



منصة مصر العقارية
The Official Egyptian Real Estate Platform

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة شروط (الأسماعيلية)

كراسة الشروط

الخاصة بحجز الوحدات السكنية

الطرح الثاني

بمشروع

الاسكان المتنوع

(الاسماعيلية)

عدد (2000) وحدة سكنية

للتخصيص بنظام الحجز الالكتروني

علي موقع Reservations.realestate.gov.eg

للاستفسارات 17620 الخط الساخن

اعتبارا من يوم 16 / 11 / 2025





المحتويات

مقدمة

شروط الحجز

اشتراطات عامة

خطوات الحجز الإلكتروني

الشروط المالية

الشروط العقارية

حالات إلغاء التخصيص

المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة

بيانات اعداد الوحدات المتاحة وسعر المتر



المقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الالفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الازل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية حيث انها اكبر مطور ومسوق عقاري في الشرق الأوسط.
- وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، يتم الاتجاه الي توفير وحدات كاملة التشطيب بعدد (2000) وحدة سكنية بمشروع الاسكان المتنوع بمدينة (الاسماعيلية) بمساحات تتراوح من 124 م² : 172 م².
- المشروع يتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء ليواكب المشروعات المميزة.



منصة مصر العقارية الرسمية

قامت شركة Esystematic بتطوير منصة مصر العقارية الرسمية كأول منصة تعتمد على أحدث تكنولوجيا عقارية عالمية، لتضمن الشفافية والسهولة والأمان في عملية الحجز والاطلاع على الوحدات. لطرح الوحدات السكنية في مختلف أنحاء الجمهورية، وذلك تحت إشراف وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

تعتمد المنصة على اقوي نظام تكنولوجي عقاري في العالم لتوفر تجربة سهلة، شفافة، وآمنة للمواطنين في البحث والحجز ومتابعة الوحدات بشكل آمن.

بهذا، أصبحت المنصة الذراع الإلكتروني الرسمي لوزارة الإسكان، وجسرها الرقمي المباشر مع المواطنين.





شروط الحجز

1

ان يكون المتقدم للحجز شخفا طبيعيا مصري الجنسية
ومن ابوين مصريين ولا يحمل جنسية اخرى

2

الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام في تاريخ التقديم
وان يكون له اهليه للتصرف والتعاقد.

3

تعتبر احكام القوانين واللوائح المنظمة والبروتوكولات المبرمة
جزء لا يتجزأ من احكام كراسة الشروط

4

لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة) التقدم لحجز أكثر من وحدة بذات
المشروع .

5

يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع
ومكملان لأحكامه.

6

يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات
والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جدية الحجز بمثابة
موافقة نهائية على هذه الشروط.



تابع شروط الحجز

7

يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.

8

ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد وكافة القوانين ذات الصلة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

9

الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق الضوابط والقواعد المنظمة مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط " .

10

لكل وحدة سكنية حصة من الارض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى.

11

بعض وحدات الدور الأرضي قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقاً لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقاً للقواعد المتبعة في هذا الشأن.

تابع شروط الحجز

12

لا تخضع الوحدات السكنية المطروحة لمبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري ومتاح فقط الاستفادة من برامج التمويل العقاري الحر طبقا لما جاء بالقانون رقم 148 لسنة 2001 للتمويل العقاري من خلال البنوك ودون تحمل جهة الولاية لأي فروق عن أعباء التمويل

13

يتم الالتزام بضوابط وشروط القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة ولائحته التنفيذية رقم ٩٥٩ لسنة ٢٠١٢ وتعديلاتهما وقرارات مجلس إدارة الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء فى هذا الشأن ..

علي السادة المتقدمين لحجز الوحدات استيفاء المستندات الآتية:

1. صورة بطاقة الرقم القومى للمتقدم سارية ومستخرج من شهادة الميلاد (حاسب الى)
2. شهادة من الإدارة العامة للجوازات والهجرة والجنسية تفيد بان المتقدم للحجز لا يحمل جنسية دولة اخرى سوى الجنسية المصرية وحدها دون غيرها من ابوين مصريين.
3. شهادة ميلاد الابوين او قيد عائلي او صورة بطاقة الرقم القومى او شهادة الوفاء او شهادة ساقط القيد للأبوين.
4. سداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء وفقا للقرار رقم 10 لسنة 2012 وتعديلاته بواقع نسبة 1% من قيمة الوحدة وبحد ادنى 3500 جنية من خلال منظومة الدفع والتحويل الالى على الرقم المؤسسى للجهاز (41203001) او بموجب تحويل بنكى (سويفت) على حساب الجهاز بالبنك المركزى المصرى رقم (5 / 72051 / 300 / 9) دون خصم اى مصاريف ادارية او عمولات بنكية على الجهاز

سيتم احتساب نسب تميز الوحدات عند الاستلام مع التزام العميل بسداد قيمة نسب تميز الوحدات



اشتراطات عامة

الشروط المسبقة:

- يجب أن يكون لدى المتقدم حساب على منصة مصر الرقمية (الهوية الرقمية) مسجل بأسمه ورقمه القومي ورقم هاتفه المحمول.
- يجب أن يكون لدى المتقدم حساب بنكي يحتوي على رقم الحساب الدولي (IBAN) ويجب ان يكون غير متكرر لاسترداد المبالغ في حال الاسترجاع.
- تجهيز المستندات القانونية الخاصة بالمتقدم + (الزوج/الزوجة) إن وُجد
(+ الأبناء) إن وُجد (مثل بطاقات الرقم القومي)



خطوات الحجز الإلكتروني

التقديم و دفع جدية الحجز

من يوم 16 / 11 / 2025 حتى يوم 15 / 12 / 2025

1- يجب التأكد ان المتقدم قام بإنشأ (هوية رقمية) و التسجيل علي منصة مصر الرقمية (بأسمه ورقمه القومي ورقم هاتفه الشخصي)
تعد هذه الخطوة أساسية وضرورية قبل البدء في اجراءات التقديم.

2- عند دخول المستخدم إلى موقع الطرح ، سيطلب منه تسجيل الدخول باستخدام بيانات الاعتماد الخاصة بمنصة مصر الرقمية (الهوية الرقمية) وفقاً ما تم بالخطوة السابقة.

3- بعد تسجيل الدخول، سيطلب من المستخدم استكمال ملفه الشخصي وتعد هذه الخطوة أساسية خلال فترة المراجعة البيانات المطلوبة في استمارة التسجيل هي (البيانات الشخصية، عنوان الإقامة، والبيانات البنكية)

4- عند استقرار المستخدم على مشروع معين، يمكنه البدء في عملية الحجز والتي تتم على النحو التالي.

- أ- يقوم المستخدم باختيار المشروع المرغوب
- ب- يقوم المستخدم باختيار المنطقة المرغوبة
- ج- يقوم المستخدم بتأكيد الحجز
- د- يتم توجيه المستخدم إلى بوابة الدفع أو العودة إلى الصفحة الرئيسية
- هـ - يتم تأكيد الحجز بعد الدفع جدية الحجز

ملحوظة هامة

رجاءا مراعاة الدقة عند اختيار المنطقة
حيث انها غير قابله للتعديل

طرق السداد

يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 151,000 جنيهه
(فقط مائة وواحد وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة. على ان يتم
التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط.

يتمثل المبلغ في 150,000 جنيهه
(فقط مائة وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) جدية الحجز

بالإضافة الى مبلغ 1000 جنيهه
(فقط ألف جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا ترد. كما يتحمل العميل العمولات والمصروفات
البنكية الخاصة بطريقة السداد المختلفة

يقوم المستخدم بدفع مبلغ جدية الحجز لتأكيد الحجز

في حالة وجود أي استفسارات
يجب الاتصال بالخط الساخن علي رقم 17620 للاستفسار والمرجعة



تابع طرق السداد

بعد اتمام إجراءات الحجز سوف يظهر رقم المدفوعة
يرجي الاحتفاظ بهذا الرقم لاستخدامه في الدفع عن طريق الطرق التالية

يقوم المستخدم باختيار وسيلة الدفع

1 البطاقات البنكية (فيزا / مستر / ميزة)

ويشترط توافر قيمة جدية الحجز في الحساب البنكي.

2 مكاتب البريد

يحصل المستخدم على رقم المدفوعة الذي سيظهر عند اختيار طريقة الدفع
للتوجه إلى الجهة المختصة واعطاء المسؤول رقم المدفوعة وسداد المبلغ المطلوب من
خلال قسم خاص بخدمات منصة مصر العقارية.

3 الدفع في فروع البنوك

يمكنك الدفع في أكثر من (4700) فرع ل (39) بنك من خلال اعطاء المسؤول
رقم المدفوع الذي سيظهر عن اختيار طريقة الدفع.

4 انترنت بنكي للبنوك

التحويل الإلكتروني من الحسابات الشخصية للمتقدمين عبر البنوك المتعاونة من خلال التطبيق البنكي
حيث يجد المستخدم

قسم باسم خدمات (eFinance) او الخدمات الحكومية ثم يختار منصة مصر العقارية ثم
يطلب منه ادخال رقم المدفوعة و بعدها يتمكن من الدفع .

متاحة في البنوك التالية.

البنك العربي
بنك كريدى اجريكول
بنك ابوظبى التجارى

البنك الاهلى المصرى
سيتى بنك
بنك بيت التمويل الكويتى

بنك مصر
HSBC بنك
بنك قطر الوطنى

تنبيه هام

رقم المدفوعة سارى لمدة ٧٢ ساعة من وقت الإصدار
ولا يمكن الدخول علي البوابة لأكثر من مرة خلال ٧٢ ساعة
و فى حالة تجاوز المهلة يتم الدخول على بوابة الدفع
لأصدار رقم مدفوعة جديد

الخطوة الثانية : المراجعة الداخلية

من يوم 2025/ 12 /16 حتى يوم 2026 / 1 / 3

تتم إجراءات المراجعة من خلال منصة مصر العقارية طبقا لشروط الحجز
سوف يتم ارسال رسالة نصية SMS للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة

الخطوة الثالثة : إتاحة البيانات التفصيلية للوحدات

طبقا للتوقيتات والتنويهات على الموقع الإلكتروني

الخطوة الرابعة : حجز الوحدات

طبقا للتوقيتات والتنويهات على الموقع الإلكتروني



الشروط المالية

اولا : الاسعار

أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان اعداد الوحدات المرفق بخلاف نسب التميز لكل وحدة. سعر المتر المربع تقديري للوحدات السكنية المطروحة ضمن المرحلة الاولى للطرح بتلك الكراسة.

وديعة الصيانة المقررة من قيمة الوحدة يتم سدادها الاستلام.

يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (غاز - كهرباء - مياه) عند توصيلها للوحدة.

ثانيا : اسلوب السداد

سداد مبلغ جديه الحجز وقدره ١٥٠.٠٠٠ جنية (فقط مائة وخمسون ألف جنيها مصرياً لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠٠ جنية (فقط ألف جنيها مصرياً لا غير)

رسوم تسجيل لا ترد . دفعة واحدة وغير مجزأة-عند التقدم للحجز

يتحمل العميل العمولات والمصروفات البنكية الخاصة بطريقة السداد المختلفة

ثالثا: نظام سداد باقي قيمة الوحدة

- سداد مقابل أنشطة وخدمات الجهاز الوطنى لتنمية شبه جزيرة سيناء وفقا للقرار رقم 10 لسنة 2012 وتعديلاته بواقع نسبة 1% من قيمة الوحدة وبحد أدنى 3500 جنية من خلال منظومة الدفع والتحويل الالكترونى على الرقم المؤسسى للجهاز (41203001) او بموجب تحويل بنكى (سويفت) على حساب الجهاز بالبنك المركزى المصرى رقم (5 / 72051 / 300 / 9) دون خصم اى مصاريف ادارية او عمولات بنكية على الجهاز .
- يتم استكمال قيمة 20% بالإضافة الي (2% مصاريف ادارية) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ انتهاء فترة الحجز.
- يتم سداد قيمة 10% بالإضافة الي قيمة وديعة الصيانة المقررة من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام

باقي ثمن الوحدة الـ (70%) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى وقت الاستحقاق بالإضافة الى (2%) طبقا لتعليمات وزارة المالية + (5.0%) مصاريف تحويل، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات أجلة بها قبل الاستلام.

في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزى السارية وقت السداد بالإضافة إلى 2% + 5.0% مصاريف تحويل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

في حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن او سداد جزء مقدم من باقي ثمن الوحدة (سداد معجل) بما يتجاوز نسبة 30% المطلوبة والمحدد توقيتاتها وبما لا يقل عن قيمة قسط لاحق يتم إعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقا للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى وقت الاستحقاق.

الشروط العقارية

• التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الجهة المختصة وفقاً للقواعد المعمول بها والمتبعة في هذا الشأن .

• في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.

• تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقعة به...الخ.

• يتم تحديد قيمة تقديرية ١% من قيمة الوحدة لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

• جميع المخاطبات الصادرة من منصة مصر العقارية أو الجهة المختصة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لاثارها قانوناً طالما كانت مرسلة علي (عنوان او بريد الكتروني او SMS) لصاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز.

الشروط العقارية

حالات إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص في :

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ ٢٠% بالإضافة الى (٢% مصاريف إدارية +) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
- عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الجهة المختص.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد.

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي: -

يتم خصم (٢% مصاريف إدارية) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة .

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي: -

يتم خصم (٢% مصاريف إدارية) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها للجهة.

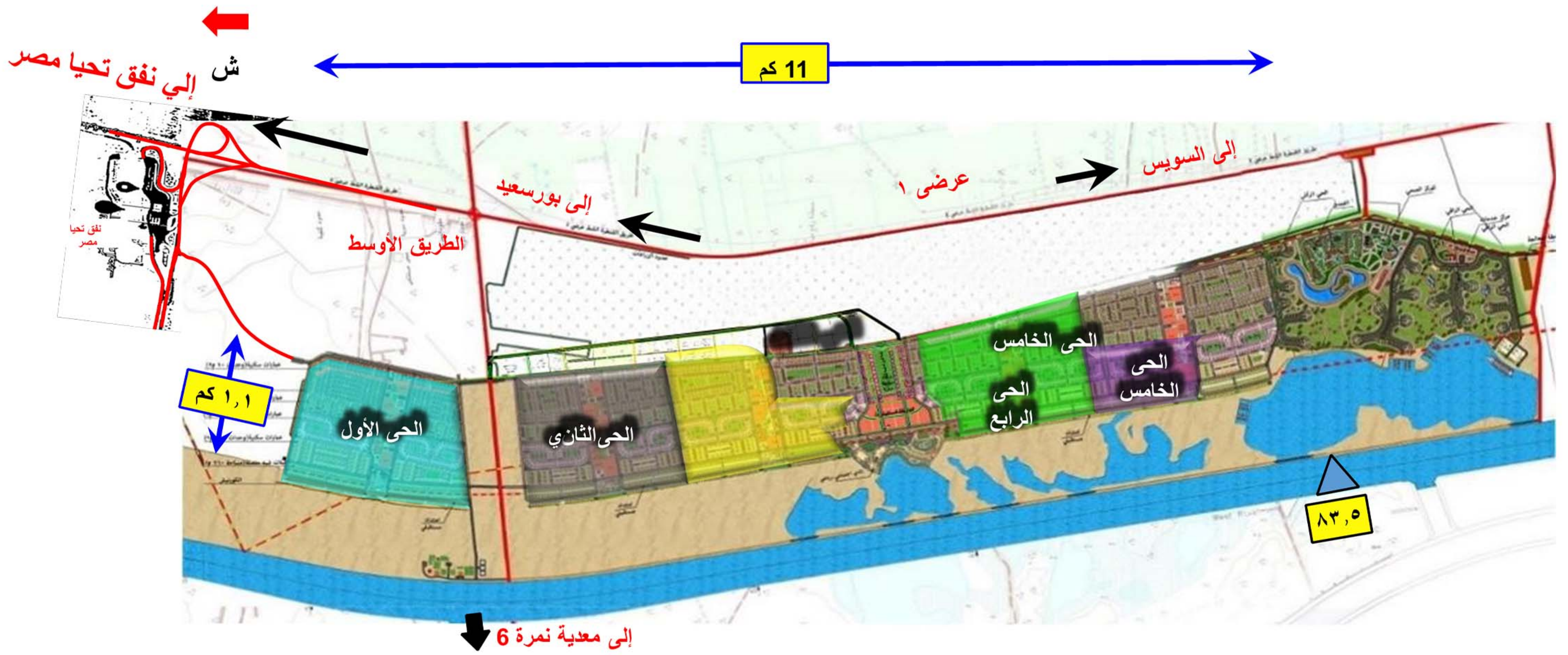


اسم المدينة	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
الإسماعيلية الجديدة	الحي الأول شمالي	نموذج ١٦٠ م²	دور أرضي	١٦٠	١٣٢	٦٦	١٢,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
			دور متكرر (من الأول الى الثالث علوي)	١٧٢	٣٩٦			
			دور أخير	١٧٢	١٣٢			
			المجموع			٦٦٠	٦٦	
الإسماعيلية الجديدة	الحي الأول جنوبي	نموذج ١٦٠ م²	دور أرضي	١٦٠	٢٨	١٤	١٢,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
			دور متكرر (من الأول الى الثالث علوي)	١٧٢	٨٤			
			دور أخير	١٧٢	٢٨			
			المجموع			١٤٠	١٤	
الإسماعيلية الجديدة	الحي الأول شمالي	نموذج ١٣٥ م²	دور أرضي	١٢٤ : ١٤٤	٨٢	٤١	١١,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
			دور متكرر (من الأول الى الثالث علوي)	١٤٤	٣٢٨			
			دور أخير	١٤٤	٨٢			
			المجموع			٤٩٢	٤١	
الإسماعيلية الجديدة	الحي الأول جنوبي	نموذج ١٣٥ م²	دور أرضي	١٢٤ : ١٤٤	١١٨	٥٩	١١,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
			دور متكرر (من الأول الى الثالث علوي)	١٤٤	٤٧٢			
			دور أخير	١٤٤	١١٨			
			المجموع			٧٠٨	٥٩	
اجمالي عام				٢٠٠٠	١٨٠			

مدينة الإسماعيلية الجديدة

مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



المخطط العام علي مساحة (2828) فدان



نموذج عمارات (135 م2)

مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



سقط أفقي الدور المتكرر



بدروم أرضي و5 دور متكرر-2وحدة بالدور



نموذج عمارات (160 م2)



مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



بدروم أرضي و4 دور متكرر-2وحدة بالدور



نموذج عمارات (160 م2)

مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



بدروم أرضي و4 دور متكرر-2وحدة بالدور



نموذج عمارات (160 م2)

مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



بدروم أرضي و4 دور متكرر-2وحدة بالدور



نموذج عمارات (135 م2)

مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



سقط أفقي الدور المتكرر



بدروم أرضي و5 دور متكرر-2وحدة بالدور

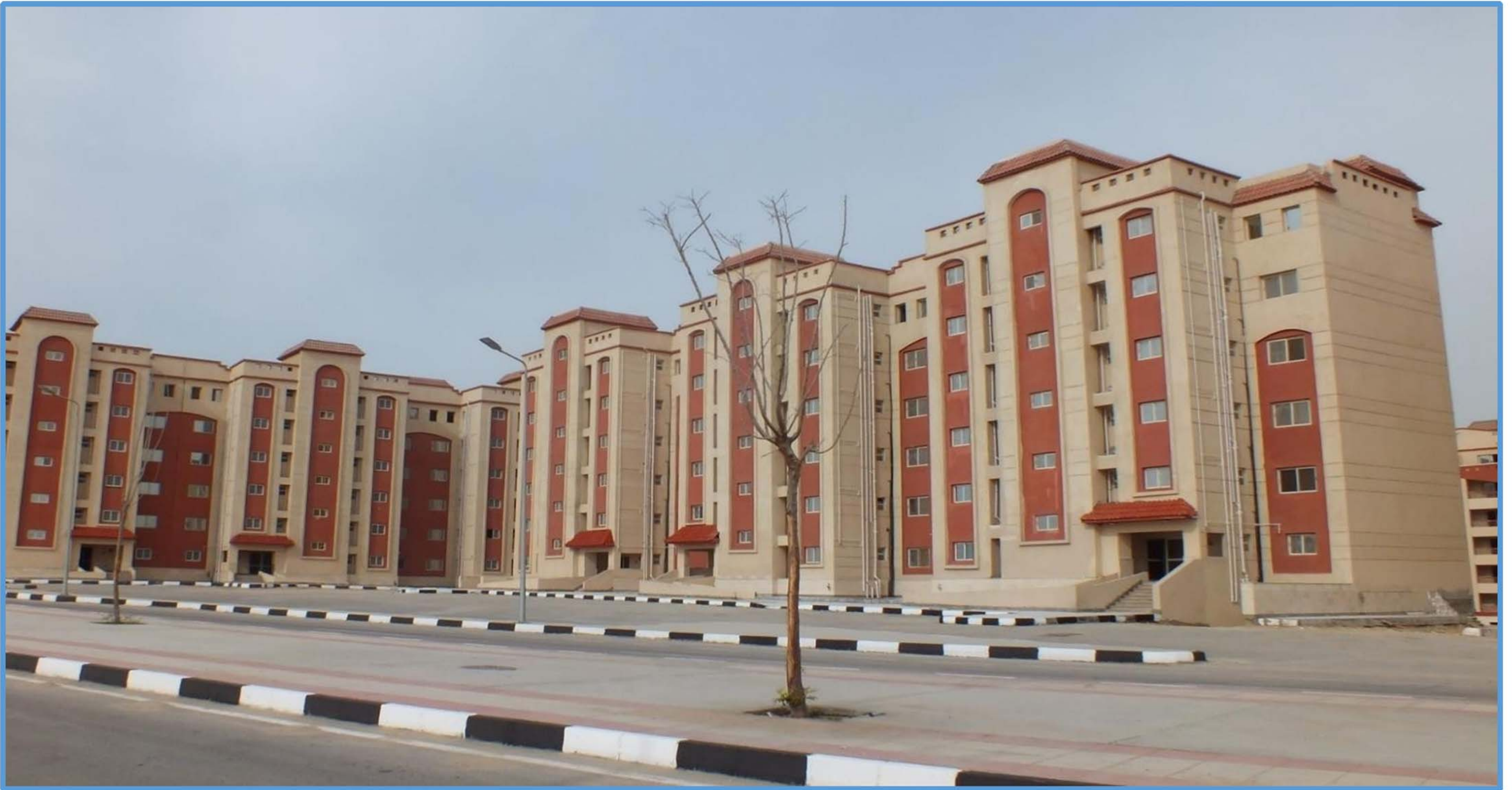


نموذج عمارات (135 م2)



مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



بدروم أرضي و5 دور متكرر-2وحدة بالدور



نموذج عمارات (135 م 2)



مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



بدروم أرضي و5 دور متكرر-2وحدة بالدور

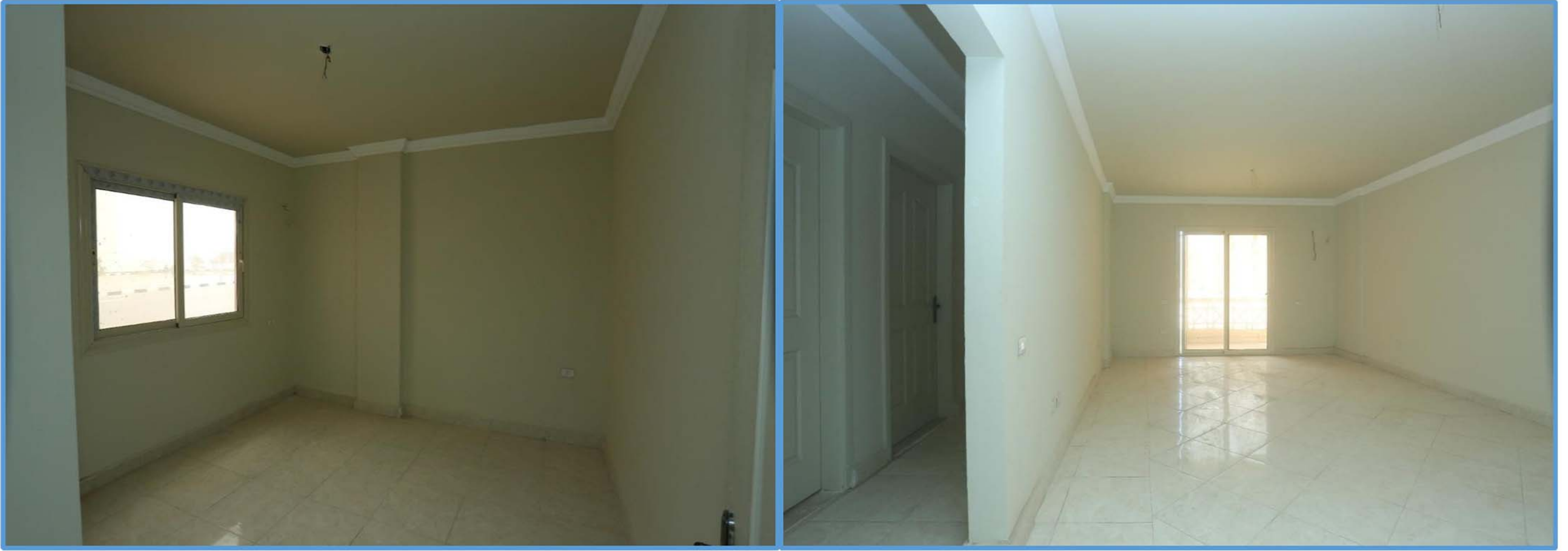


نموذج عمارات (135 م2)



مدينة الإسماعيلية الجديدة

الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
إدارة المشروعات الكبرى



بدروم أرضي و5 دور متكرر-2وحدة بالدور