

كراسة الشروط والمواصفات

لبيع وتخصيص عدد (108) وحدة سكنية (نصف تشطيب)

بمساحات مختلفة من (70 م²) إلى (80 م²)

لأعضاء نقابة المهندسين وأسرهم

" بنظام القرعة العلنية "

بمشروع إسكان نقابة المهندسين بمنطقة جنوب الأحياء بمدينة 6 أكتوبر

القرعة العلنية يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١/١١

الساعة ١٢ ظهرًا في مسرح النقابة

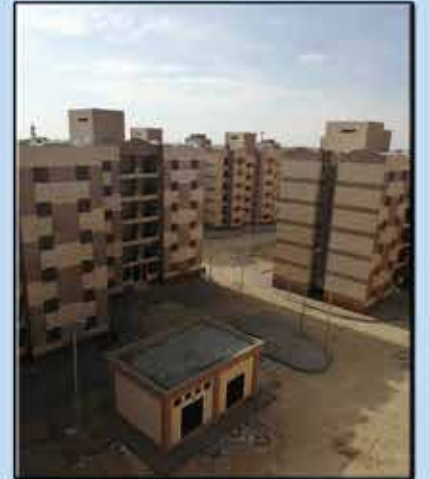
-تسحب كراسة الشروط من مبنى النقابة العامة (بالخزينة العامة للنقابة) .

-الكراسة الغير مختومة بخاتم النقابة لا يعتد بها .

قيمة الكراسة جنيه (1500جنيهاً) لا ترد
شاملة ضريبة القيمة المضافة



المشروع مقام على مساحة 18,5 فدان عدد 40 عمارة سكنية
يقع المشروع بموقع متميز بالقرب من حي البستان ومشروع المستثمر الصغير
عدد الوحدات المطروحة للبيع (108) وحدة سكنية مساحات من (70 م² إلى 80 م²)



المواصفات العامة للمشروع والوحدات السكنية المعروضة للبيع

- 1- المشروع مقام على مساحة (18.50 فدان) بالقطعة رقم 60 بمنطقة جنوب الأحياء بمدينة السادس من أكتوبر ، ويتميز بموقعه بالقرب من طريق الواحات ويبعد المشروع بحوالى عشر دقائق عن جامعة أكتوبر للعلوم الحديثة والآداب MSA ، ويقع بجوار كمبوند المنتزة وكمبوند البستان وكمبوند بيتى .
- 2- المشروع كامل المرافق (مياه - كهرباء - صرف صحى - غاز - تليفونات) .
- 3- الموقع العام كامل التشطيب للطرق والأرصفة الداخلية المميزة والتي تتيح الوصول لكافة العمارات بسهولة ، ويوجد أماكن انتظار للسيارات بجوار العمارات .
- 4- العمارات بواجهات متميزة و تشطيب كامل للواجهات والمداخل والسلالم ، والأسطح معزولة ضد الحرارة والرطوبة .
- 5- المشروع عبارة عن مجمع عمارات سكنية (40 عمارة) منهم عدد 17 عمارة نموذج (1) وعدد 23 عمارة نموذج (2) ، وكل عمارة تتكون من عدد 6 أدوار (أرضى + خمس أدوار متكررة) .
- 6- العمارات نموذج (1) يتكون الدور من عدد 6 وحدات سكنية ، والعمارات نموذج (2) يتكون الدور من عدد 4 وحدات سكنية ، والأسطح ملك النقابة .
- 7- يوجد بالعمارات مصاعد كهربائية بعدد 2 مصعد لكل عمارة من عمارات نموذج (1) و عدد 1 مصعد لكل عمارة من عمارات نموذج (2) .
- 8- جميع وصلات الكهرباء والإنتركم والدش (مواسير فقط بدون أسلاك) .
- 9- عدد الوحدات المطروحة للبيع (108) وحدة سكنية نصف تشطيب بمساحات من (70 م²) إلى (80 م²) ، وتشمل باب الوحدة الرئيسي وشبابيك الواجهات .
- 10- يوجد بالمشروع مبانى خدمات (مبنى مول تجارى إدارى -مبنى عيادات طبية - مبنى حضانات ومسجد) .
- 11- الوحدات السكنية جاهزة للإستلام الفورى .
- 12- المشروع مؤمن بالكامل بواسطة شركة حراسة على مدى 24 ساعة فى اليوم.

شروط الحجز

- 1- أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية - وغير متجنس - وأن يكون عضواً نقابياً مقيداً بسجلات نقابة المهندسين المصرية وأن يكون مسدد إشترك النقابة عن عام 2025.
- 2- يتم تخصيص نسبة 5% من الوحدات المطروحة لذوى الهمم من المهندسين المقيدين بالنقابة .
- 3- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملاً لأحكامه .
- 4- الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للإستخدام السكنى فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الإستخدام المخصص من أجله الوحدة وفى حالة مخالفة ذلك يتم فسخ التعاقد وسحب الوحدة السكنية دون سابق إنذار وإتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ التعاقد حيث أنه تم تحديد سعر البيع للوحدات للإستخدام السكنى فقط .
- 5- يقر المتقدم للحجز بأنه قد اطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها ويعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط .
- 6- يعتبر التقدم للقرعة على أى من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ماورد بالكراسة كما يعتبر التقدم للقرعة قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة النافية للجهالة والعلم التام بالموقع محل الطرح والتأكد من الترقيم والمساحة والحالة التى عليها الوحدة على الطبيعة ، ولا يجوز للحاجز الرجوع على النقابة بأي ملاحظات على الوحدة بعد الحصول على خطاب التخصيص .
- 7- لكل وحدة سكنية حصة على المشاع من الأرض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الإجمالية للوحدات إلى إجمالى مساحة الأرض المقام عليها المبنى .
- 8- لا يجوز للمهندس المستفيد بوحدة سابقاً فى ذات المشروع أو فى أى مشروع من مشاريع النقابة المختلفة التقدم للقرعة ، وفى حالة مخالفة هذا الشرط يتم إلغاء التخصيص فوراً وخصم 10% من قيمة جدية الحجز .
- 9- شراء كراسة الشروط ودفع جدية الحجز شرط أساسى لدخول القرعة العلنية على أن يتم حضور المهندس شخصياً أو من ينوب عنه بموجب توكيل أو تفويض كتابى يتم توقيعه بإدارة الشئون القانونية .

الشروط المالية

1. يتم سداد مبلغ جدية الحجز 100 ألف جنيه فقط (مائة ألف جنيهاً لا غير) نقداً بخزينة النقابة العامة أو عن طريق الدفع الإلكتروني (بالفيزا) حتى صباح يوم القرعة العلنية ، أو بالتحويل أونلاين على الحساب البنكي رقم (1243060283451800014) ورقم IBAN (EG030003012430602834518000140) بالبنك الأهلي المصري ، على أن يكون التحويل سابق لتاريخ القرعة بثلاثة أيام .
2. بعد رسو القرعة على المهندس يتم استكمال الدفعة المقدمة بنسبة 15% (خمسة عشر بالمائة) من إجمالي قيمة الوحدة خلال شهر (ثلاثون يوماً) من تاريخ الترسية ، وبعد السداد يحصل المهندس على خطاب تخصيص مدون به نموذج ورقم العمارة وكافة بيانات الوحدة - ولا يعد خطاب التخصيص كمستند لإثبات ملكية الوحدة المخصصة - وفي حالة عدم استكمال باقى المقدم خلال المدة المحددة يُسمح لحاجز الوحدة بالسداد بغرامة شهرية 2% (إثنان بالمائة شهرياً) من المستحق سدادته وبعد أقصى شهر ، وبعد ذلك يتم إلغاء حجز الوحدة وتخصم نسبة 20% (عشرون بالمائة) من مبلغ جدية الحجز كمصاريف إدارية .
3. ويكون سداد المستحقات على الوحدة كالآتي :-

نظام السداد	الدفعة المقدمة	دفعة الإستلام	الأقساط الشهرية	أقساط نصف سنوية	سعر المتر المربع
نقداً	15%	85%	لا يوجد		13700 جنيه / م ²
4 أعوام	15%	25%	30%	30%	16400 جنيه / م ²
6 أعوام	15%	35%	25%	25%	17800 جنيه / م ²

4. يتم سداد دفعة الإستلام / باقى الكاش - طبقاً للنسب الواردة بالجدول عاليه - خلال شهرين (ستون يوماً) من تاريخ الترسية وبعدها يتم تحرير محضر الإستلام ، وفي حالة عدم السداد خلال هذه المدة يتم السداد بغرامة شهرية 2% (إثنان بالمائة شهرياً) من المستحق سدادته وبعد أقصى شهر واحد ، وبعد ذلك يتم إلغاء حجز الوحدة وتخصم نسبة 15% (خمسة عشر بالمائة) من المبالغ المسددة كمصاريف إدارية .
5. يتم البدء فى سداد الأقساط الشهرية بعد ثلاثة أشهر من تاريخ القرعة ، وسداد الأقساط النصف سنوية بعد ستة أشهر من تاريخ القرعة ، وفي حالة التأخر عن سداد الأقساط فى مواعيدها المحددة يتم توقيع غرامة بنسبة 2% (إثنان بالمائة) من قيمة القسط عن كل شهر تأخير (للاقساط الشهرية والنصف سنوية) ، وفي حالة تأخر السداد لعدد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط متفرقة يحق للنقابة إلغاء التخصيص دون سابق إنذار ورد المبالغ المحصلة إلى حاجز الوحدة بعد خصم نسبة 5% من المستحق سدادته حتى تاريخه .
6. فى حالة رغبة حاجز الوحدة سداد عام كامل مقدم من الأقساط يمنح خصم بنسبة 10% (عشرة بالمائة) من قيمة أقساط السنة ، وفي حالة رغبته فى سداد الدفعة قبل ميعادها بستة أشهر يتم خصم نسبة 5% (خمسة بالمائة) من قيمة الدفعة .
7. فى حالة طلب إلغاء التخصيص من قبل حاجز الوحدة فى أى مرحلة من مراحل التقسيط يتم رد المبالغ المسددة بعد خصم نسبة 10% (عشرة بالمائة) من المبالغ المسددة ومن المستحق سدادته حتى تاريخه .
8. يتم سداد وديعة الصيانة عند الإستلام بنسبة 5% من إجمالي قيمة الوحدة - طبقاً لسعر الكاش - ويكون السداد نقداً أو بالتقسيط لمدة لا تتجاوز عام من تاريخ الإستلام عن طريق تحرير شيكات بنكية ، ويتم تطبيق غرامة 2% (إثنان بالمائة) من قيمة القسط عن كل شهر تأخير فى سداد قيمة الشيكات الخاصة بأقساط وديعة الصيانة .

9. ويتم الصرف من عائد الوديعة على الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع - ويعتبر ذلك شرط أساسى للتعاقد على الوحدة - على أن يتم عمل التسوية المالية فى نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة , ويتم تحويل وديعة الصيانة لحساب إتحاد الشاغلين بعد تأسيسه وإشهاره , ويكون للنقابة الحق فى الإشراف على أداء إتحاد الشاغلين بعد تأسيسه وإشهاره .
10. قبل إستلام الوحدة يتم تحرير شيكات بنكية بقيمة المبالغ المتبقية على الوحدة وسداد مبلغ 20 ألف جنيهه (عشرون ألف جنيهه) نقدأ بخزينة النقابة كتأمين التشطيب , ويلتزم مالك الوحدة بالتشطيب خلال عام من تاريخ الإستلام وإلا سيتم توقيع غرامة 5000 جنيهه (خمسة آلاف جنيهه) عن كل شهر تأخير , ويتم إسترداد مبلغ تأمين التشطيب بعد معاينة الوحدة بمعرفة المختص بالمشروع وإفادته بعدم وجود مخالفات تشطيب بالوحدة .
11. لا يعتد بأى سداد فى الحساب البنكى إلا بعد تسليم صورة إيصال الإيداع إلى حسابات عملاء الإسكان بالنقابة العامة
12. فى حالة عدم رسو القرعة على المهندس المتقدم للقرعة فيحق له إسترداد مبلغ جدية الحجز خلال عشرة أيام عمل عن طريق إستيفاء نموذج الإسترداد المرفق بكراسة الشروط ويرفق معه أصل إيصال السداد وصورة من رقم الحساب البنكى الخاص بالمهندس وصورة الكارنية , وتسليمهم بإدارة المحفوظات .

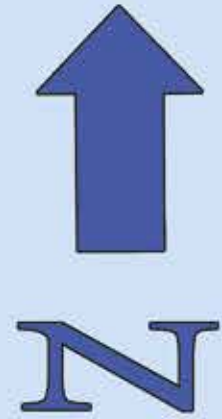
الشروط العقارية

1. يتم تحرير محضر إستلام / عقد ابتدائي للوحدة بموجب خطاب تخصيص مع احتفاظ النقابة بملكية الوحدة حتى يتم الإنتهاء من سداد كامل ثمن الوحدة وسداد أية مستحقات مالية أو مصاريف إدارية على الوحدة ، وبعدها يحصل المهندس على عقد خالص الثمن .
2. يمكن التعامل على الوحدة بموجب توكيل عام/خاص في حدود إجراءات الحجز والمتابعة وسداد الأقساط المستحقة على الوحدة والتوقيع على العقد ، ويسمح بتفويض كتابي موقع من المهندس مرفق به إثبات هويته وعضوية النقابة وهوية المفوض لحضور القرعة وإختيار الوحدة فقط .
3. في حالة الحجز من قبل أسرة المهندس المتوفى يلزم إحضار صورة من إعلام الورثة وتفويض من باقي الورثة بالحجز وإقرار بصحة البيانات ، مع العلم بأن التخصيص يتم لجميع الورثة المذكورين في إعلام الورثة .
4. النقابة غير مسنولة عن أية مخالفات تحدث في الوحدة بعد تسليمها لحاجزها وصاحب الوحدة هو المسنول قانوناً أمام جهاز المدينة والجهات الحكومية الأخرى ويتم تطبيق اللائحة الخاصة بالمشروع التي تضعها النقابة أو إتحاد الشاغلين أو شركة الإدارة فيما يخص ذلك .
5. أول مستلم بالعمارة يعتبر رئيس مؤقتاً لاتحاد الشاغلين للعمارة ، ويتم كتابة إقرار منه بذلك ويكون مسنولاً عن مرافق العمارة ، ويحق له إستلام كارت عداد الخدمات للعمارة .
6. يحق للنقابة الصرف على أعمال الصيانة والحراسة وسداد أية مستحقات على العمارة لدى الجهات الحكومية خصماً من وديعة الصيانة المحصلة من الملاك لحين تشكيل اتحاد شاغلين رسمي مشهر يتولى أعمال الإدارة والصيانة .
7. يتم تركيب عدادات المرافق (الكهرباء - المياه - الغاز) للوحدات بمعرفة المخصص له الوحدة السكنية وعلى نفقته بموجب خطاب موجه من النقابة إلى الشركات المختصة شريطة سداد كافة المستحقات الواجبة تعاقدياً .
8. الوحدات جاهزة للتسليم الفوري .
9. تحتفظ النقابة بملكية أسطح العمارات ملكية خالصة على جميع المستويات ، ولها الحق في التعلية أو إستكمال النسبة البنائية طالما سمحت القوانين بذلك ولها الحق في التصرف فيه بكافة التصرفات في أى وقت تراه .
10. يجوز لحاجز الوحدة التنازل عن الوحدة المخصصة له أو نقل ملكيتها للغير خلال مراحل التقسيط بشرط عدم وجود أى مبالغ مستحقة على الوحدة في حينه ، على أن يقوم المتنازل له بإيداع شيكات بنكية بالمبالغ المتبقية على الوحدة وطبقاً للقواعد واللوائح المعمول بها في النقابة بهذا الشأن في حينه .
11. بخلاف ما سبق لا يجوز التنازل عن الوحدة إلا بعد تسجيل الوحدة بالشهر العقاري أو نقل ملكيتها للغير دون الرجوع للنقابة ، ولا يعتد بأي عقد في مواجهة النقابة بهذا الشأن وفي حالة المخالفة يحق للنقابة سحب الوحدة وإعتبار التخصيص لاغياً .
12. يقر المهندس المتقدم للقرعة بأن العنوان المذكور بإستمارة الحجز هو العنوان الذي يعتد به قانوناً في كافة المراسلات والإخطارات ويلتزم ويتعهد بإخطار النقابة كتابياً في حالة تغيير محل الإقامة أو في حالة السفر والإقامة بالخارج وإلا صحت كافة الإعلانات والإخطارات القانونية على العنوان الموجود بالإستمارة حتى لو تم تغييره مادامت النقابة لم تخطر بالتغيير كتابياً أو عنوان الوحدة غير منتجاً للأثار القانونية للإعلان .

الشروط الفنية

1. تتم معاينة الوحدة على الطبيعة قبل الحجز المعاينة النافية للجهالة والتأكد من الترقيم والمساحة والحالة التي عليها الوحدة على الطبيعة ولايجوز للحاجز الرجوع على النقابة بأي ملاحظات على الوحدة بعد الحصول على خطاب التخصيص .
2. مساحة الوحدة المطروحة تشمل سمك الحوائط ونصيب الوحدة من المنافع العامة والمشاركة الخاصة بالمبنى مثل المداخل , السلالم , المناور إلخ .
3. لا يجوز إدخال أى تعديل على الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع إلى النقابة وأخذ الموافقات وذلك حال موافقة جهاز المدينة .
4. نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي للوحدات نهائية ولا يجوز الاعتراض عليها من قبل حاجز الوحدة .
5. أسعار الوحدات بالجداول شاملة حصة الوحدة فيما يخصها من مقاييسات المرافق .

الموقع العام



نموذج (١) ٦ وحدات بالدور



نموذج (٢) ٤ وحدات بالدور



نموذج (1) 6 وحدات بالدور



المدخل
المسقط الأفقى للدور الأرضى

ترقيم الوحدات



وحدة رقم (4)

وحدة رقم (5)

وحدة رقم (6)

وحدة رقم (1)

وحدة رقم (2)

وحدة رقم (3)

نموذج (1) 6 وحدات بالدور



المسقط الأفقى للدور المتكرر

ترقيم الوحدات



- وحدة رقم (4)
- وحدة رقم (5)
- وحدة رقم (6)

- وحدة رقم (1)
- وحدة رقم (2)
- وحدة رقم (3)

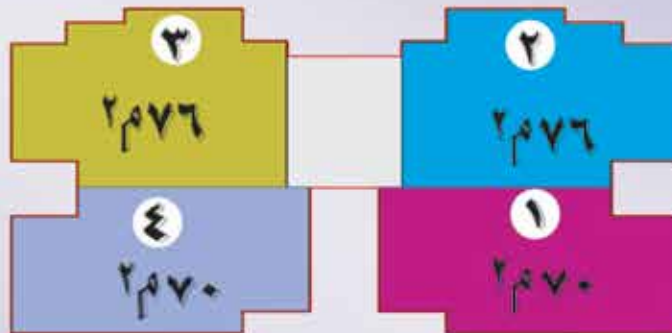
نموذج رقم (2) 4 وحدات بالدور



المدخل

المسقط الأفقي للدور الأرضي

ترقيم الوحدات



وحدة رقم (3)

وحدة رقم (1)

وحدة رقم (4)

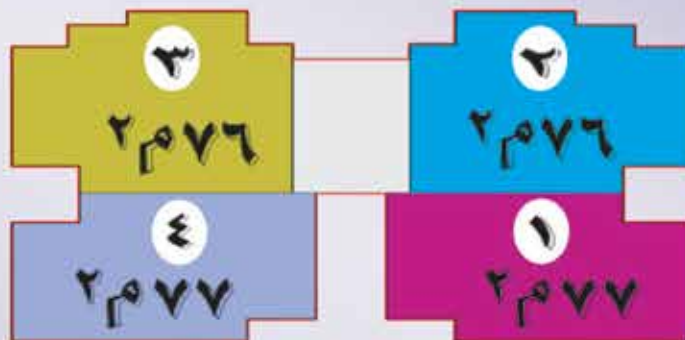
وحدة رقم (2)

نموذج رقم (2) 4 وحدات بالدور



المسقط الأفقى للدور المتكرر

ترقيم الوحدات



وحدة رقم (3)

وحدة رقم (1)

وحدة رقم (4)

وحدة رقم (2)

طريقة السداد على ستة أعوام (72 شهرا)										طريقة السداد على أربع أعوام (48 شهرا)										طريقة السداد على سنتين (24 شهرا)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
القسمة الشهرية		القسمة السنوية		35%		15%		سعر الوحدة خالص التمويل		القسمة الشهرية		القسمة السنوية		25%		15%		سعر الوحدة خالص التمويل		القسمة الشهرية		القسمة السنوية		سعر الوحدة خالص التمويل		القسمة الشهرية		القسمة السنوية		25%		15%		سعر الوحدة خالص التمويل		القسمة الشهرية		القسمة السنوية		25%		15%		سعر الوحدة خالص التمويل																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
القسمة الشهرية	القسمة السنوية	35%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل	القسمة الشهرية	القسمة السنوية	25%	15%	سعر الوحدة خالص التمويل																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
4,944	29,667	498,400	213,600	1,424,000	8,200	49,200	328,000	196,800	1,312,000	1,096,000	أرضي	80	1	13	1	1	1	1	1,096,000	أرضي	80	1	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

طريقة السداد على سنة اعمار 72 شهرا						طريقة السداد على أربع اعمار 48 شهرا						طريقة السداد على سنة اعمار 72 شهرا						
القسمة الشخصية	اقساط نصف سنوية	35% استكمال القديم	15% الدفعة القديمة	مصار الوحدة شامل التعديل		القسمة الشخصية	اقساط نصف سنوية	25% استكمال القديم	15% الدفعة القديمة	مصار الوحدة شامل التعديل		مصار الوحدة القديم شامل التعديل	الدور	مساحة	وحدة	عمارة	تفويج	م
4,153	24,920	418,656	179,424	1,196,160	6,888	41,328	275,520	165,312	1,102,080	920,640	أرضي	70	1	14	2	37		37
4,603	27,620	464,010	198,862	1,325,744	7,634	45,805	305,368	183,221	1,221,472	1,020,376	أرضي	76	2	14	2	38		38
4,603	27,620	464,010	198,862	1,325,744	7,634	45,805	305,368	183,221	1,221,472	1,020,376	أرضي	76	3	14	2	39		39
4,153	24,920	418,656	179,424	1,196,160	6,888	41,328	275,520	165,312	1,102,080	920,640	أرضي	70	4	14	2	40		40
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	أول	77	11	14	2	41		41
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	أول	76	12	14	2	42		42
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	أول	76	13	14	2	43		43
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	أول	77	14	14	2	44		44
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	ثاني	77	21	14	2	45		45
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثاني	76	22	14	2	46		46
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثاني	76	23	14	2	47		47
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	ثاني	77	24	14	2	48		48
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	ثالث	77	31	14	2	49		49
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثالث	76	32	14	2	50		50
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثالث	76	33	14	2	51		51
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	ثالث	77	34	14	2	52		52
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	الرابع	77	41	14	2	53		53
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	الرابع	76	42	14	2	54		54
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	الرابع	76	43	14	2	55		55
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	الرابع	77	44	14	2	56		56
4,664	27,983	470,116	201,478	1,343,188	7,735	46,408	309,386	185,632	1,237,544	1,033,802	الخامس	77	51	14	2	57		57
4,697	28,183	473,480	202,920	1,352,800	7,790	46,740	311,600	186,960	1,246,400	1,041,200	الخامس	76	52	14	2	58		58
4,697	28,183	473,480	202,920	1,352,800	7,790	46,740	311,600	186,960	1,246,400	1,041,200	الخامس	76	53	14	2	59		59
4,664	27,983	470,116	201,478	1,343,188	7,735	46,408	309,386	185,632	1,237,544	1,033,802	الخامس	77	54	14	2	60		60

طريقة السداد على ستة اعوام (72 شهر)						طريقة السداد على أربع اعوام (48 شهر)						طريقة السداد على سنتين (24 شهر)					
القطعة الشخصية	الأقساط نصف سنوية	35% استهلاك القديم	15% القيمة القديمة	سعر الوحدة خارج التعديل	القطعة الشخصية	الأقساط نصف سنوية	25% استهلاك القديم	15% القيمة القديمة	سعر الوحدة خارج التعديل	سعر الوحدة القديم خارج التعديل	الطور	مساحة	وحدة	عمارة	نموذج	م	
4,240	25,439	427,378	183,162	1,221,080	7,032	42,189	281,260	168,756	1,125,040	939,820	أرضي	70	1	33	2	61	
4,603	27,620	464,010	198,862	1,325,744	7,634	45,805	305,368	183,221	1,221,472	1,020,376	أرضي	76	2	33	2	62	
4,603	27,620	464,010	198,862	1,325,744	7,634	45,805	305,368	183,221	1,221,472	1,020,376	أرضي	76	3	33	2	63	
4,240	25,439	427,378	183,162	1,221,080	7,032	42,189	281,260	168,756	1,125,040	939,820	أرضي	70	4	33	2	64	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	أول	77	11	33	2	65	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	أول	76	12	33	2	66	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	أول	76	13	33	2	67	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	أول	77	14	33	2	68	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	ثاني	77	21	33	2	69	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثاني	76	22	33	2	70	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثاني	76	23	33	2	71	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	ثاني	77	24	33	2	72	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	ثالث	77	31	33	2	73	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثالث	76	32	33	2	74	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	ثالث	76	33	33	2	75	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	ثالث	77	34	33	2	76	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	الرابع	77	41	33	2	77	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	الرابع	76	42	33	2	78	
4,791	28,747	482,950	206,978	1,379,856	7,946	47,675	317,832	190,699	1,271,328	1,062,024	الرابع	76	43	33	2	79	
4,854	29,125	489,304	209,702	1,398,012	8,050	48,302	322,014	193,208	1,288,056	1,075,998	الرابع	77	44	33	2	80	
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	الخامس	77	51	33	2	81	
4,697	28,183	473,480	202,920	1,352,800	7,790	46,740	311,600	186,960	1,246,400	1,041,200	الخامس	76	52	33	2	82	
4,697	28,183	473,480	202,920	1,352,800	7,790	46,740	311,600	186,960	1,246,400	1,041,200	الخامس	76	53	33	2	83	
4,759	28,554	479,710	205,590	1,370,600	7,893	47,355	315,700	189,420	1,262,800	1,054,900	الخامس	77	54	33	2	84	

طلب استرداد جدية حجز الإسكان

السيد المهندس / أمين الصندوق

تحية طيبة وبعد

برجاء التكرم بالموافقة على استرداد جدية حجز إسكان (أكتوبر)
حيث أنني لم يتم تخصيص وحدة لي بالقرعة.

مرفق طيه :-

1- أصل إيصال السداد بمبلغ 100000.00 جنيه (فقط مائة ألف جنيها لاغير)

2- إفادة من البنك برقم حساب المهندس نفسه لتحويل المبلغ عليه .

3- صورة البطاقة + صورة الكارنيه

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

ملحوظة :-

مقدمه لسيادتكم

يتم تسليم الطلب بإدارة

مهندس /

المحفوظات بالدور الثالث

عضوية رقم /

غرفة (320)

موبايل رقم /

