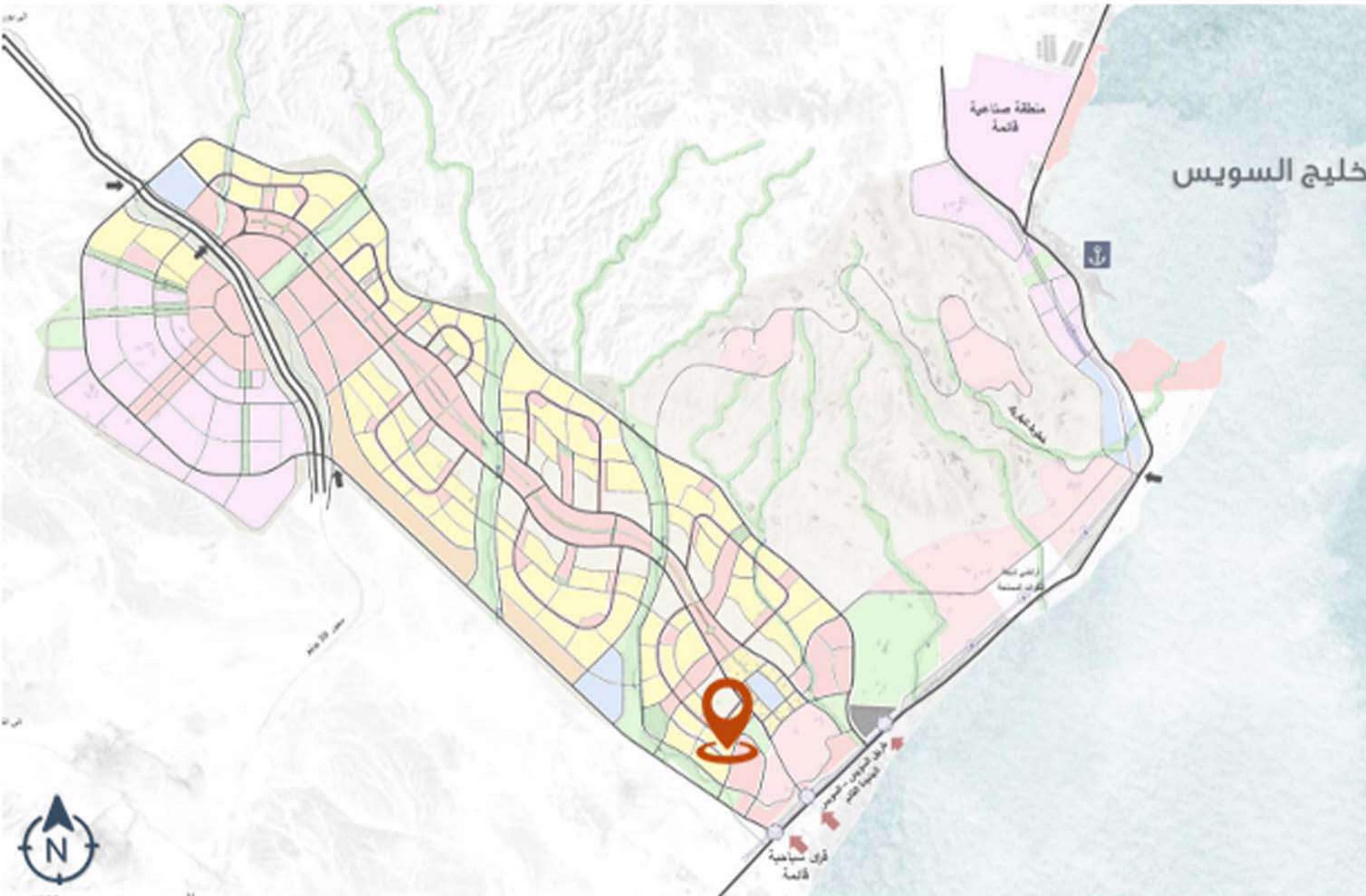
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



مدينة السويس الجديدة



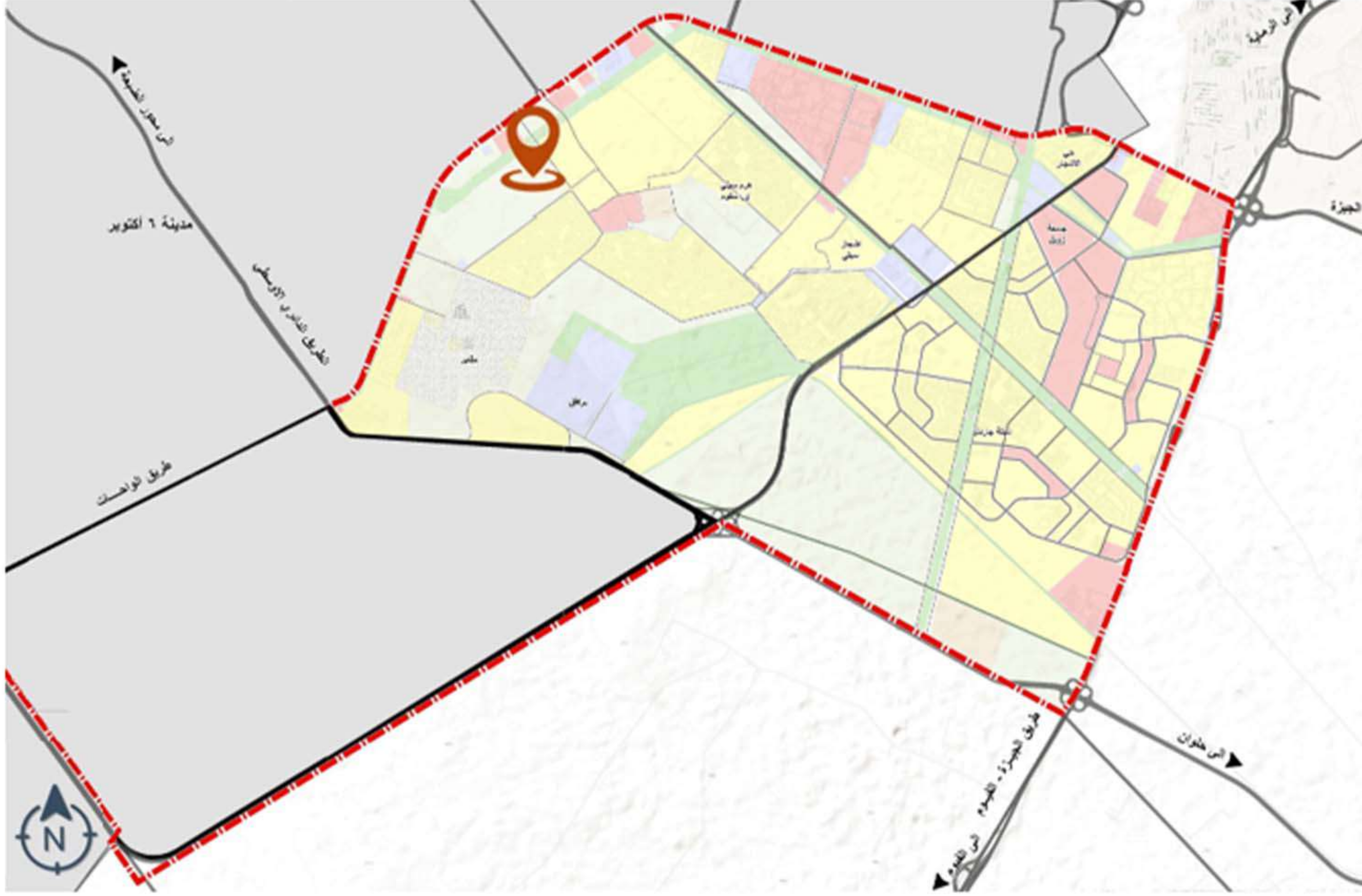
بالمرحلة الأولى



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



الموقع العام لمشروع الإسكان المتوسط (ديارنا)



مدينة حلق لكر



منطقة الدون تون - موقع
رقم (١)



لواقع تلة شط (بلخف لو الإضافة ونزا
لمشكلات تلة