

**كراسة الشروط والمواصفات**  
**لبيع وتخصيص عدد ( 35 ) وحدة سكنية نصف تشطيب**  
**بمساحات مختلفة من (60 م2) إلى ( 114 م2)**  
**لأعضاء نقابة المهندسين وأسرهم**  
**" بنظام القرعة العلنية "**  
**بمشروع إسكان نقابة المهندسين بمدينة العاشر من رمضان**  
**( حى الرضوان - مجاورة 63 )**  
**( حى السالمية - مجاورة 50 )**  
**القرعة العلنية يوم الإثنين الموافق 2026/1/12**  
**الساعة 12 ظهراً في مسرح النقابة**

-تسحب كراسة الشروط من مبنى النقابة العامة ( بالخزينة العامة للنقابة ) .

- الكراسة الغير مختومة بخاتم النقابة لا يعتد بها .

قيمة الكراسة جنيه ( 1500جنيهاً ) لا ترد  
شاملة ضريبة القيمة المضافة

المواصفات العامة للمشروع والوحدات السكنية المعروضة للبيع

- 1- المشروع السكنى لنقابة المهندسين هو عبارة عن مجموعة من العمارات السكنية داخل المجاورتين (50 ، 63) بمدينة العاشر من رمضان ، ويتميز بموقعه بالقرب من المعهد العالى للتكنولوجيا .
- 2- يتميز المشروع بوجود مساحات خضراء وطرق داخلية وأماكن إنتظار للسيارات ، والمشروع محاط بسور شجرى وبوابات مؤمنة .
- 3- العمارات بواجهات متميزة وتشطيب كامل للواجهات والمداخل والسلالم ، والأسطح معزولة ضد الحرارة والرطوبة .
- 4- كل عمارة تتكون من دور بدروم وأرضى وأربع أدوار متكررة ، والأسطح ملك للنقابة .
- 5- العمارات كاملة المرافق ( المياه - الكهرباء - الصرف الصحى - غاز طبيعى ) .
- 6- عدد الوحدات المطروحة للبيع ( 35 ) وحدة سكنية نصف تشطيب بمساحات من (60 م<sup>2</sup>) إلى (114 م<sup>2</sup>) ، وتشمل باب الوحدة الرئيسي وحلوق الأبواب الداخلية وشبابيك الواجهات .
- 7- الوحدات السكنية جاهزة للإستلام الفورى .



### شروط الحجز

- 1- أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية - وغير متجنس - وأن يكون عضواً نقابياً مقيداً بسجلات نقابة المهندسين المصرية وأن يكون مسدد إشتراك النقابة عن عام 2025.
- 2- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملاً لأحكامه .
- 3- الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للإستخدام السكنى فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الإستخدام المخصص من أجله الوحدة وفى حالة مخالفة ذلك يتم فسخ التعاقد وسحب الوحدة السكنية دون سابق إنذار وإتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ التعاقد حيث أنه تم تحديد سعر البيع للوحدات للإستخدام السكنى فقط .
- 4- يقر المتقدم للحجز بأنه قد اطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها ويعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط .
- 5- يعتبر التقدم للقرعة على أى من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ماورد بالكراسة كما يعتبر التقدم للقرعة قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة النافية للجهالة والعلم التام بالموقع محل الطرح والتأكد من الترقيم والمساحة والحالة التى عليها الوحدة على الطبيعة ، ولا يجوز للحاجز الرجوع على النقابة بأي ملاحظات على الوحدة بعد الحصول على خطاب التخصيص .
- 6- لكل وحدة سكنية حصة على المشاع من الأرض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الإجمالية للوحدات إلى إجمالى مساحة الأرض المقام عليها المبنى .
- 7- لا يجوز للمهندس المستفيد بوحدة سابقاً فى ذات المشروع أو فى أى مشروع من مشاريع النقابة المختلفة التقدم للقرعة ، وفى حالة مخالفة هذا الشرط يتم إلغاء التخصيص فوراً وخصم 10% من قيمة جدية الحجز .
- 8- شراء كراسة الشروط ودفع جدية الحجز شرط أساسى لدخول القرعة العلنية على أن يتم حضور المهندس شخصياً أو من ينوب عنه بموجب توكيل أو تفويض كتابى يتم توقيعه بإدارة الشئون القانونية .

### الشروط المالية

1. يتم سداد مبلغ **جدية الحجز 100 ألف جنيه** فقط (مائة ألف جنيهاً لا غير) نقداً بخزينة النقابة العامة حتى صباح يوم القرعة العلنية ، أو بالتحويل أونلاين على الحساب البنكي رقم (1243060689226500014) ورقم IBAN (EG840003012430606892265000140) بالبنك الأهلي المصري ، على أن يكون التحويل سابق لتاريخ القرعة بثلاثة أيام .

2. بعد رسو القرعة على المهندس يتم إستكمال الدفعة المقدمة بنسبة 15% ( خمسة عشر بالمائة ) من إجمالي قيمة الوحدة خلال شهر ( ثلاثون يوماً ) من تاريخ الترسية , وبعد السداد يحصل المهندس على خطاب تخصيص مدون به نموذج ورقم العمارة وكافة بيانات الوحدة - ولا يعتد بخطاب التخصيص كمستند لإثبات ملكية الوحدة المخصصة - وفي حالة عدم استكمال باقى المقدم خلال المدة المحددة يُسمح لحاجز الوحدة بالسداد بغرامة شهرية 2% ( إثنان بالمائة شهرياً ) من المستحق سدادته وبعد أقصى شهر ، وبعد ذلك يتم إلغاء حجز الوحدة وتخصم نسبة 20% ( عشرون بالمائة ) من مبلغ جدية الحجز كمصاريف إدارية .

3. ويكون سداد المستحقات على الوحدة كالتالى :-

نظام السداد	الدفعة المقدمة	دفعة الإستلام	الأقساط الشهرية	أقساط نصف سنوية	سعر المتر المربع
نقداً	15%	85%	لا يوجد		9800 جنيه / م <sup>2</sup>
4 أعوام	15%	25%	30%	30%	11700 جنيه / م <sup>2</sup>
6 أعوام	15%	35%	25%	25%	12700 جنيه / م <sup>2</sup>

4. يتم سداد دفعة الإستلام / باقى الكاش - طبقاً للنسب الواردة بالجدول عاليه - خلال شهرين ( ستون يوماً ) من تاريخ الترسية وبعدها يتم تحرير محضر الإستلام ، وفي حالة عدم السداد خلال هذه المدة يتم السداد بغرامة شهرية 2% (إثنان بالمائة شهرياً ) من المستحق سدادته وبعد أقصى شهر واحد , وبعد ذلك يتم إلغاء حجز الوحدة وتخصم نسبة 15% (خمس عشرة بالمائة) من المبالغ المسددة كمصاريف إدارية .

5. يتم البدء فى سداد الأقساط الشهرية بعد ثلاثة أشهر من تاريخ القرعة ، وسداد الأقساط النصف سنوية بعد ستة أشهر من تاريخ القرعة ، وفي حالة التأخر عن سداد الأقساط فى مواعيدها المحددة يتم توقيع غرامة بنسبة 2% ( إثنان بالمائة ) من قيمة القسط عن كل شهر تأخير (للاقساط الشهرية والنصف سنوية ) ، وفي حالة تأخر السداد لعدد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط متفرقة يحق للنقابة إلغاء التخصيص دون سابق إنذار ورد المبالغ المحصلة إلى حاجز الوحدة بعد خصم نسبة 5% من المستحق سدادته حتى تاريخه .



6. فى حالة رغبة المهندس فى سداد عام كامل مقدم من الأقساط يمنح خصم بنسبة 10% (عشرة بالمائة) من قيمة أقساط السنة وفى حالة رغبته فى سداد الدفعة قبل ميعادها بسنة أشهر يتم خصم نسبة 5% ( خمسة بالمائة ) من قيمة الدفعة .
7. فى حالة طلب إلغاء التخصيص من قبل حاجز الوحدة فى أى مرحلة من مراحل التقسيط يتم رد المبالغ المسددة بعد خصم نسبة 10 % ( عشرة بالمائة ) من المبالغ المسددة ومن المستحق سدادته حتى تاريخه .
8. فى حالة عدم الإستلام خلال 60 يوم من تاريخ القرعة يتم توقيع غرامة 2% (اثنان بالمائة) من المستحق سدادته وبعد أقصى 60 يوم آخر ، وبعدها يتم إلغاء التخصيص ورد المبالغ المسددة بعد خصم نسبة 5% (خمس بالمائة) منها .
9. عند الإستلام يتم سداد وديعة الصيانة لإتحاد الشاغلين بالمشروع بواقع 100 جنيه / م2 (مائة جنيه لكل متر مربع ) من المساحة الإجمالية للوحدة ، وتسليم النقابة ما يفيد سداد الوديعة وذلك قبل تحرير محضر إستلام الوحدة .
10. قبل إستلام الوحدة يتم تحرير شيكات بنكية بقيمة المبالغ المتبقية على الوحدة وسداد مبلغ 20 ألف جنيه (عشرون ألف جنيه) نقداً بخزينة النقابة كتأمين التشطيب ، ويلتزم مالك الوحدة بالتشطيب خلال عام من تاريخ الإستلام وإلا سيتم توقيع غرامة 5000 جنيه (خمس آلاف جنيه) عن كل شهر تأخير ، ويتم إسترداد مبلغ تأمين التشطيب بعد معاينة الوحدة بمعرفة المختص بالمشروع وإفادته بعدم وجود مخالفات تشطيب بالوحدة .
11. لا يعتد بأى سداد فى الحساب البنكى إلا بعد تسليم صورة إيصال الإيداع إلى حسابات عملاء الإسكان بالنقابة العامة .
12. فى حالة عدم رسو القرعة على المهندس المتقدم للقرعة فيحق له إسترداد مبلغ جدية الحجز خلال خمسة عشر يوم عمل عن طريق إستيفاء نموذج الإسترداد المرفق بكراسة الشروط ويرفق معه أصل إيصال السداد وصورة من رقم الحساب البنكى الخاص بالمهندس وصورة الكارنية ، وتسليمهم بإدارة المحفوظات .

## الشروط العقارية

1. يتم تحرير محضر إستلام / عقد إبتدائي للوحدة بموجب خطاب التخصيص مع إحتفاظ النقابة بملكية الوحدة حتى يتم الإنتهاء من سداد كامل ثمن الوحدة وسداد أية مستحقات مالية أو مصاريف إدارية على الوحدة ، وبعدها يحصل المهندس على عقد خالص الثمن .
2. يمكن التعامل على الوحدة بموجب توكيل عام/خاص في حدود إجراءات الحجز والمتابعة وسداد الأقساط المستحقة على الوحدة والتوقيع على العقد ، ويسمح بتفويض كتابي موقع من المهندس مرفق به إثبات هويته وعضوية النقابة وهوية المفوض لحضور القرعة وإختيار الوحدة فقط .
3. في حالة الحجز من قبل أسرة المهندس المتوفى يلزم إحضار صورة من إعلام الورثة وتفويض من باقي الورثة بالحجز وإقرار بصحة البيانات ، مع العلم بأن التخصيص يتم لجميع الورثة المذكورين فى إعلام الورثة .
4. النقابة غير مسنولة عن أية مخالفات تحدث في الوحدة بعد تسليمها لحاجزها وصاحب الوحدة هو المسئول قانوناً أمام جهاز المدينة أو أى جهة حكومية أخرى ويتم تطبيق اللائحة الخاصة بالمشروع التى تضعها النقابة أو إتحاد الشاغلين فيما يخص ذلك .
5. يتم تركيب عدادات المرافق ( الكهرباء - المياه ) للوحدات بمعرفة المخصص له الوحدة السكنية وعلى نفقته بموجب خطاب موجه من النقابة إلى الشركات المختصة شريطة سداد كافة المستحقات الواجبة تعاقدياً.
6. الوحدات جاهزة للتسليم الفورى .
7. تحتفظ النقابة بملكية أسطح العمارات ملكية خالصة على جميع المستويات ، ولها الحق فى التعلية أو إستكمال النسبة البنائية طالما سمحت القوانين بذلك ولها الحق فى التصرف فيه بكافة التصرفات فى أى وقت تراه .
8. يجوز لحاجز الوحدة التنازل عن الوحدة المخصصة له أو نقل ملكيتها للغير خلال مراحل التقسيط بشرط عدم وجود أى مبالغ مستحقة على الوحدة فى حينه ، على أن يقوم المتنازل له بإيداع شيكات بنكية بالمبالغ المتبقية على الوحدة وطبقاً للقواعد واللوائح المعمول بها فى النقابة بهذا الشأن فى حينه .
9. بخلاف ما سبق لا يجوز التنازل عن الوحدة إلا بعد تسجيل الوحدة بالشهر العقارى أو نقل ملكيتها للغير دون الرجوع للنقابة ، ولا يعتد بأي عقد فى مواجهة النقابة بهذا الشأن وفى حالة المخالفة يحق للنقابة سحب الوحدة وإعتبار التخصيص لاغياً .
10. يقر المهندس المتقدم للقرعة بأن العنوان المذكور بإستمارة الحجز هو العنوان الذى يعتد به قانوناً فى كافة المراسلات والإخطارات ويلتزم ويتعهد بإخطار النقابة كتابياً فى حالة تغيير محل الإقامة أو فى حالة السفر والإقامة بالخارج وإلا صحت كافة الإعلانات والإخطارات القانونية على العنوان الموجود بالإستمارة حتى لو تم تغييره مادامت النقابة لم تخطر بالتغيير كتابياً أو عنوان الوحدة غير منتجاً للآثار القانونية للإعلان .



## الشروط الفنية

1. تتم معاينة الوحدة على الطبيعة قبل الحجز المعاينة النافية للجهالة والتأكد من الترقيم والمساحة والحالة التي عليها الوحدة على الطبيعة ولايجوز للحاجز الرجوع على النقابة بأي ملاحظات على الوحدة بعد الحصول على خطاب التخصيص .
2. مساحة الوحدة المطروحة تشمل سمك الحوائط ونصيب الوحدة من المنافع العامة والمشاركة الخاصة بالمبنى مثل المداخل , السلالم , المناور ...إلخ .
3. لا يجوز إدخال أى تعديل على الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع إلى النقابة وأخذ الموافقات وذلك حال موافقة جهاز المدينة .
4. نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي للوحدات نهائية ولا يجوز الاعتراض عليها من قبل حاجز الوحدة .
5. أسعار الوحدات بالجداول شاملة حصة الوحدة فيما يخصها من مقاييسات المرافق .

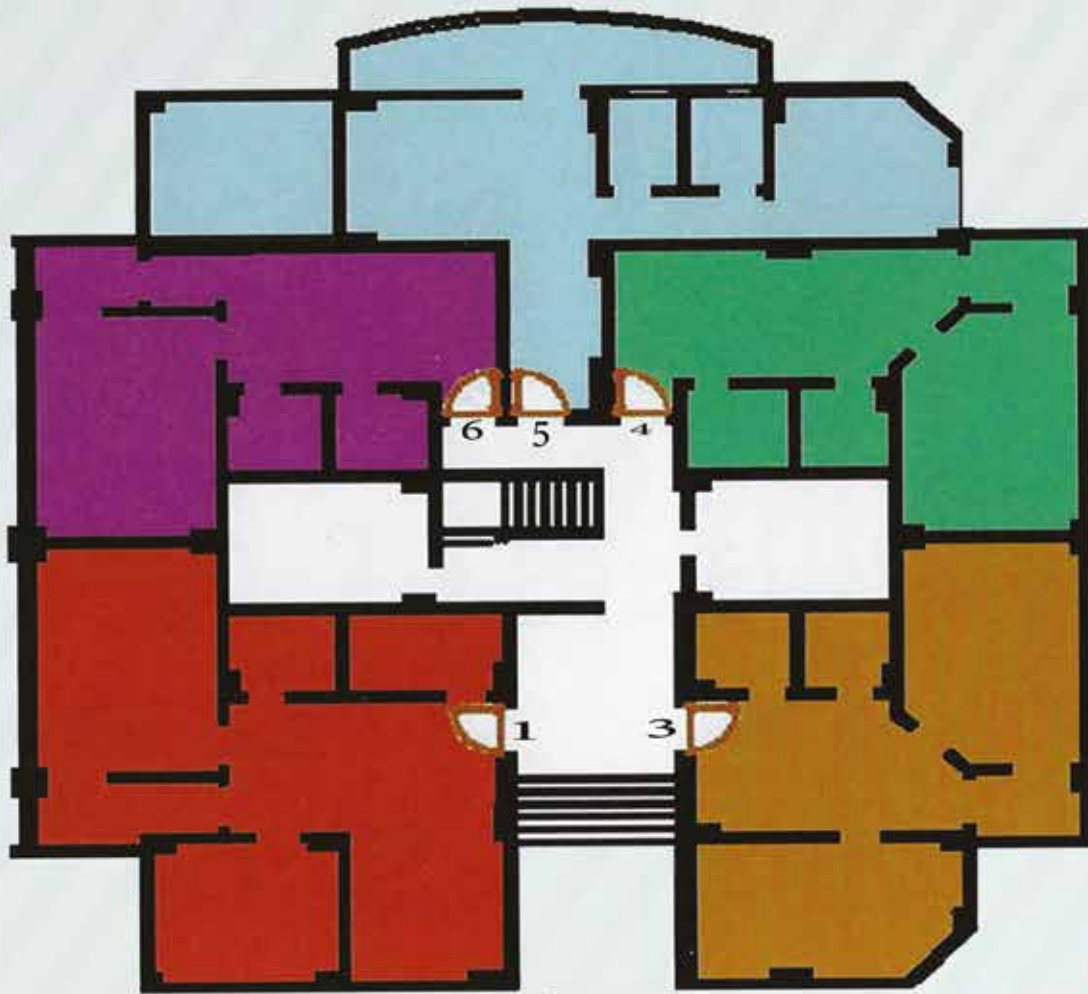
موقع عام

المجاورة 63



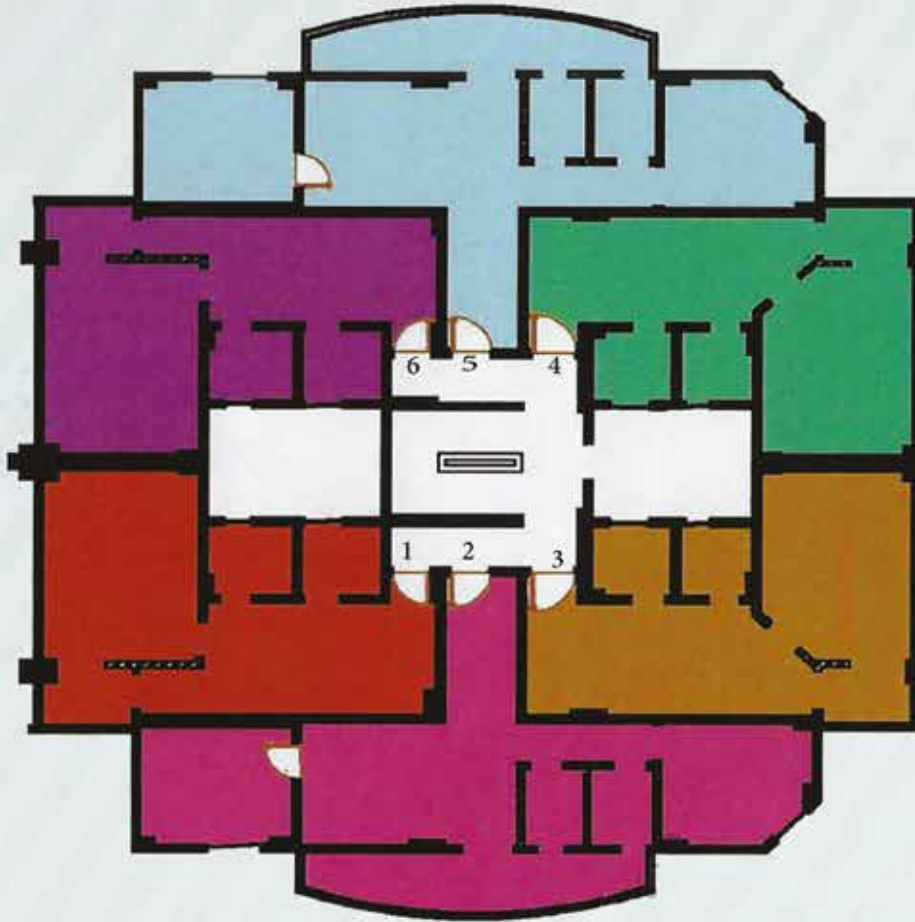


## نموذج ( أ أ )



دور أرضي

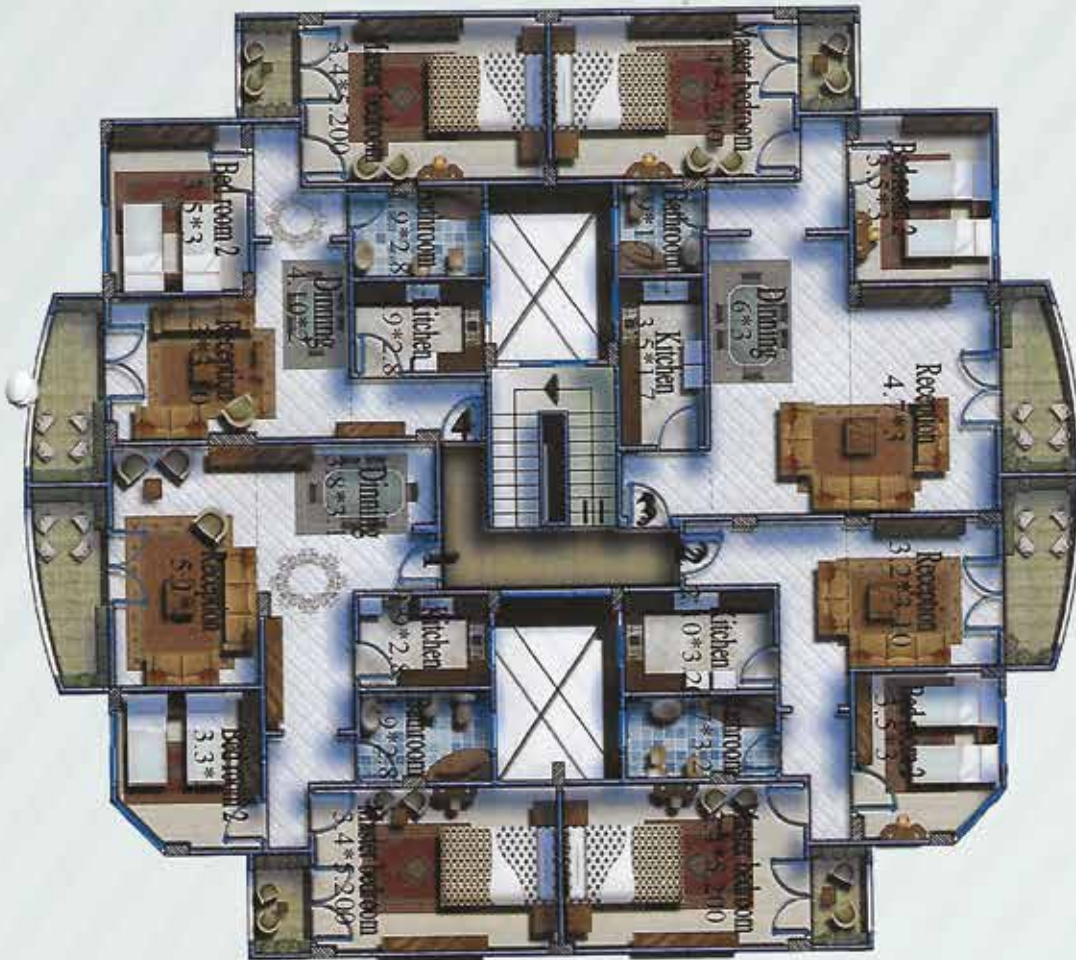
## نموذج ( أ أ )



## دور متكرر



## نموذج ( ب )



## دور متكرر

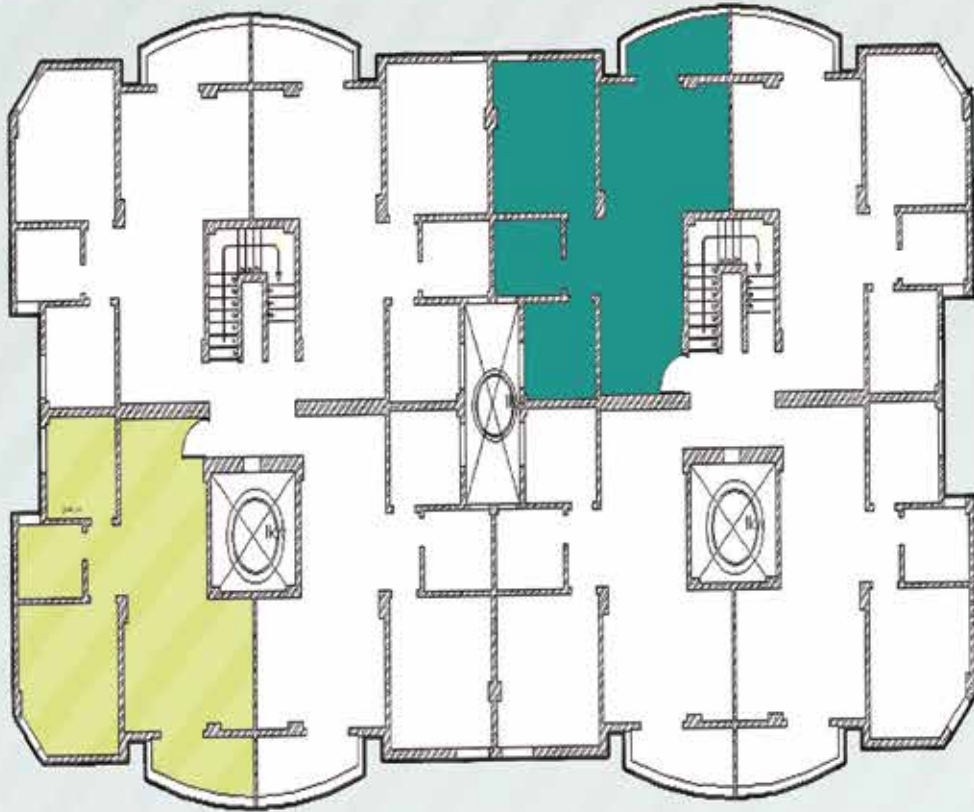
## نموذج ( ب )



## الدور الأخير



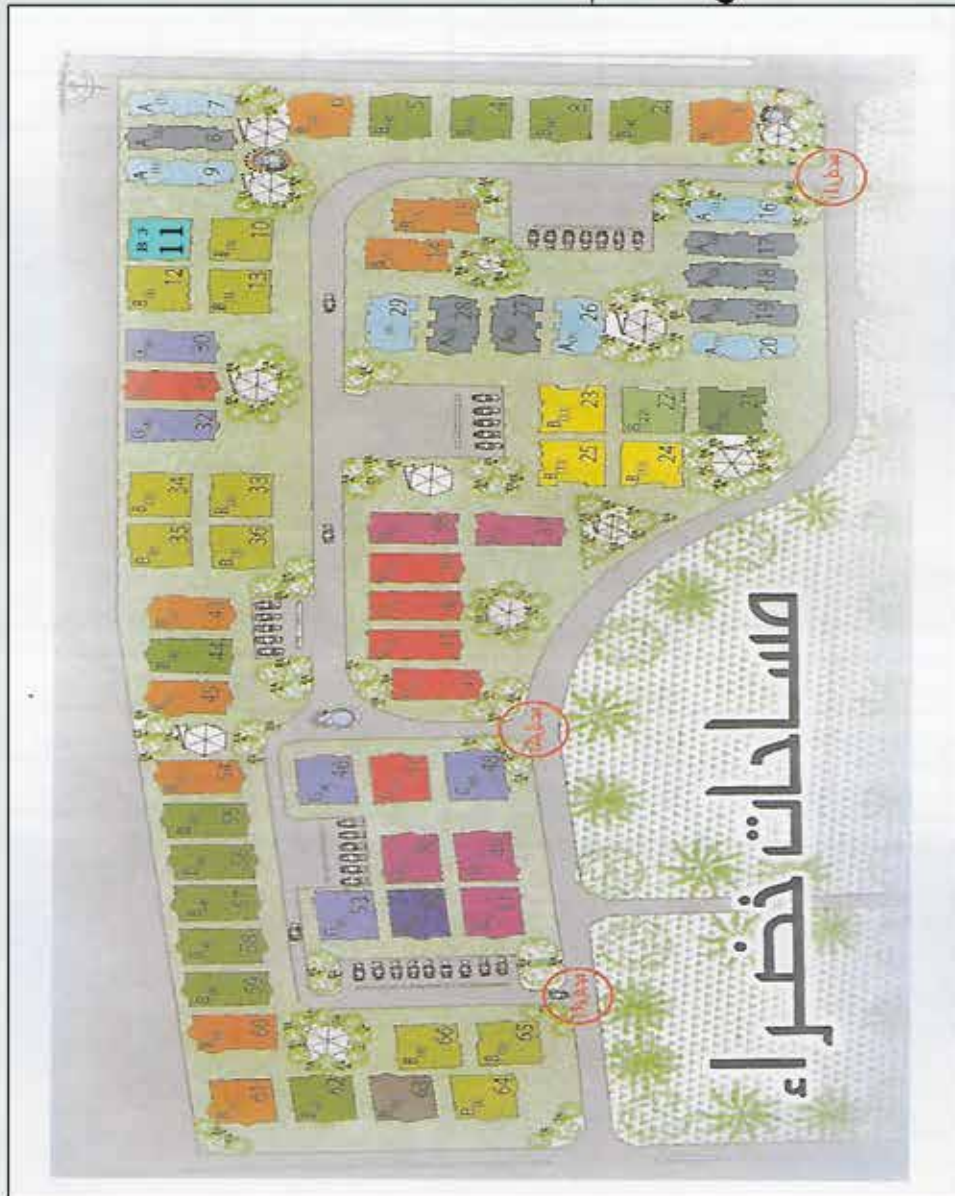
## نموذج ( ج )



عمارة رقم ( 59 ) وحدة رقم ( 14 )

عمارة رقم ( 61 ) وحدة رقم ( 43 )

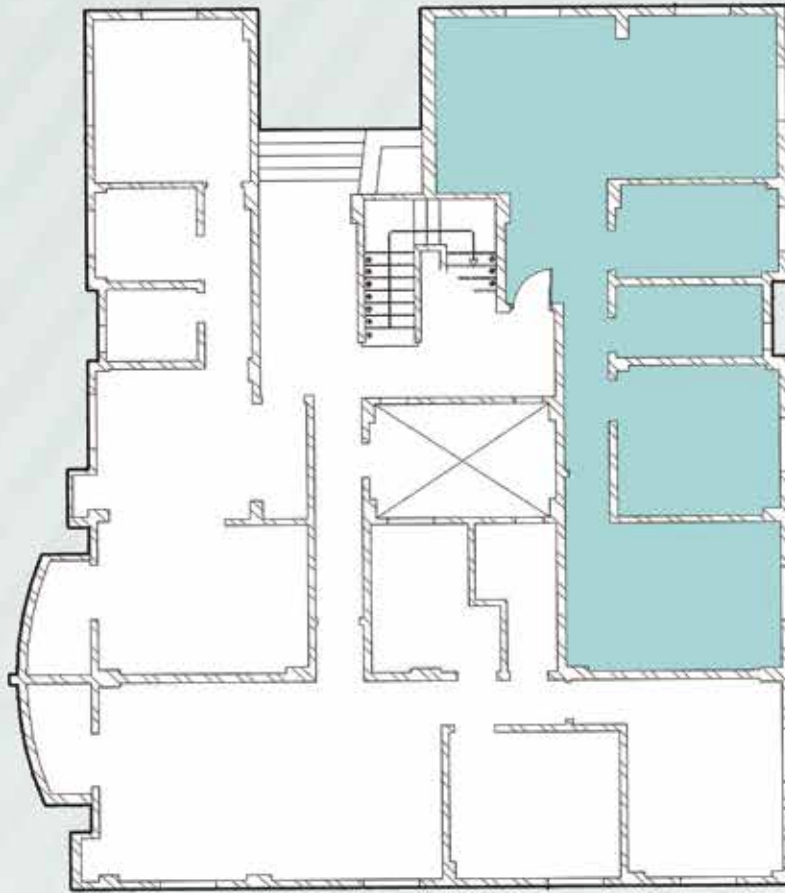
## الموقع العام - المجاورة 50



عمارة رقم 11 وحدة 1



## مجاورة 50 - نموذج B 3



عمارة رقم (11) وحدة رقم (1) دور أرضي



طريقة السداد على ستة أعوام (72 شهرا)										طريقة السداد على أربع أعوام (48 شهرا)										طريقة السداد على ستة أعوام (72 شهرا)													
القسمة الشهرية		أقساما نصف سنوية		35% استكمال القديم		15% الدفعة القديمة		سعر الوحدة شامل التعديل		القسمة الشهرية		أقساما نصف سنوية		25% استكمال القديم		15% الدفعة القديمة		سعر الوحدة شامل التعديل		سعر الوحدة القديم شامل التعديل		الدور		مساحة		عمارة		مجاورة		نموذج		م	
2,646	15,875	266,700	114,300	762,000		4,388	26,325	175,500	105,300	702,000		588,000	أرضي	60	23	5	63		1														
2,593	15,558	261,366	112,014	746,760		4,300	25,799	171,990	103,194	687,960		576,240	أرضي	60	43	5	63		2														
2,744	16,462	276,568	118,529	790,194		4,550	27,299	181,994	109,196	727,974		609,756	أرضي	61	46	5	63		3														
2,699	16,193	272,034	116,586	777,240		4,475	26,852	179,010	107,406	716,040		599,760	أرضي	60	44	11	63		4														
2,699	16,193	272,034	116,586	777,240		4,475	26,852	179,010	107,406	716,040		599,760	أرضي	60	14	12	63		5														
2,744	16,462	276,568	118,529	790,194		4,550	27,299	181,994	109,196	727,974		609,756	أرضي	61	16	12	63		6														
3,823	22,939	385,382	165,164	1,101,090		6,340	38,040	253,598	152,159	1,014,390		849,660	أول	85	35	12	63		7														
2,744	16,462	276,568	118,529	790,194		4,550	27,299	181,994	109,196	727,974		609,756	أول	61	26	13	63		8														
2,699	16,193	272,034	116,586	777,240		4,475	26,852	179,010	107,406	716,040		599,760	أول	60	24	14	63		9														
3,717	22,299	374,625	160,553	1,070,356		6,163	36,978	246,519	147,911	986,076		825,944	أول	86	42	14	63		10														
2,593	15,558	261,366	112,014	746,760		4,300	25,799	171,990	103,194	687,960		576,240	أول	60	43	14	63		11														
2,646	15,875	266,700	114,300	762,000		4,388	26,325	175,500	105,300	702,000		588,000	أول	60	44	14	63		12														
2,690	16,140	271,145	116,205	774,700		4,461	26,764	178,425	107,055	713,700		597,800	ثاني	61	46	14	63		13														
2,646	15,875	266,700	114,300	762,000		4,388	26,325	175,500	105,300	702,000		588,000	ثاني	60	44	15	63		14														
2,699	16,193	272,034	116,586	777,240		4,475	26,852	179,010	107,406	716,040		599,760	ثاني	60	34	16	63		15														
3,823	22,939	385,382	165,164	1,101,090		6,340	38,040	253,598	152,159	1,014,390		849,660	ثاني	85	35	16	63		16														
2,646	15,875	266,700	114,300	762,000		4,388	26,325	175,500	105,300	702,000		588,000	ثاني	60	44	16	63		17														



طريقة السداد على ستة أعوام (72 شهر)										طريقة السداد على أربع أعوام (48 شهر)										طريقة السداد على سنتين (24 شهر)																														
القسط الشهري		أقساط نصف سنوية		35% استكمال القيد		15% الدفعة القديمة		بعض الوحدات داخل التقييم		القسط الشهري		أقساط نصف سنوية		25% استكمال القيد		15% الدفعة القديمة		بعض الوحدات داخل التقييم		القسط الشهري		أقساط نصف سنوية		25% استكمال القيد		15% الدفعة القديمة		بعض الوحدات داخل التقييم		القسط الشهري		أقساط نصف سنوية		35% استكمال القيد		15% الدفعة القديمة		بعض الوحدات داخل التقييم												
2,699	16,193	272,034	116,586	777,240		4,475	26,852	179,010	107,406	716,040		599,760	ثاني	60	26	17	63	أ	18		4,475	26,852	179,010	107,406	716,040		599,760	ثاني	60	26	17	63	أ	18		4,475	26,852	179,010	107,406	716,040		599,760	ثاني	60	26	17	63	أ	18	
3,748	22,490	377,825	161,925	1,079,500		6,216	37,294	248,625	149,175	994,500		833,000	ثالث	85	45	18	63	أ	19		6,216	37,294	248,625	149,175	994,500		833,000	ثالث	85	45	18	63	أ	19		6,216	37,294	248,625	149,175	994,500		833,000	ثالث	85	45	18	63	أ	19	
5,045	30,268	508,508	217,932	1,452,880		8,366	50,193	334,620	200,772	1,338,480		1,121,120	ثالث	110	11	19	63	ب	20		8,366	50,193	334,620	200,772	1,338,480		1,121,120	ثالث	110	11	19	63	ب	20		8,366	50,193	334,620	200,772	1,338,480		1,121,120	ثالث	110	11	19	63	ب	20	
5,128	30,766	516,865	221,513	1,476,756		8,503	51,018	340,119	204,071	1,360,476		1,139,544	ثالث	114	33	19	63	ب	21		8,503	51,018	340,119	204,071	1,360,476		1,139,544	ثالث	114	33	19	63	ب	21		8,503	51,018	340,119	204,071	1,360,476		1,139,544	ثالث	114	33	19	63	ب	21	
4,189	25,135	422,275	180,975	1,206,500		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	ثالث	95	42	20	63	ب	22		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	ثالث	95	42	20	63	ب	22		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	ثالث	95	42	20	63	ب	22	
4,948	29,686	498,729	213,741	1,424,940		8,205	49,228	328,185	196,911	1,312,740		1,099,560	ثالث	110	21	21	63	ب	23		8,205	49,228	328,185	196,911	1,312,740		1,099,560	ثالث	110	21	21	63	ب	23		8,205	49,228	328,185	196,911	1,312,740		1,099,560	ثالث	110	21	21	63	ب	23	
4,273	25,638	430,721	184,595	1,230,630		7,086	42,515	283,433	170,060	1,133,730		949,620	ثالث	95	22	21	63	ب	24		7,086	42,515	283,433	170,060	1,133,730		949,620	ثالث	95	22	21	63	ب	24		7,086	42,515	283,433	170,060	1,133,730		949,620	ثالث	95	22	21	63	ب	24	
4,318	25,908	435,254	186,538	1,243,584		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	22	63	ب	25		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	22	63	ب	25		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	22	63	ب	25	
4,318	25,908	435,254	186,538	1,243,584		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	24	63	ب	26		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	24	63	ب	26		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	24	63	ب	26	
5,128	30,766	516,865	221,513	1,476,756		8,503	51,018	340,119	204,071	1,360,476		1,139,544	الرابع	114	33	24	63	ب	27		8,503	51,018	340,119	204,071	1,360,476		1,139,544	الرابع	114	33	24	63	ب	27		8,503	51,018	340,119	204,071	1,360,476		1,139,544	الرابع	114	33	24	63	ب	27	
4,318	25,908	435,254	186,538	1,243,584		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	25	63	ب	28		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	25	63	ب	28		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	14	25	63	ب	28	
4,318	25,908	435,254	186,538	1,243,584		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	24	25	63	ب	29		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	24	25	63	ب	29		7,160	42,962	286,416	171,850	1,145,664		959,616	الرابع	96	24	25	63	ب	29	
4,948	29,686	498,729	213,741	1,424,940		8,205	49,228	328,185	196,911	1,312,740		1,099,560	الرابع	110	31	28	63	ب	30		8,205	49,228	328,185	196,911	1,312,740		1,099,560	الرابع	110	31	28	63	ب	30		8,205	49,228	328,185	196,911	1,312,740		1,099,560	الرابع	110	31	28	63	ب	30	
4,189	25,135	422,275	180,975	1,206,500		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	الخامس	95	42	28	63	ب	31		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	الخامس	95	42	28	63	ب	31		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	الخامس	95	42	28	63	ب	31	
4,189	25,135	422,275	180,975	1,206,500		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	الخامس	95	42	29	63	ب	32		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	الخامس	95	42	29	63	ب	32		6,947	41,681	277,875	166,725	1,111,500		931,000	الخامس	95	42	29	63	ب	32	
3,508	21,050	353,644	151,562	1,010,412		5,818	34,907	232,713	139,628	930,852		779,688	الخامس	78	14	59	63	ج	33		5,818	34,907	232,713	139,628	930,852		779,688	الخامس	78	14	59	63	ج	33		5,818	34,907	232,713	139,628	930,852		779,688	الخامس	78	14	59	63	ج	33	
3,371	20,225	339,776	145,618	970,788		5,590	33,538	223,587	134,152	894,348		749,112	الخامس	78	43	61	63	ج	34		5,590	33,538	223,587	134,152	894,348		749,112	الخامس	78	43	61	63	ج	34		5,590	33,538	223,587	134,152	894,348		749,112	الخامس	78	43	61	63	ج	34	
4,366	26,194	440,055	188,595	1,257,300		7,239	43,436	289,575	173,745	1,158,300		970,200	الخامس	99	1	11	50	ب3	35		7,239	43,436	289,575	173,745	1,158,300		970,200	الخامس	99	1	11	50	ب3	35		7,239	43,436	289,575	173,745	1,158,300		970,200	الخامس	99	1	11	50	ب3	35	





## طلب استرداد جدية حجز الإسكان

السيد المهندس / أمين الصندوق

تحية طيبة وبعد .....

برجاء التكرم بالموافقة على استرداد جدية حجز إسكان ( العاشر من رمضان )  
حيث أنني لم يتم تخصيص وحدة لي بالقرعة.

مرفق طيه :-

- 1- أصل إيصال السداد بمبلغ 100000.00 جنيه ( فقط مائة ألف جنيها لا غير )
- 2- إفادة من البنك برقم حساب المهندس نفسه لتحويل المبلغ عليه .
- 3- صورة البطاقة + صورة الكارنيه

**وتفضلوا بقبول وافر الاحترام**

ملحوظة :-

مقدمه لسيادتكم

يتم تسليم الطلب بإدارة

مهندس /

المحفوظات بالدور الثالث

عضوية رقم /

غرفة ( 320 )

موبايل رقم /

