Housing & Development Bank
بنك التعمير و الإسكان

TOREC

شركة التعمير للتطوير العقاري – الاولي TOREC DEVELOPMENTS

إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مشروع وحدات الحصة العينية المملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمشروع صندوق تمويل المساكن بامتداد الحي الثاني بمدينة العبور بعدد 160 وحدة سكنية

يتم بدء التسجيل على الموقع اعتبارا من يوم الاحد الموافق 2025/11/16

Housing & Development Bank
بنك التعمير و الإسكان

TOREC

- مقدمة
- شروط الحجز والاشتراطات العامة
- خطوات حجز الوحدات
- الشروط المالية
- الشروط العقارية
- المساقط الافقية
- الأسعار ومساحات الوحدات

مقدمة

شركة التعمير للتطوير العقاري – الاولي TORECDEVELOPMENTS (إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) هي شركة مساهمة مصرية وغرضها التعمير والتطوير والاستثمار العقاري في الأصول العقارية من أراض بغرض ترفيقها وتنميتها والبناء عليها من مبان يتم إنشاؤها او شراؤها او تجهيزها بغرض تأجيرها او إداراتها او استغلالها او بغرض تسويقها وبيعها بما قد يكون عليها من منشآت سواء كاملة او مجزأة او حصص فيها وبما في ذلك المشروعات العمرانية الجديدة وما يتطلبه ذلك من تنمية الموقع.

وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة، تقوم شركة التعمير للتطوير العقاري – الاولي TORECDEVELOPMENTS بطرح وحدات كاملة التشطيب بعدد (160) وحدة سكنية بمشروع وحدات الحصة العينية المملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة المملوك لصندوق تمويل المساكن بامتداد الحي الثاني بمدينة العبور بمساحات تتراوح من (86 م2 الى 132) وبنموذج معماري مميز.

المشروع يقع على مساحة 14.85 فدان، بعدد 32 عمارة سكنية تتكون من دور أرضى + 4 أدوار متكررة، تبلغ نسبة المساحة البنائية 40 % من إجمالي مساحة المشروع تملك الهيئة منهم 8 عمارات.

شروط التخصيص والاشتراطات العامة

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصا طبيعياً.
2. يحق للأسرة (الزوج – الزوجة – والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة بالمشروع.
3. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط مكملان للعقد وأحكامه ـ فيما لم يتعارض مع ما ورد بعقد البيع والقواعد المعمول بها لدي الشركة.
4. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
5. يقر المتقدم للحجز بأنه قد اطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جدية الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
6. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.
7. يتم التعاقد الفوري بمقر شركة التعمير للتطوير العقاري-الاولي TOREC- DEVELOPMENTS خلال مدة شهر تبدأ من تاريخ انتهاء الموعد المحدد لاستكمال مقدم الحجز.
8. يتم استلام الوحدة المخصصة خلال 3 شهور من تاريخ توقيع العقد ويبدأ استحقاق القسط الاول بعد مضي ثلاثة أشهر من تاريخ تحرير العقد.
9. حالة اختيار أسلوب السداد النقدي لكامل ثمن الوحدة يتم استكمال 50% من ثمن الوحدة حال توقيع العقد والباقي 25 % خلال شهر ونسبة 25 % خلال شهرين من تاريخ توقيع العقد.

خطوات حجز الوحدات بمشروع الحصة العينية بأمتداد الحي الثاني بمدينة العبور على موقع الحجز الالكتروني Online

خطوات حجز الوحدات بمشروع الحصة العينية بأمتداد الحي الثاني بمدينة العبور على موقع الحجز الالكتروني Online

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الاحد الموافق 2025/11/16 حتى يوم الخميس الموافق 2025/11/20 حتى الساعة 11:59 مساءا

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية مشاهدة شرح خطوات الحجز (شرح نصي تفصيلي / فيديو توضيحي) .
- في حاله وجود حساب حالي : يتم تسجيل الدخول بموجب الرقم القومي وكلمه المرور.
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع:
  - يقوم المتقدم بالضغط على (انشاء حساب) من القائمة الرئيسية ثم تسجيل البيانات الشخصية المطلوبة (اسم العميل / الرقم القومي للعميل / الخ ...).
  - الضغط على التالي وتسجيل البيانات (رقم المحمول وتأكيده – البريد الالكتروني وتأكيده) يجب مراعاة تسجيل البيانات بدقه والتأكد من صحتها حيث لا يمكن تعديلها قبل تفعيل الحساب مع التأكد من توافر رقم المحمول ومعلومات البريد الالكتروني لتفعيل الحساب.
  - التحقق من الهوية عبر الضغط على " انا لست برنامج روبوت " ثم الضغط على "انشاء حساب جديد".
  - الضغط على موافقه بشاشه الشروط والاحكام.
  - سيتم ارسال رمز تحقق مكون من 6 ارقام الي رقم الهاتف المسجل ويتم إدخاله في المكان المخصص على الموقع.
  - كما سيتم ارسال رابط تأكيد الي البريد الالكتروني يجب الضغط عليه لإتمام عمليه التفعيل.
- الضغط على رابط (قدم في المشروع) لتظهر رسالة يتم الضغط عليها لاستكمال البيانات بالملف الشخصي.
  - تسجيل رقم الهاتف الارضي.
  - تسجيل الحالة الاجتماعية.
  - اختيار هل من ذوي الاحتياجات الخاصة ام لا.
  - الرقم المطبوع اسفل صورة الرقم القومي.
  - تحميل صورة وجهي البطاقة.
  - تسجيل العنوان التفصيلي والمدينة.
  - الضغط علي "تحديث".
- الضغط علي أكمل للتقديم للمشروع.
  - اختيار الموقع المفضل بالمشروع.
  - التأكد من تسجيل البيانات الأخرى.
  - الضغط علي "تحديث".
  - اختيار طريقة الدفع.
  - الموافقة علي الشروط والاحكام المتعلقة بالتقديم.
  - الضغط علي ارسال.

- ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل مبلغ جدية الحجز كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 151500جم (فقط مائة وواحد وخمسون ألف وخمسمائة جنيهاً مصرياً لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة ـــ على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط.

- يتثمل المبلغ في 150000 جنيه (فقط مائة وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) جدية الحجز بالإضافة الى مبلغ 1500 جنية (فقط الف وخمسمائة جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد ـــــ ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الى رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والاسكان فرع المهندسين بأحد طرق السداد التالية:
  - سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
  - التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
  - التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والاسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.

- يتم تحديث حالة الاستمارة الخاصة بالعميل تلقائيا بما يفيد سداد مبلغ جدية الحجز ، خلال 72 ساعة عمل من تاريخ السداد.
  - كما يمكن للعميل القيام بالاستعلام عن حالة الاستمارة من قائمه طلبات على الموقع وفي حالة عدم تغيير الحالة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والاسكان على رقم 19995 او عبر البريد الالكتروني (hdb-reservation@hdb-egy.com).

الخطوة الثانية: (المراجعة الداخلية) من يوم الاحد الموافق 2025/11/23 حتى يوم الاربعاء الموافق 2025/11/26

- تتم المراجعة بمعرفة البنك داخلياً.
- سيتم تحديث حاله الاستمارة وفقا لنتيجة المراجعة

- يمكن للعملاء المقبولين فقط اضافه الوحدات الي قائمه المفضلة وذلك بعد انتهاء فتره المراجعة الداخلية.

الخطوة الثالثة:(الحجز يوم الخميس الموافق 2025/11/27 اعتبارا من الساعة 10 صباحاً و حتي الساعة 11:59 منتصف الليل.

- يتم الدخول على الموقع مرة أخري من خلال الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على رابط (اذهب الي صفحة الحجز) الموجود في شريط الاشعارات أعلي الصفحة.
- تظهر أنواع الوحدات السكنية المتاحة بألوان مختلفة، حيث تشير الألوان إلى حجم اهتمام العملاء بكل وحدة.
- عند حلول موعد بدء الحجز، تظهر رسالة تفيد بإتاحة إمكانية الحجز، يتم الضغط على (اضغط لبدء الحجز) ، ويُتاح للعميل حجز إحدى الوحدات المفضلة أو من الوحدات المتوفرة.
- الضغط علي "عرض التفاصيل" أسفل الوحدة التي يرغب العميل في حجزها للاطلاع على مزيد من المعلومات.
- الضغط علي "احجز الآن" (مع مراعاة أسبقية الحجز في نفس اللحظة)، لتظهر رسالة تؤكد نجاح عملية الحجز، مع إمكانية عرض تفاصيل الوحدة المحجوزة وطباعة الاستمارة

بالنسبة للسادة الغير مخصص لهم وحدات

- سيتم بعد انتهاء فترة الحجز إتاحة تقديم طلب على الموقع الإلكتروني لاسترداد مبلغ جدية الحجز بعد خصم رسوم التسجيل وذلك من خلال الدخول على الصفحة الرئيسية والضغط علي السهم المتواجد اعلي يسار الصفحة ثم الضغط على الطلبات ثم استرداد المتواجدة علي يسار طلب التقديم، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب .

الخطوة الرابعة: يتم استكمال مقدم الحجز خلال الفترة من يوم الاحد الموافق 2025/11/30 وحتي يوم الخميس الموافق 2025/12/11

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية يتم الرجوع للشركة مع مراعاة حالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية.

الشروط المالية

أولاً: الأســــــعـــــار

- أسعار الوحدات محددة ببيان الوحدات بالجداول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 8 % من قيمة السعر النقدي للوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند الاستلام.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1 % من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند الاستلام لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد بقيمة 3500 جنية كمصاريف إدارية للشركة عند توقيع العقد.
- يتم سداد مبلغ 150000 جم (فقط مائة وخمسون الف جنيهاً مصرياً لاغير) قيمة نصيب الوحدة من الجراج قبل استلام الوحدة.
- يتم سداد مصاريف المرافق (عداد غاز – عداد كهرباء – عداد مياه) وفقاً للقواعد المقررة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

ثانياً: أسلوب السداد

1) سداد مبلغ جدية الحجز وقدره 150000جم (فقط مائة وخمسون الف جنيها جنية مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ 1500 جنية (فقط الف وخمسمائة جنيه مصري لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد ـ دفعة واحدة وغير مجزأة-عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: ـ

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان– فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والاسكان ـ فرع المهندسين.
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان ـ فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والاسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

مع مراعاة ما يلي عند التحويل:

- رقم الحساب المحول اليه: (رقم الاستمارة) المستخرج من الموقع.
- اسم المستفيد: اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

2) استكمال سداد 20% بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية + 0.5% مجلس أمناء) من إجمالي ثمن الوحدة النقدي خلال الفترة من يوم الاحد الموافق 2025/11/30 وحتي يوم الخميس الموافق 2025/12/11 وبنفس اسلوب سداد جدية الحجز (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان ـ فرع المهندسين، من أي فرع من فروع بنك التعمير والاسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

على أن يقوم العميل بسداد مبلغ الاستكمال بإحدى وسائل الدفع الموضحة عالية على حساب رقم الاستمارة الذي قام باستخراجه من الموقع.

3) **أنظمة سداد باقي قيمة الوحدة (80 %): يتم اختيار أحد الأنظمة الثلاثة التالية.**

النظام الأول: سداد كامل ثمن الوحدة (نقداً):

م	بيان	نسبة المسدد من قيمة الوحدة
1	سداد دفعة تعادل 30% من قيمة الوحدة حال التوقيع على العقد ليصبح إجمالي المسدد عند التوقيع 50% من قيمة الوحدة	% 30
2	سداد دفعة تعادل 25 % من قيمة الوحدة خلال شهر من تاريخ توقيع العقد	% 25
3	سداد دفعة تعادل 25 % من قيمة الوحدة خلال شهرين من تاريخ توقيع العقد	% 25

النظام الثاني: تقسيط باقي ثمن الوحدة

1 – يتم سداد 5% دفعة استلام.
2- باقي ثمن الوحدة (ال 75 %) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات وبموجب شيكات آجلة (مصادق عليها بصحة التوقيع) بقيمة كل قسط وفقاً لجداول الاقساط المرفقة وطبقاً لاختيار العميل ويستحق القسط الأول بعد ثلاثة أشهر من تاريخ توقيع العقد.

❖ يتم التواصل مع الشركة لسداد الأقساط المستحقة (عنوان الشركة: B107 القرية الذكية – طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو 28 محافظة الجيزة، ت 15491 او عبر البريد الالكتروني info@torecdevelopments.com.eg

❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل 2% (مصاريف إدارية) تحتسب شهرياً من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام تاريخ السداد.

النظام الثالث: السداد من خلال برنامج التمويل العقاري الحر مع بنك التعمير والإسكان

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقي ثمن الوحدة ال 80 % من خلال برامج التمويل العقاري الحر او الشهادة العقارية ببنك التعمير والإسكان... وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للشركة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.

الشروط العقارية

1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الشركة البائعة وبشرط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة.

2) حالات الغاء التخصيص: -

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـــ 20 % بالإضافة الى (1 % مصاريف إدارية + 0.5 % لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
- عدم سداد أي قسط من الأقساط طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الشركة.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد على الوحدة في موعد غايته 2026/01/11.
- عدم استلام الوحدة في موعد غايته 2026/04/09.

3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل التعاقد هي: -

- يتم خصم 3 % من إجمالي قيمة الوحدة.

4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد التعاقد هي: -

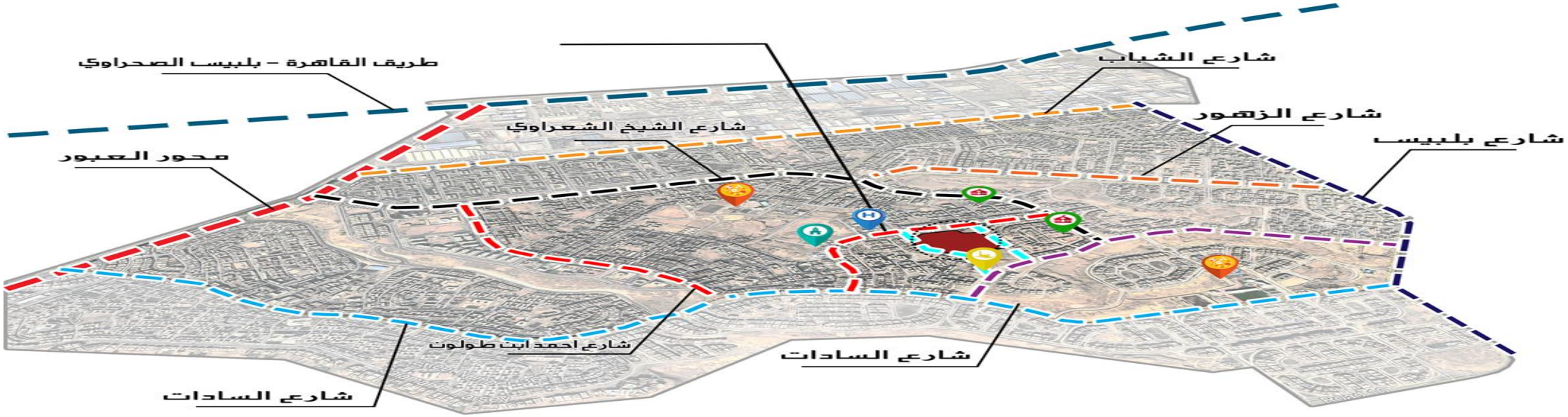
- يتم خصم 10 % من إجمالي قيمة الوحدة.

5) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي: -

- يتم خصم مبلغ يعادل نسبة 10 % وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 10 % سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ استرداد حيازة الوحدة.

6) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو الشركة لصاحب الشأن تكون صحيحه نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على (عنوان او بريد إلكتروني او SMS) لصاحب الشأن المدون بالاستمارة.

الموقع العام للمشروع



الموقع العام للمشروع

- مستشفي عين شمس التخصصي - العبور
- كنيسة القديس بولس الرسول
- مسجد الرحمن - بالعبور
- مركز شباب مدينه العبور
- ادارة العبور التعليمية / مدرسة فاطمه الزهراء

حصة هيئة المجتماعات العمرانية الجديدة
بعدد 8 عمارات 160 وحدة سكنية
ضمن مشروع صندوق المساكن

مسقط افقي للدور الارضي

الواجهة الأمامية (مدخل العمارة)

الدور الأرضي

رقم الوحدة	(١)
مساحة الوحدة	٨٦ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

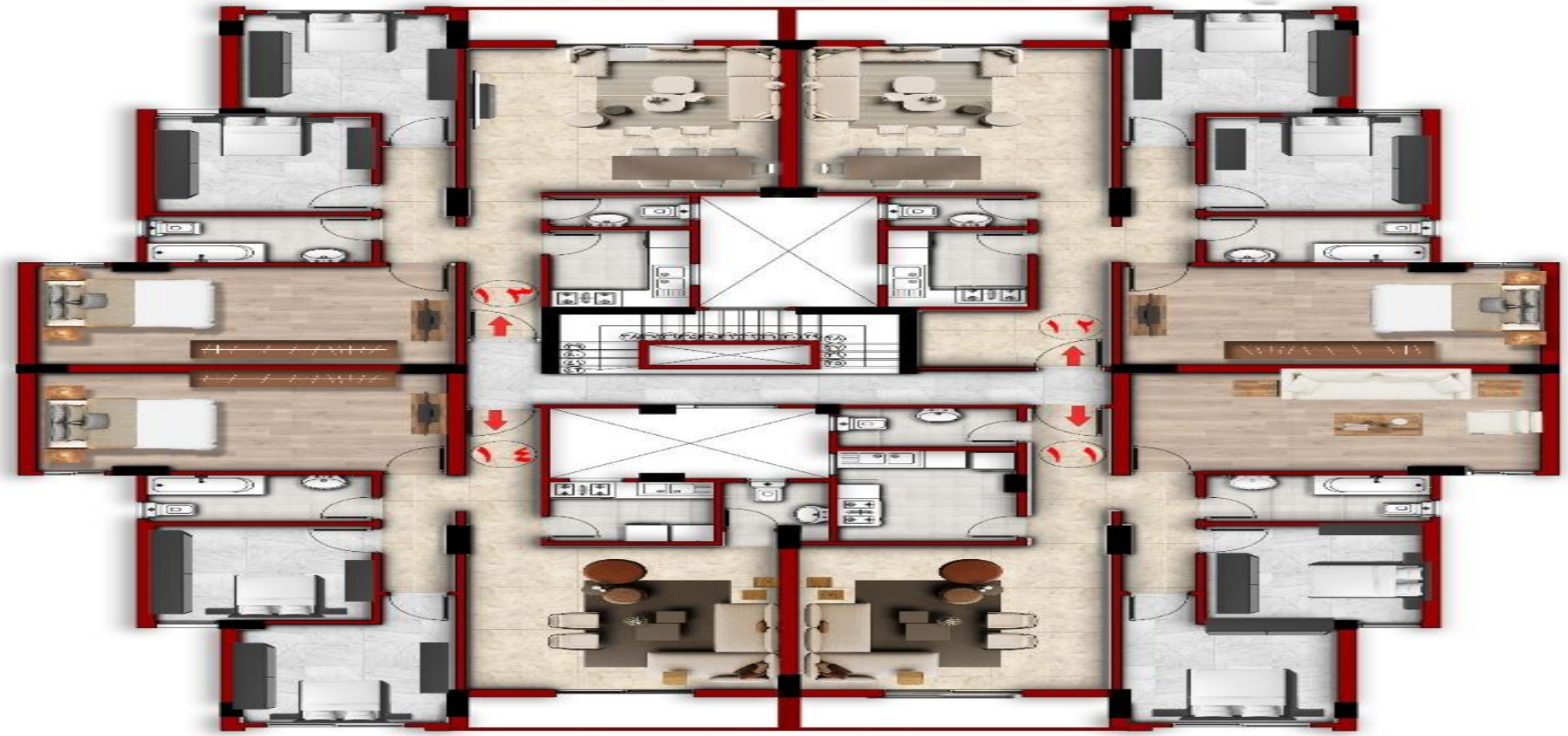
رقم الوحدة	(٢)
مساحة الوحدة	١٢١ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة	(٣)
مساحة الوحدة	١١٥ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة	(٤)
مساحة الوحدة	١١٥ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

مساحة الوحدات عبارة عن مساحة إجمالية شاملة الحوائط (الداخلية والخارجية) ونصيب الوحدة من خدمات المبنى

مسقط افقي للدور الاول



الواجهة الأمامية (مدخل العمارة)

الدور الأول

رقم الوحدة (١١)	
مساحة الوحدة	١٣٢ م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

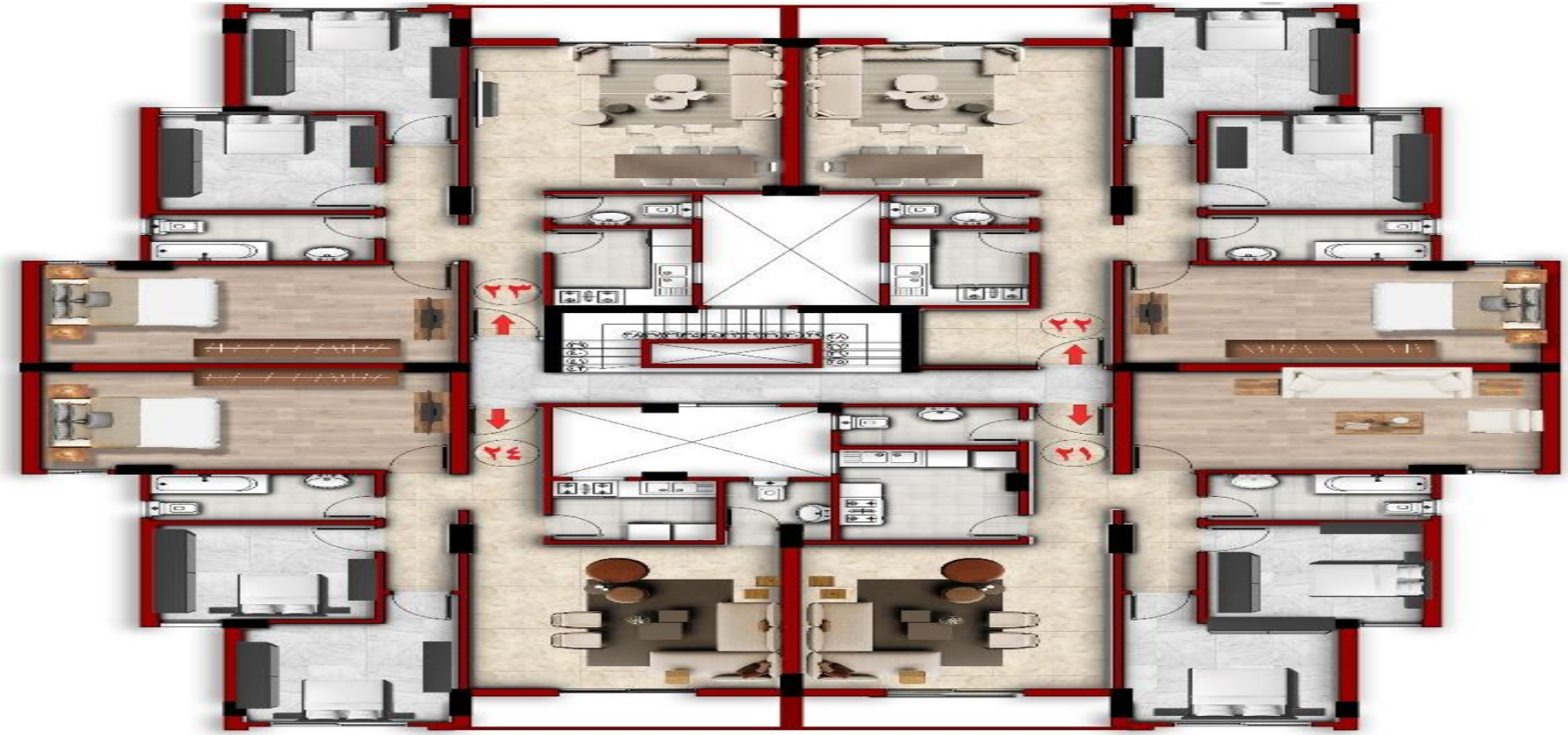
رقم الوحدة (١٢)	
مساحة الوحدة	١٣٢ م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (١٣)	
مساحة الوحدة	١٢٥ م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (١٤)	
مساحة الوحدة	١٢٥ م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

مساحة الوحدات عبارة عن مساحة إجمالية شاملة الحوائط (الداخلية والخارجية) ونصيب الوحدة من خدمات المبنى

مسقط افقي للدور الثاني



الواجهة الأمامية (مدخل العمارة)

الدور الثانى

رقم الوحدة (٢١)	
مساحة الوحدة	١٣٢ م2
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

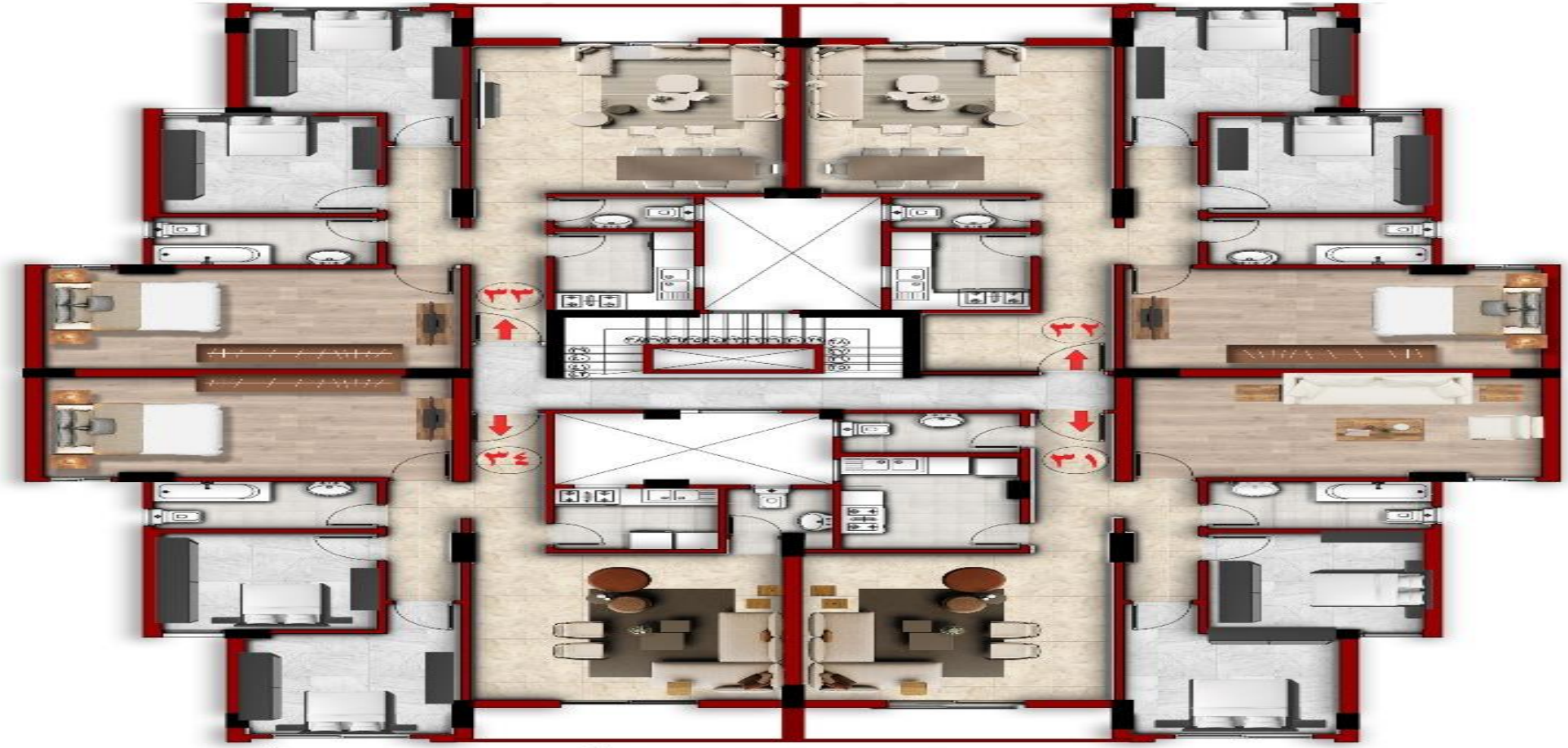
رقم الوحدة (٢٢)	
مساحة الوحدة	١٣٢ م2
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (٢٣)	
مساحة الوحدة	١٢٥ م2
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (٢٤)	
مساحة الوحدة	١٢٥ م2
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

مساحة الوحدات عبارة عن مساحة إجمالية شاملة الحوائط (الداخلية والخارجية) ونصيب الوحدة من خدمات المبنى

مسقط افقي للدور الثالث



الواجهة الأمامية (مدخل العمارة)

الدور الثالث

رقم الوحدة (٣١)	
مساحة الوحدة	١٣٢ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

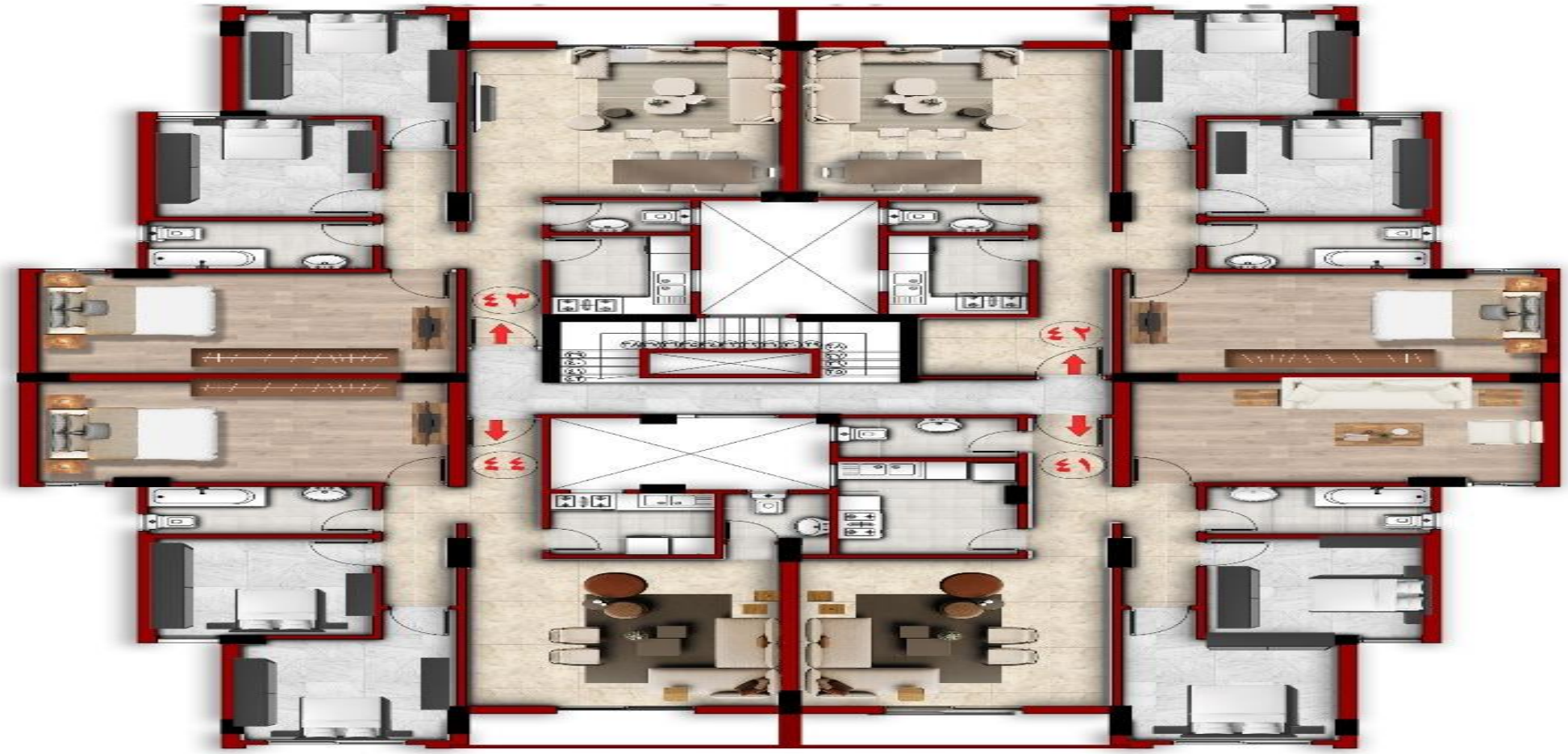
رقم الوحدة (٣٢)	
مساحة الوحدة	١٣٢ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (٣٣)	
مساحة الوحدة	١٢٥ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (٣٤)	
مساحة الوحدة	١٢٥ م٢
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

مساحة الوحدات عبارة عن مساحة إجمالية شاملة الحوائط (الداخلية والخارجية) ونصيب الوحدة من خدمات المبنى

مسقط افقي للدور الرابع



الواجهة الأمامية (مدخل العمارة)

الدور الرابع

رقم الوحدة (٤١)	
مساحة الوحدة	١٣٢م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

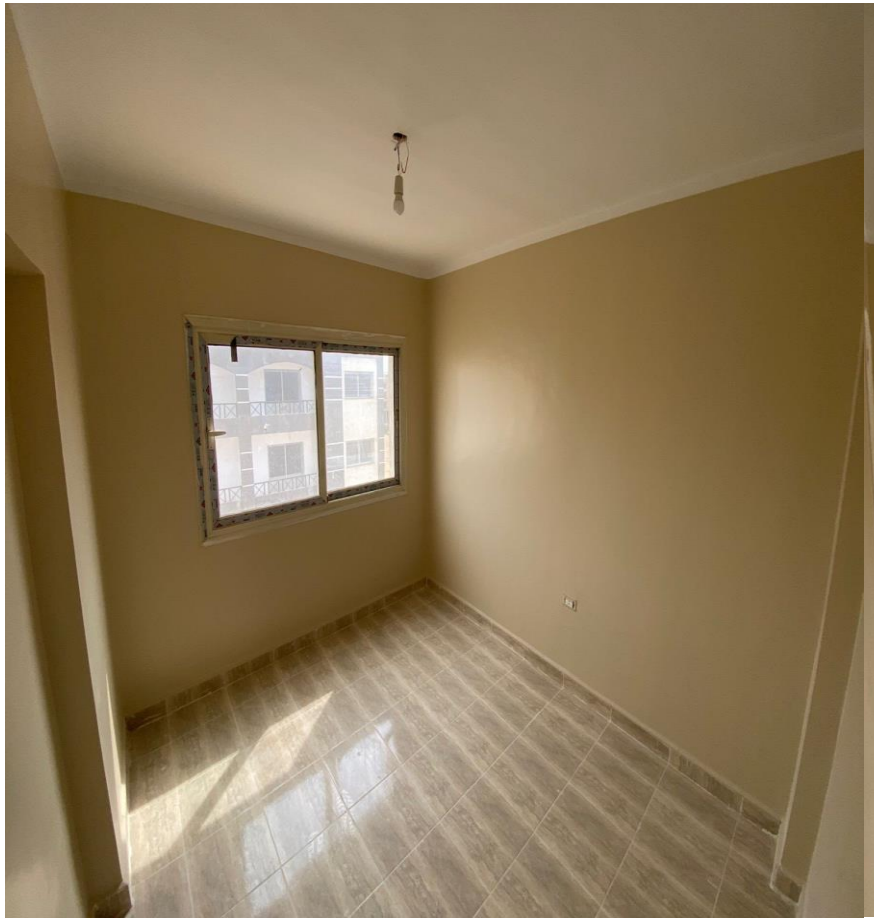
رقم الوحدة (٤٢)	
مساحة الوحدة	١٣٢م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (٤٣)	
مساحة الوحدة	١٢٥م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الخلفية

رقم الوحدة (٤٤)	
مساحة الوحدة	١٢٥م²
نوع التشطيب	تشطيب كامل
الواجهة	الأمامية

مساحة الوحدات عبارة عن مساحة إجمالية شاملة الحوائط (الداخلية والخارجية) ونصيب الوحدة من خدمات المبنى

صور من الواقع لأعمال التشطيبات الداخلية



م	رقم العمارة	رقم الوحدة	المساحة	الدور	سعر المتر	نسب التميز	إجمالي السعر النقدي شامل التميز	جدية الحجز	استكمال ال 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	دفعة استلام 5% من السعر النقدى	قيمة وديعة الصيانة 8% من السعر النقدى عند الاستلام	قيمة اعمال الصيانة عن العام الأول 1% من السعر النقدي عند الاستلام	حالة السداد النقدي	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات		حالة التقسيط لمدة 5 سنوات		حالة التقسيط لمدة 7 سنوات	
													استكمال ال50% من قيمة الوحدة دفعة تعاقد	الاجمالى	قسط ربع سنوى	الاجمالى	قسط ربع سنوى	الاجمالى	قسط ربع سنوى
1	11	1	86	الأرضى	19000	1.03	1,683,020	150,000	211,850	84,151	134,642	16,830	504,906	2,218,220	149,789	2,575,021	107,713	2,931,821	89,681
2	11	2	121	الأرضي	19000	1.07	2,459,930	150,000	378,886	122,997	196,794	24,599	737,979	3,242,188	218,934	3,763,693	157,436	4,285,198	131,079
3	11	3	115	الأرضى	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
4	11	4	115	الأرضى	19000	1.03	2,250,550	150,000	333,869	112,528	180,044	22,506	675,165	2,966,225	200,299	3,443,342	144,035	3,920,458	119,922
5	11	11	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
6	11	12	132	الأول	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
7	11	13	125	الأول	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
8	11	14	125	الأول	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
9	11	21	132	الثانى	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
10	11	22	132	الثانى	19000	1.1	2,758,800	150,000	443,143	137,940	220,704	27,588	827,640	3,636,098	245,533	4,220,964	176,563	4,805,830	147,005
11	11	23	125	الثانى	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
12	11	24	125	الثانى	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
13	11	31	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
14	11	32	132	الثالث	19000	1.1	2,758,800	150,000	443,143	137,940	220,704	27,588	827,640	3,636,098	245,533	4,220,964	176,563	4,805,830	147,005
15	11	33	125	الثالث	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
16	11	34	125	الثالث	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
17	11	41	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
18	11	42	132	الرابع	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
19	11	43	125	الرابع	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
20	11	44	125	الرابع	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
21	12	1	86	الأرضى	19000	1.03	1,683,020	150,000	211,850	84,151	134,642	16,830	504,906	2,218,220	149,789	2,575,021	107,713	2,931,821	89,681
22	12	2	121	الأرضي	19000	1.07	2,459,930	150,000	378,886	122,997	196,794	24,599	737,979	3,242,188	218,934	3,763,693	157,436	4,285,198	131,079
23	12	3	115	الأرضى	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
24	12	4	115	الأرضى	19000	1.03	2,250,550	150,000	333,869	112,528	180,044	22,506	675,165	2,966,225	200,299	3,443,342	144,035	3,920,458	119,922
25	12	11	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
26	12	12	132	الأول	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
27	12	13	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
28	12	14	125	الأول	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
29	12	21	132	الثانى	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
30	12	22	132	الثانى	19000	1.1	2,758,800	150,000	443,143	137,940	220,704	27,588	827,640	3,636,098	245,533	4,220,964	176,563	4,805,830	147,005
31	12	23	125	الثانى	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
32	12	24	125	الثانى	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
33	12	31	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
34	12	32	132	الثالث	19000	1.1	2,758,800	150,000	443,143	137,940	220,704	27,588	827,640	3,636,098	245,533	4,220,964	176,563	4,805,830	147,005
35	12	33	125	الثالث	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
36	12	34	125	الثالث	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
37	12	41	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
38	12	42	132	الرابع	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
39	12	43	125	الرابع	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
40	12	44	125	الرابع	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
41	13	1	86	الأرضى	19000	1.03	1,683,020	150,000	211,850	84,151	134,642	16,830	504,906	2,218,220	149,789	2,575,021	107,713	2,931,821	89,681
42	13	2	121	الأرضي	19000	1.07	2,459,930	150,000	378,886	122,997	196,794	24,599	737,979	3,242,188	218,934	3,763,693	157,436	4,285,198	131,079
43	13	3	115	الأرضى	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
44	13	4	115	الأرضى	19000	1.03	2,250,550	150,000	333,869	112,528	180,044	22,506	675,165	2,966,225	200,299	3,443,342	144,035	3,920,458	119,922
45	13	11	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
46	13	12	132	الأول	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
47	13	13	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
48	13	14	125	الأول	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
49	13	21	132	الثانى	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
50	13	22	132	الثانى	19000	1.1	2,758,800	150,000	443,143	137,940	220,704	27,588	827,640	3,636,098	245,533	4,220,964	176,563	4,805,830	147,005
51	13	23	125	الثانى	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
52	13	24	125	الثانى	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
53	13	31	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
54	13	32	132	الثالث	19000	1.1	2,758,800	150,000	443,143	137,940	220,704	27,588	827,640	3,636,098	245,533	4,220,964	176,563	4,805,830	147,005
55	13	33	125	الثالث	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
56	13	34	125	الثالث	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
57	13	41	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
58	13	42	132	الرابع	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995

م	رقم العمارة	رقم الوحدة	المساحة	الدور	سعر المتر	نسب التميز	إجمالي السعر النقدي شامل التميز	جدية الحجز	استكمال ال 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	دفعة استلام 5% من السعر النقدى	قيمة وديعة الصيانة 8% من السعر النقدى عند الاستلام	قيمة اعمال الصيانة عن العام الأول 1% من السعر النقدي عند الاستلام	حالة السداد النقدي	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات		حالة التقسيط لمدة 5 سنوات		حالة التقسيط لمدة 7 سنوات	
													استكمال ال50% من قيمة الوحدة دفعة تعاقد	الاجمالى	قسط ربع سنوى	الاجمالى	قسط ربع سنوى	الاجمالى	قسط ربع سنوى
59	13	43	125	الرابع	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
60	13	44	125	الرابع	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
61	14	1	86	الأرضي	19000	1.03	1,683,020	150,000	211,850	84,151	134,642	16,830	504,906	2,218,220	149,789	2,575,021	107,713	2,931,821	89,681
62	14	2	121	الأرضي	19000	1.05	2,413,950	150,000	369,000	120,698	193,116	24,140	724,185	3,181,586	214,842	3,693,344	154,493	4,205,101	128,629
63	14	3	115	الأرضي	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
64	14	4	115	الأرضي	19000	1.03	2,250,550	150,000	333,869	112,528	180,044	22,506	675,165	2,966,225	200,299	3,443,342	144,035	3,920,458	119,922
65	14	11	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
66	14	12	132	الأول	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
67	14	13	125	الأول	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
68	14	14	125	الأول	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
69	14	21	132	الثانى	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
70	14	22	132	الثانى	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
71	14	23	125	الثانى	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
72	14	24	125	الثانى	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
73	14	31	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
74	14	32	132	الثالث	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
75	14	33	125	الثالث	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
76	14	34	125	الثالث	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
77	14	41	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
78	14	42	132	الرابع	19000	1.07	2,683,560	150,000	426,966	134,178	214,685	26,836	805,068	3,536,932	238,837	4,105,847	171,748	4,674,762	142,995
79	14	43	125	الرابع	19000	1.07	2,541,250	150,000	396,370	127,063	203,300	25,413	762,375	3,349,368	226,171	3,888,113	162,640	4,426,858	135,412
80	14	44	125	الرابع	19000	1.03	2,446,250	150,000	375,945	122,313	195,700	24,463	733,875	3,224,158	217,716	3,742,763	156,560	4,261,368	130,350
81	19	1	86	الأرضي	19000	1.03	1,683,020	150,000	211,850	84,151	134,642	16,830	504,906	2,218,220	149,789	2,575,021	107,713	2,931,821	89,681
82	19	2	121	الأرضى	19000	1.03	2,367,970	150,000	359,115	118,399	189,438	23,680	710,391	3,120,984	210,749	3,622,994	151,550	4,125,004	126,179
83	19	3	115	الأرضي	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
84	19	4	115	الأرضي	19000	1.07	2,337,950	150,000	352,660	116,898	187,036	23,380	701,385	3,081,418	208,078	3,577,064	149,629	4,072,709	124,579
85	19	11	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
86	19	12	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
87	19	13	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
88	19	14	125	الأول	19000	1.1	2,612,500	150,000	411,689	130,625	209,000	26,125	783,750	3,443,275	232,513	3,997,125	167,200	4,550,975	139,209
89	19	21	132	الثانى	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
90	19	22	132	الثانى	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
91	19	23	125	الثانى	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
92	19	24	125	الثانى	19000	1.1	2,612,500	150,000	411,689	130,625	209,000	26,125	783,750	3,443,275	232,513	3,997,125	167,200	4,550,975	139,209
93	19	31	132	الثالث	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
94	19	32	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
95	19	33	125	الثالث	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
96	19	34	125	الثالث	19000	1.1	2,612,500	150,000	411,689	130,625	209,000	26,125	783,750	3,443,275	232,513	3,997,125	167,200	4,550,975	139,209
97	19	41	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
98	19	42	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
99	19	43	125	الرابع	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
100	19	44	125	الرابع	19000	1.1	2,612,500	150,000	411,689	130,625	209,000	26,125	783,750	3,443,275	232,513	3,997,125	167,200	4,550,975	139,209
101	20	1	86	الأرضي	19000	1.03	1,683,020	150,000	211,850	84,151	134,642	16,830	504,906	2,218,220	149,789	2,575,021	107,713	2,931,821	89,681
102	20	2	121	الأرضى	19000	1	2,299,000	150,000	344,286	114,950	183,920	22,990	689,700	3,030,082	204,611	3,517,470	147,136	4,004,858	122,504
103	20	3	115	الأرضي	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
104	20	4	115	الأرضى	19000	1.03	2,250,550	150,000	333,869	112,528	180,044	22,506	675,165	2,966,225	200,299	3,443,342	144,035	3,920,458	119,922
105	20	11	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
106	20	12	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
107	20	13	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
108	20	14	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
109	20	21	132	الثانى	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
110	20	22	132	الثانى	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
111	20	23	125	الثانى	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
112	20	24	125	الثانى	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
113	20	31	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
114	20	32	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
115	20	33	125	الثالث	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
116	20	34	125	الثالث	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881

م	رقم العمارة	رقم الوحدة	المساحة	الدور	سعر المتر	نسب التميز	إجمالي السعر النقدي شامل التميز	جدية الحجز	استكمال ال 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	دفعة استلام 5% من السعر النقدى	قيمة وديعة الصيانة 8% من السعر النقدى عند الاستلام	قيمة اعمال الصيانة عن العام الأول 1% من السعر النقدي عند الاستلام	حالة السداد النقدي	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات		حالة التقسيط لمدة 5 سنوات		حالة التقسيط لمدة 7 سنوات	
													استكمال ال50% من قيمة الوحدة دفعة تعاقد	الاجمالى	قسط ربع سنوى	الاجمالى	قسط ربع سنوى	الاجمالى	قسط ربع سنوى
117	20	41	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
118	20	42	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
119	20	43	125	الرابع	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
120	20	44	125	الرابع	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
121	21	1	86	الأرضى	19000	1.03	1,683,020	150,000	211,850	84,151	134,642	16,830	504,906	2,218,220	149,789	2,575,021	107,713	2,931,821	89,681
122	21	2	121	الأرضي	19000	1.03	2,367,970	150,000	359,115	118,399	189,438	23,680	710,391	3,120,984	210,749	3,622,994	151,550	4,125,004	126,179
123	21	3	115	الأرضى	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
124	21	4	115	الأرضي	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
125	21	11	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
126	21	12	132	الأول	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
127	21	13	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
128	21	14	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
129	21	21	132	الثاني	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
130	21	22	132	الثاني	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
131	21	23	125	الثاني	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
132	21	24	125	الثاني	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
133	21	31	132	الثالث	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
134	21	32	132	الثالث	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
135	21	33	125	الثالث	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
136	21	34	125	الثالث	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
137	21	41	132	الرابع	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
138	21	42	132	الرابع	19000	1.03	2,583,240	150,000	405,398	129,162	206,659	25,832	774,972	3,404,710	229,908	3,952,357	165,327	4,500,004	137,650
139	21	43	125	الرابع	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
140	21	44	125	الرابع	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
141	22	1	86	الأرضى	19000	1.05	1,715,700	150,000	218,877	85,785	137,256	17,157	514,710	2,261,293	152,697	2,625,021	109,805	2,988,749	91,422
142	22	2	121	الأرضي	19000	1.05	2,413,950	150,000	369,000	120,698	193,116	24,140	724,185	3,181,586	214,842	3,693,344	154,493	4,205,101	128,629
143	22	3	115	الأرضى	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
144	22	4	115	الأرضي	19000	1.05	2,294,250	150,000	343,265	114,713	183,540	22,943	688,275	3,023,822	204,188	3,510,203	146,832	3,996,584	122,251
145	22	11	132	الأول	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
146	22	12	132	الأول	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
147	22	13	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
148	22	14	125	الأول	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
149	22	21	132	الثاني	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
150	22	22	132	الثاني	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
151	22	23	125	الثاني	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
152	22	24	125	الثاني	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
153	22	31	132	الثالث	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
154	22	32	132	الثالث	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
155	22	33	125	الثالث	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
156	22	34	125	الثالث	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
157	22	41	132	الرابع	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
158	22	42	132	الرابع	19000	1.05	2,633,400	150,000	416,182	131,670	210,672	26,334	790,020	3,470,821	234,373	4,029,102	168,538	4,587,383	140,323
159	22	43	125	الرابع	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881
160	22	44	125	الرابع	19000	1.05	2,493,750	150,000	386,157	124,688	199,500	24,938	748,125	3,286,763	221,944	3,815,438	159,600	4,344,113	132,881